



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A9710 del 13/10/2011

Proposta n. 19544 del 03/10/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Ardea (RM) - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, semina e legnatico gravanti su terreno sito in Comune di Ardea - zona censuaria Comune di Pomezia - di proprietà della ditta EDIL POMEZIA s.r.l., e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Ardea (RM)* – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, semina e legnatico gravanti su terreno sito in Comune di Ardea – zona censuaria Comune di Pomezia - di proprietà della ditta *EDIL POMEZIA s.r.l.*, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 22/07/2009 prot. n. 131150, la ditta Edil Pomezia s.r.l. ha presentato istanza di liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico e semina gravanti su un terreno di sua proprietà sito in Comune di Ardea e censito al N.C.T. del Comune di Pomezia al Foglio n. 47, part.lla nn. 3277 e 3278, per complessivi Ha 0.21.60;
- in data 07/10/2009 prot. n. 170094 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il relativo progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, contenente altresì, la dichiarazione da parte di Gianni Daniela, in qualità di Amministratore Unico della summenzionata ditta, di non intraprendere rivendicazioni contro il Comune di Ardea e/o la Regione Lazio per risarcimenti, rimborsi, pretese, ecc. collegate ad eventuali future sentenze dalle quali scaturisca la non sussistenza degli usi civici per i quali è stato richiesto lo svincolo, in relazione alla non intervenuta definizione della controversia giudiziaria relativa all'effettivo stato giuridico dell'intero territorio interessato all'uso civico del Comune di Ardea;
- in data 26/11/2009 con nota prot. n. 203686, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Ardea con nota n. 31314 del 01/07/2011 e con successiva nota n. 42885 del 19/09/2011 ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 01/10/2010;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Segretario Comunale, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione della istanza di liquidazione sottoscritta dall'Amministratore Unico della ditta Edil Pomezia s.r.l. contenente l'accettazione del canone di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nel progetto di liquidazione nonché la richiesta di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928 ;
- l'attestazione dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Ardea per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona "E" Agricola del vigente P.R.G.;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività del Comune di Ardea e gravanti sui terreni di proprietà della ditta Edil Pomezia s.r.l., con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

### **D E T E R M I N A**

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo di semina e di legnatico esistente in favore del Comune di Ardea e gravante su un terreno privato descritto nell'elenco che segue, sito nel territorio del Comune di Ardea, censito al N.C.T. del Comune di Pomezia, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.lle			
EDIL POMEZIA s.r.l., C.F.: 05655441003, con sede in Pomezia Via Roma n. 200 (Amministratore unico: GIANNI Daniela, n. a Roma il 12/07/1979, C.F.: GNN DNL 79L52 H501M)	Pomezia	47	3277	0.10.80	19,26	385,34
			3278	0.10.80		
<b>Totale</b>				<b>0.21.60</b>	<b>19,26</b>	<b>385,34</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico e di semina mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €19,26 (diciannove/26) il quale, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, mediante l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €385,34 (trecentottantacinque/34), a favore del Comune di Ardea.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ardea e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Ardea, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
*(Dr. Roberto OTTAVIANI)*