



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9712 del 13/10/2011

Proposta n. 19596 del 03/10/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Palombara Sabina (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta AUSILI Alberto.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Palombara Sabina (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta AUSILI Alberto.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato in data 24/06/2002 è stato redatto dal P.A. Alessandro Alebardi un progetto di legittimazione (III Stralcio – località Sottomonte) riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina, per una superficie complessiva di Ha 0.81.44, in favore di 20 ditte occupatrici, tra le quali Ausili Alberto, occupatore del terreno censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 32, part. n. 112/p;
- in data 06/11/2002 con prot. n. 11271 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti relativi al progetto medesimo sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio dal 24/02/2003 al 30/04/2003;

DATO ATTO che con le Determinazioni dirigenziali n. C1445 del 25/06/2008 e n. C1626 del 14/07/2010 si è provveduto a legittimare le occupazioni abusive di terre di demanio civico in favore di alcune delle n. 20 ditte di cui al summenzionato progetto ad eccezione, tra le altre, della ditta Ausili Alberto – in quanto i riferimenti catastali dei terreni dalla stessa occupata non erano correttamente individuati e agli atti della Direzione Regionale Agricoltura non erano ancora pervenute l' opposizione presentata e l' avviso di notifica alla ditta medesima;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 20252 del 22/08/2011 il Comune di Palombara Sabina ha trasmesso, relativamente alla summenzionata ditta, l'osservazione presentata dall'occupatore al Comune medesimo in data 02/05/2003 prot. n. 9156 - riguardante l'esatta superficie catastale del terreno occupato di Ha 0.30.18 - il Tipo di frazionamento definitivo, e l' avviso di notifica, richiesti con nota regionale n. 98416 del 16/12/2010;

RILEVATO che di fatto il terreno, a seguito del Tipo di frazionamento definitivo approvato dall' Agenzia del Territorio in data 25/09/2008 prot. n. 2008/RM0001867, risulta censito al N.C.T. del Comune di Palombara Sabina al Foglio n. 32, part. n. 389;

CONSIDERATO che l'occupatore non risulta in regola con i pagamenti dei canoni arretrati ex art. 10 della Legge n. 1766/1927, giusta dichiarazione del Sindaco di Palombara Sabina;

TENUTO CONTO che la competente Area regionale in materia di diritti collettivi ha provveduto ad incrementare il canone stabilito nel progetto di legittimazione, imponendo l'aumento di 10 annualità di interessi conformemente a quanto disposto dal 1° comma del citato art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766;

DATO ATTO che la medesima Struttura regionale ha provveduto anche ad aggiornare i prezzi fissati in perizia, aggiornandoli sulla base degli indici ISTAT, tenuto conto che la perizia risulta essere stata redatta nel 2002;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) il terreno ricade, secondo il P.R.G. del Comune di Palombara Sabina, in Zona "E", Sottozona "E1" – Attività Agricole;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi, con l'incremento del canone di 10 annualità di interessi, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina in favore della ditta in oggetto indicata;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Alessandro Alebardi, con l'incremento – apportato dell'ufficio regionale in materia di diritti collettivi - del canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, e l'aggiornamento degli importi del canone e del capitale di affrancazione sulla base degli indici ISTAT a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
AUSILI Alberto, n. a Palombara Sabina il 25/08/1955, C.F.: SLA LRT 55M25 G293K.	Palombara Sabina	32	389	0.30.18	89,77	1.795,40
Totale				0.30.18	89,77	1.795,40

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 89,77 (ottantanove/77) - cui corrisponde il relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad € 1.795,40 (millesettecentonovantacinque/40).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno di demanio civico del Comune di Palombara Sabina di Ha 0.30.18 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dall'anno 2011 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Palombara Sabina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditta richiedente e del Comune di Palombara Sabina, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)