



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9664 del 12/10/2011

Proposta n. 19765 del 06/10/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta PARRETTI Ornella, PARRETTI Carlo Pio e PARRETTI Gianfranco, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Corchiano (VT)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta PARRETTI Ornella, PARRETTI Carlo Pio e PARRETTI Gianfranco, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 11/06/2009, prot. n° 101501/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Corchiano, in favore dei Sigg. PARRETTI Ornella, PARRETTI Carlo Pio e PARRETTI Gianfranco + altre 7 ditte;
- In data 23/09/2009 con nota prot. n. 109488 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTE le Determinazioni Dirigenziali n° C0302 del 12/02/2010 e n° C0848 del 07/04/2010 con le quali si è proceduto a legittimare le occupazioni abusive di terreni di demanio civico di n° 6 ditte incluse nel progetto del perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, fatta eccezione per le ditte GERBINO Giuseppina e GIORGETTI Giordano - PARRETTI Ornella, PARRETTI Carlo Pio e PARRETTI Gianfranco;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 25/03/2010, n° 54982, con la quale sono stati segnalati al perito incaricato una serie di errori relativi alla identificazione catastale delle particelle oggetto di legittimazione ed alla loro classificazione, invitando la ditta PARRETTI a richiedere le opportune rettifiche all'Agenzia del Territorio;

PRESO ATTO che in data 05/08/2011 e nota n° 352828/10/19, il Dott. Agr. Massimo Samperi ha fatto pervenire un nuovo elaborato peritale riportante la nuova e corretta identificazione catastale dei terreni oggetto di legittimazione;

VISTA la nota del Comune di Corchiano n. 1641 del 05/03/2010, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 15/03/2010 con prot. n° 46765 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione riportante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 02/10/2009 al 01/11/2009;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Sindaco del Comune di Corchiano;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 inoltrata dalla ditta;
- copia della ricevuta di avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Per il godimento dei terreni è stato corrisposto il canone richiesto dall'Ente;

- c) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- d) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- e) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Corchiano i terreni ricadono in zona "E3-Parco Naturale Vincolato";

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore della ditta in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Corchiano di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Fg.	Par.la			
PARRETTI Ornella , n. a Roma il 17/05/1945 c.f. PRR RLL 45E57 H501V in regime di comunione dei beni; PARRETTI Carlo Pio , n. a Corchiano il 07/11/1950 c.f. PRR CLP 50S07 C988L in regime di comunione dei beni; PARRETTI Gianfranco , n. a Corchiano il 23/06/1958 c.f. PRR GFR 58H23 C988F in regime di comunione dei beni	24	69 223	0.43.10 0.02.10	44,55	890,95
	TOTALE		0.45.20	44,55	890,95

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 44,55 (quarantaquattro/55) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad €890,95 (ottocentonovanta/95), a favore del Comune di Corchiano

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 0.45.20 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta legittimata, sopra indicata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Corchiano quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani