



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9711 del 13/10/2011

Proposta n. 19564 del 03/10/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo della A.A. di Civitavecchia - zona censuaria Comune di Santa Marinella - in favore delle ditte GALLITANO PIETRO - MERCURI CLAUDIO, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo della A.A. di Civitavecchia – zona censuaria Comune di Santa Marinella - in favore delle ditte GALLITANO PIETRO – MERCURI CLAUDIO, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l' Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 12/05/2011 con prot. n. 205847 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell' Associazione Agraria di Civitavecchia e censiti al N.C.T. del Comune di Santa Marinella al Foglio n. 7, part. n. 399, di Ha 0.47.02, in favore della ditta Gallitano Pietro, e part. n. 383, di Ha 0.47.47, in favore della ditta Mercuri Sergio;
- in data 25/05/2011 con nota prot. n. 227889 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all' Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all' Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all' art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che l' Associazione Agraria di Civitavecchia con nota prot. n. 756 del 01/08/2011, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale riportante gli estremi della pubblicazione;
- la certificazione dell' avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell' Ente e della pubblicazione all' Albo Pretorio dell' Ente medesimo dal 08/06/2011 al 08/07/2011;
- l' avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, è stata presentata una osservazione da parte della stessa Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 28/06/2011;
- la richiesta di Mercuri Sergio, presentata all' A.A. di Civitavecchia in data 28/06/2011 prot. n. 666, di procedere alla legittimazione del terreno dallo stesso occupato in favore del figlio, Mercuri Claudio;
- la certificazione dell' avvenuto versamento da parte delle ditte dei capitali di affrancazione stabiliti per le stesse nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni enfiteutici ai sensi dell' art. 33 del R.D. 332/1928;

CONSIDERATO che:

- l'osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di fatto reitera i contenuti di precedenti opposizioni presentate per altri progetti di legittimazione e che la Direzione Regionale Agricoltura ha puntualmente rigettato sia nel merito che nel diritto, per carenza di consistenti argomentazioni giuridiche;
- la quota risulta effettivamente in possesso di Mercuri Claudio, come segnalato nell'osservazione;

RITENUTO, pertanto:

- di non accogliere la osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28/2011;
- di provvedere a legittimare la quota di terreno occupata dalla ditta Mercuri Sergio in favore di Mercuri Claudio;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, così come attestato dall'Associazione Agraria di Civitavecchia;
- e) i terreni interessati, secondo il vigente PRG del Comune di Santa Marinella, ricadono in Zona Agricola;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, riguardante le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia – zona censuaria Comune di Santa Marinella - in favore delle ditte Gallitano Pietro e Mercuri Claudio, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di rigettare l'osservazione prodotta dalla Associazione Agraria di Civitavecchia.

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, siti in Comune di Santa Marinella, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Paola Rossi, a favore delle ditte di seguito indicate:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.			
GALLITANO Pietro, n. a Aragona (AG) il 25/03/1934, C.F.: GLL PTR 34C25 A351P.	Santa Marinella	7	399	0.47.02	290,00	5.800,00
MERCURI Claudio, n. a Civitavecchia (RM) il 13/01/1976, C.F.: MRC CLD 76A13 C773K	Santa Marinella	7	383	0.47.47	415,00	8.300,00
Totale				0.94.49	705,00	14.100,00

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 705,00 (settecentocinque/00) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, vengono contestualmente affrancati in favore delle suddette ditte, mediante l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo totale pari ad € 14.100,00 (quattordicimilacento/00) a favore dell'Associazione Agraria di Civitavecchia.

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia e siti in Comune di Santa Marinella per una superficie complessiva di Ha 0.94.49 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)