



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9424 del 04/10/2011

Proposta n. 18980 del 26/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Valmontone (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un campo di volo per aeromodelli radiocomandati.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Valmontone (RM)* – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un campo di volo per aeromodelli radiocomandati.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTO l' Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “ Delega ex art. 66 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la nota n° 603 del 29/10/2010 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 8 novembre 2010, con il prot. n° 34676, con la quale l'Università Agraria di Valmontone trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo destinato alla realizzazione di un campo di volo per aeromodelli radiocomandati.

VISTA la deliberazione n° 29 del 7/10/2010, con la quale la Deputazione Agraria richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo censito nel N.C.T. del Comune di Valmontone al Foglio 16 , particella n° 7/p, della superficie di Ha. 0.50.00 circa da destinare alla realizzazione di un campo di volo per aeromodelli radiocomandati, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale geom. Alba Milana, approvata con medesimo atto n° 29/2010, riguardo l'accertamento della natura demaniale del terreno interessato all'intervento, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo, determinato in €1.200,00, per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo per la realizzazione dell'intervento in questione, tenuto conto che la sottrazione temporanea dell'area all'esercizio dell'uso civico è ampiamente compensata dall'introito dei canoni di concessione, e che comunque la collettività di Valmontone può continuare ad esercitare tale diritto sul restante demanio civico;

DATO ATTO che il presente provvedimento non autorizza l'Ente Agrario alla realizzazione del citato campo di aeromodellismo, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni che eventualmente si renderanno necessarie,

D E T E R M I N A

di autorizzare l'Università Agraria di Valmontone al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente al terreno di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di un campo di volo per aeromodelli radiocomandati, identificato nel Catasto del Comune di Valmontone al Foglio 16, particella n° 7/p, per una superficie di Ha. 0.50.00 circa.

Alla Università Agraria di Valmontone dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone annuo di €1.200,00 (Euro milleduecento/00) che dovrà essere aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT.

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso resta subordinata al rilascio di ogni altra autorizzazione necessaria alla realizzazione dell'opera.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale
Dr. Roberto Ottaviani