



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9709 del 13/10/2011

Proposta n. 19546 del 03/10/2011

Oggetto:

USI CIVICI -Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta COZZI Romano e SABATINI Graziella, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI –Comune di Mazzano Romano (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta COZZI Romano e SABATINI Graziella, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 26/04/2011 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 175989 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale incaricato Ing. Arturo Messina, relativo alla occupazione abusiva esistente su un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano e distinto al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 16, part. n. 417, di Ha 0.41.11, in favore della ditta Cozzi Romano e Sabatini Graziella;
- in data in 16/06/2011 con nota prot. n. 263852 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 4761 del 03/08/2011 e con successiva nota prot. n. 5549 del 15/09/2011 il Comune di Mazzano Romano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione, redatta dal suindicato perito demaniale, recante il periodo di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 24/06/2011 al 02/08/2011;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- l'attestazione dell'avvenuto versamento da parte della ditta del capitale di affrancazione stabilito dal perito demaniale nella proposta di legittimazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) il terreno ricade secondo le norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. del Comune di Mazzano Romano in Zona E “Agricola”, Sottozona E1;
- e) la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927, come da attestazione del Sindaco di Mazzano Romano allegata;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Ing. Arturo Messina, riguardante l'occupazione

abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano in favore della ditta Cozzi Romano e Sabatini Graziella, con la contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Ing. Arturo Messina, a favore della ditta come di seguito individuata,

DITTA	Dati Catastali			Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
	Comune	Fg	Part.lla			
COZZI Romano , n. a Roma il 08/03/1939, C.F.: CZZ RMN 39C08 H501F; SABATINI Graziella , n. a Roma il 08/11/1947, C.F.: SBT GZL 47S48 H501L.	Mazzano Romano	16	417	0.41.11	154,16	3.083,25
Totale				0.41.11	154,16	3.083,25

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 154,16 (centocinquantaquattro/16) che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Mazzano Romano, del relativo capitale di affrancazione pari ad €3.083,25 (tremilaottantatre/25).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno di demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie complessiva di Ha 0.41.11 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Mazzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)