



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A9667 del 12/10/2011

Proposta n. 19526 del 03/10/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta FAGIOLO Fabio Maria.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Graftignano (VT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta FAGIOLO Fabio Maria.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

**VISTO** l' Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**DATO ATTO** che:

- in data 17/06/2011, prot. n° 267368/10/19 è stato depositato, a cura del perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, nominata per l'Università Agraria di Graftignano (VT), un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria medesima, in favore della ditta FAGIOLO Fabio Maria;
- In data 04/07/2011 con nota prot. n° 295295, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota dell'U.A di Graftignano del 25/08/2011 n. 67, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 29/08/2011 al n. 374799/10/19 con cui l'ente agrario ha trasmesso :

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 16/07/2011 al 15/08/2011;
- la copia dell'avviso di deposito;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- l'attestazione che i canoni annui risultano regolarmente pagati;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio,
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Secondo il vigente P.R.G. adottato dal Comune di Graftignano i terreni ricadono in zona “E1-Agricola”;
- e)** Che la ditta è in regola con il pagamento dei canoni annui;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla ditta FAGIOLO Fabio Maria;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

## D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Graffignano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI			SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	Comune Censuario	FG	PART.LLE			
FAGIOLO Fabio Maria, n. a Orvieto il 16/03/1984 c.f. FGL FMR 84C16 G148G	Graffignano	5	189	0.28.40	1.476,80	73,84
	<i>Totale</i>			<b>0.28.40</b>	<b>1.476,80</b>	<b>73,84</b>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €73,84 (settantatre/84), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di €1.476,80 (millequattrocentosettantasei/80).

Conseguentemente viene legittimato il possesso, a favore della ditta in oggetto, di una porzione di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Graffignano per una superficie di Ha 0.28.40 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica, a favore dell'Università Agraria di Graffignano, da porre in riscossione dal corrente anno 2011 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone come sopra stabilito, il relativo capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Graffignano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Graffignano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
(Dr. Roberto Ottaviani)