



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A9662 del 12/10/2011

Proposta n. 17977 del 08/09/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Soriano nel Cimino (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta ROSSINI Pier Luigi, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Soriano nel Cimino (VT)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta ROSSINI Pier Luigi, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

**DATO ATTO** che:

- in data 12/11/2004, prot. n° 126802/06, è stato depositato, dal perito demaniale Per. Agr. Luigi Ranucci, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Soriano nel Cimino, in favore della ditta ROSSINI Pier Luigi;
- In data 10/05/2011 con nota prot. n. 199857 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota del Comune di Soriano nel Cimino n. 15768 del 22/07/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 03/08/2011 con prot. n° 347625/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione riportante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 09/06/2011 al 09/07/2011;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Sindaco del Comune di Soriano nel Cimino;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e che l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 inoltrata dalla medesima ditta;
- attestazione comunale dell'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione così come stabilito nella perizia del p.d. Per. Agr. Luigi Ranucci

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Secondo il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera di Giunta Regionale. n. 23 del 21/01/2010, il terreno ricade in zona "E1-Agricola Normale, giusto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal citato Comune in data 04/04/2011;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

## D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico appartenente al Comune di Soriano nel Cimino di cui al progetto redatto dal p.d. Per. Agr. Luigi Ranucci, a favore delle ditte di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Fg	Par.lla			
ROSSINI Pier Luigi, n. a Blera il 24/10/1948 c.f. RSS PLG 48R24 A857K	11	215	0.31.60	47,15	942,98
	<b>TOTALE</b>		<b>0.31.60</b>	<b>47,15</b>	<b>942,98</b>

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 47,15 (quarantasette/15) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione di €942,48 (novecentoquarantadue/48), a favore del Comune di Soriano nel Cimino

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Soriano nel Cimino per una superficie di Ha 0.31.60 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Soriano nel Cimino e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Soriano nel Cimino quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura  
Dott. Roberto Ottaviani