



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9665 del 12/10/2011

Proposta n. 18974 del 26/09/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Tolfa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio civico in favore delle ditte BARBERA Grazia - CAMPOGRANDE Maria Antonietta - SABATINI Erasmo, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Tolfa (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio civico in favore delle ditte BARBERA Grazia - CAMPOGRANDE Maria Antonietta – SABATINI Erasmo, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 20/12/2010, prot. n° 103453/10/12, è stato depositato, a cura del perito demaniale, dal perito demaniale P. A. Andrea Brunori, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni appartenenti al demanio civico dell’Università Agraria di Tolfa, in favore delle ditte BARBERA Grazia - BORGHESI Giuseppe – CAMPOGRANDE Maria Antonietta – SABATINI Erasmo;

- in data 21/01/2011 con nota prot. n. 25864 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota n° 435 del 10/05/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 17/05/2011 al n. 210810/10/19 con la quale l’Università Agraria di Tolfa ha trasmesso:

- la certificazione, a firma del Presidente dell’Ente Agrario, dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Albo dell’Università Agraria di Tolfa, dal 31/01/2011 al 02/03/2011;
- copia della proposta di legittimazione, riportante la relata di pubblicazione
- la copia dell’avviso di deposito a firma del Presidente della U.A.;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione attestante che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate opposizioni;
- l’osservazione presentata dalla ditta BARBERA Grazia riguardo ad un mero errore materiale nel computo delle migliorie apportate, non influente ai fini della determinazione del canone annuo enfiteutico e del corrispondente capitale di affrancazione;
- la richiesta da parte della ditta BORGHESI Giuseppe di inserire nel progetto di legittimazione anche gli appezzamenti identificati al Foglio n.16 e part.lle 199-298 e, al contempo, legittimare a favore dei propri figli BORGHESI Daniele e BORGHESI Martina, la quota di terreno da egli occupata;
- l’attestazione che la ditte interessate al progetto di legittimazione hanno provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che le ditte BARBERA Grazia - BORGHESI Daniele e BORGHESI Martina – CAMPOGRANDE Maria Antonietta – SABATINI Erasmo, hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota prot. n. 237873 del 31/05/2011, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto all’Ente di inoltrare le attestazioni di avvenuto pagamento dei rispettivi Capitali di Affrancazione da parte delle ditte interessate al progetto di legittimazione;

PRESO ATTO che l’U.A. di Tolfa, con nota prot. n. 890 del 17/09/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/09/2011 e prot. n. 408486/10/19 ha trasmesso la documentazione mancante ed attestante l’avvenuto versamento, a favore dell’Ente, delle somme relative ai Capitali di Affrancazione da parte degli occupatori, così come stabilito dal p.d. Andrea Brunori, fatta eccezione per la ditta BORGHESI Daniele e Martina;

CONSIDERATO che la richiesta della ditta BORGHESI Giuseppe di inserire nel progetto di legittimazione per gli appezzamenti censiti al Foglio n. 16 e part.lle 199-298 di Ha 0.32.90 richiede una ulteriore verifica e nuova proposta di legittimazione ai fini del calcolo del canone annuo enfiteutico e del corrispondente capitale di affrancazione;

RITENUTO, pertanto, di stralciare dal presente provvedimento la proposta di legittimazione redatta a favore della ditta BORGHESI Giuseppe, risultando incompleto l’accertamento eseguito;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zona: "A1- vincolata a bosco" ed "A3- agricola incentivabile" di P.R.G.

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alle ditte in oggetto, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Tolfa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale P. A. Andrea Brunori, a favore delle ditte come di seguito individuate:

Ditta	Dati Catastali			Superf. Ha	Capitale Affranc. €	Canone Annuo €
	Comune Censuario	Foglio	Part.lle			
BARBERA Grazia , n. a Tolfa il 01/09/1955 c.f. BRB GRZ 55P41 L192C	Tolfa	16	128	0.05.50	3.071,16	153,56
			129	0.36.70		
			130	0.34.80		
CAMPOGRANDE Maria Antonietta , n. a Civitavecchia il 01/08/1951 c.f. CMP MNT 51M41 C773K	Tolfa	32	47	0.02.50	5.545,37	277,27
			189	1.60.84		
SABATINI Erasmo , n. a Milano il 17/09/1961 c.f. SBT RSM 61P17 F205Y	Tolfa	10	80	0.26.80	852,84	42,64
			Totale	2.67.14	9.469,37	473,47

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi €473,47 (quattorcentosettantatre/47) che vengono contestualmente affrancati, a favore di tutte le ditte in oggetto, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di Affrancazione, pari ad €9.469,37 (novemilaquattrocentosessantanove/37), a favore dell'Università Agraria di Tolfa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Tolfa per una superficie complessiva di Ha 2.67.14 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I Capitali di Affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Tolfa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Tolfa quale soggetto titolare dei diritti civili, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale Agricoltura
Dott. Roberto Ottaviani