



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A9670 del 12/10/2011

Proposta n. 19099 del 26/09/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo appartenenti all'A.A. di Civitavecchia - zona censuaria Comune di Santa Marinella - in favore della ditta PANICHI DANILO, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo appartenenti all’A.A. di Civitavecchia – zona censuaria Comune di Santa Marinella - in favore della ditta PANICHI DANILO, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’ Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l’Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 28/02/2011 con prot. n. 90032 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Associazione Agraria di Civitavecchia e censiti al N.C.T. del Comune di Santa Marinella al Foglio n. 7, part. n. 396, avente una superficie di Ha 0.50.40, in favore della ditta Panichi Claudio, e al medesimo Foglio n. 7, part. lle nn. 386 e 387, per complessivi Ha 0.31.28, in favore della ditta Panichi Danilo;
- in data 10/03/2011 con nota prot. n. 108331 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che l’Associazione Agraria di Civitavecchia con nota acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 27/05/2011 al protocollo n. 231970, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale riportante gli estremi della pubblicazione;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 21/03/2011 al 17/05/2011;
- l’avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, è stata presentata una osservazione da parte della stessa Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 19/04/2011;
- l’osservazione presentata dalla ditta Panichi Claudio relativa alla richiesta di un ulteriore sopralluogo sul fondo per determinare la superficie realmente occupata;
- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta Panichi Danilo, contenente l’accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione;

- la certificazione dell'avvenuto versamento da parte della sopra citata ditta del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone enfiteutico ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**CONSIDERATO** che l'osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di fatto reitera i contenuti di precedenti opposizioni presentate per altri progetti di legittimazione e che la Direzione Regionale Agricoltura ha puntualmente rigettato sia nel merito che nel diritto, per carenza di consistenti argomentazioni giuridiche;

**DATO ATTO** che con nota regionale n. 311637 del 13/07/2011 è stato comunicato al perito demaniale e alla ditta Panichi Claudio di non poter accogliere la richiesta inoltrata da quest'ultimo se non in presenza di un frazionamento della quota e, pertanto, viene stralciata la relativa proposta di legittimazione dal presente provvedimento;

**RITENUTO**, inoltre, di non accogliere la osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28/2011;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, così come attestato dall'Associazione Agraria di Civitavecchia;
- e) il terreno interessato, secondo il vigente PRG del Comune di Santa Marinella, è destinato a Zona "H1- Agricola";

**CONSIDERATO** che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia - zona censuaria Comune di Santa Marinella - in favore della sola ditta Panichi Danilo, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

### D E T E R M I N A

Di rigettare l'osservazione prodotta dalla Associazione Agraria di Civitavecchia.

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, zona censuaria Comune di Santa Marinella, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Paola Rossi, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.lla			
PANICHI Danilo, n. a Civitavecchia il 12/07/1974, C.F.: PNC DNL 74L12 C773P.	Santa Marinella	7	386	0.18.47	231,00	4.620,00
			387	0.12.81		
<b>Totale</b>				<b>0.31.28</b>	<b>231,00</b>	<b>4.620,00</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 231,00 (duecentotrentuno/00) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato in favore della suddetta ditta, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad € 4.620,00 (quattromilaseicentoventi/00) a favore dell'Associazione Agraria di Civitavecchia.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, zona censuaria Comune di Santa Marinella, per una

superficie complessiva di Ha 0.31.28 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE  
*(Dr. Roberto OTTAVIANI)*