



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9423 del 04/10/2011

Proposta n. 19230 del 28/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cori - Frazione di Giulianello (LT) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo, legnatico a secco e semina su terreni di proprietà privata della ditta Mercurio srl, con sede in Latina, P.zza Paolo VI, 6, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Cori – Frazione di Giulianello (LT)* – Liquidazione dell'uso civico di pascolo, legnatico a secco e semina su terreni di proprietà privata della ditta Mercurio srl, con sede in Latina, P.zza paolo VI, 6, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 31/03/2011 prot. n. 138591 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un elaborato peritale – redatto dal perito demaniale geom. Angelo Leggieri – riguardante la liquidazione dell'uso civico di pascolo, legnatico a secco e semina sul terreno censito al NCT del Comune di Cori al foglio n. 2, particelle n. 8, 176 e 329, di complessivi Ha. 3.57.75, di proprietà della ditta Mercurio srl con sede legale in Piazza Paolo VI, n. 6 in Latina;

- in data 05/04/2011 con nota prot. n. 147138 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Cori, con nota acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 14/06/2011 al protocollo n. 258135, nel restituire la proposta di liquidazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di liquidazione redatta dal suindicato perito demaniale ;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 29/04/2011 al 30/05/2011;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori notificati alla ditta interessata;
- la dichiarazione attestante che avverso il progetto di liquidazione è stata presentata una opposizione da parte della stessa Amministrazione Comunale, sottoscritta dal Sindaco pro tempore;
- la riproposizione della domanda di liquidazione da parte della ditta Mercurio srl, in persona dell'Amministratore Unico, Angelini Davide, contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione, così come determinati nel citato elaborato peritale;
- la certificazione dell'avvenuto pagamento da parte della ditta Mercurio srl della somma di € 2.977,62 quale capitale di affrancazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

VISTA la nota protocollo n. 295657 del 4 luglio 2011, conservata agli atti dell'Area Diritti Collettivi, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha rigettato l'opposizione avanzata dal Comune di Cori ritenendo infondate le motivazioni addotte e contestualmente ha comunicato al Comune medesimo la successiva stesura del provvedimento amministrativo di liquidazione;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo, semina e legnatico a secco, sul terreno di proprietà della ditta Mercurio srl, redatto dal perito demaniale geom. Angelo Leggieri,

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta beneficiaria;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di rigettare l'opposizione avanzata dal sindaco del Comune di Cori, dando atto che il rigetto, conservato agli atti dell'Area Diritti Collettivi, è stato già comunicato all'ente medesimo con nota della Direzione Regionale Agricoltura n. 295657 del 04/07/2011.

Di liquidare l'uso civico di pascolo, legnatico a secco e semina sul terreno sito in Comune di Cori, Frazione di Giulianello, di seguito meglio identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, geom. Angelo Leggieri, a favore della seguente ditta

DITTA		DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.			
1	Soc. Mercurio a r.l. , con sede in Latina, Piazza Paolo VI, n. 6, cod. fisc. 01758850596	Cori	2	8- 176-329	03.57.75	148,88	2.977,62
Totale					03.57.75	148,88	2.977,62

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad €148,88 (centoquarantotto/88) il quale, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuta riscossione da parte del Comune di Cori, per la popolazione della frazione di Giulianello, del relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad €2.977,62 (duemilanovecentosettantasette/62)

Conseguentemente viene liquidato l'uso civico di pascolo, legnatico a secco e semina sul terreno di proprietà della ditta Mercurio srl, rappresentata dal sig. Angelini Davide, in qualità di amministratore unico della stessa, e il terreno oggetto della presente liquidazione diventa libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cori, per la collettività di Giulianello, e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Cori, per la collettività di Giulianello, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)