



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A9733 del 13/10/2011

Proposta n. 13769 del 27/06/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta D'Apuzzo Gerardo e D'Apuzzo Cinzia, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Fondi (LT) –** Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta **D'Apuzzo Gerardo e D'Apuzzo Cinzia**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n.1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l' Atto di Organizzazione n. A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 29/01/2009 è stato acquisito dalla Direzione Regionale Agricoltura al protocollo n. 12599 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale, Arch. Maria Gaetana Riccardo, relativo alla occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi e distinti al N.C.T. del Comune stesso al Foglio n. 65, part.lla nn. 871 e 874, per complessivi Ha 0.27.12, in favore della ditta D'Apuzzo Gerardo e Cinzia;
- in data 22/02/2010 con nota prot. n. 31410 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 23091/P del 31/05/2011, il Comune di Fondi, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 22/07/2010 al 22/08/2010;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori notificato alla ditta interessata;
- le dichiarazioni del Dirigente del Settore IV del Comune medesimo attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni e che l'occupatore non è in regola con i pagamenti dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

- la riproposizione dell'istanza di legittimazione con la richiesta di contestuale affrancazione del canone ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- la certificazione dell'avvenuto pagamento, da parte dell'occupatore, della somma relativa al capitale di affrancazione, già aumentato delle dieci annualità di interessi dallo stesso perito demaniale nella medesima stesura del progetto di legittimazione, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 1766/1927;

**PRESO ATTO**, altresì, che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fondi per i terreni di che trattasi dal quale si evince che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona Agricola V2, giusto Certificato di Destinazione Urbanistica del Comune, rilasciato in data 11/03/2008;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dall'Arch. Maria Gaetana Riccardo, riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore della ditta D'Apuzzo Gerardo e Cinzia;

#### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi, di cui al progetto redatto dall'Arch. Maria Gaetana Riccardo, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	Comune	Fg.	Part.lle			
D'APUZZO Gerardo, n. a Vico Equense il 18/05/1977, C.F.: DPZ GRD 77E18 L845G; D'APUZZO Cinzia, n. a Vico Equense il 02/09/1979, C.F.: DPZ CNZ 79P42 L845V.	Fondi	65	871	0.11.10	547,25	10.944,96
			874	0.16.02		
<b>Totale</b>				<b>0.27.12</b>	<b>547,25</b>	<b>10.944,96</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €547,25 (cinquecentoquarantasette/45) comprensivo, quindi, dell'aumento delle dieci annualità di interessi, che, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato a favore della ditta sopra indicata con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione per un importo di € 10.944,96 (diecimilanovecentoquarantaquattro/96) a favore del Comune di Fondi.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi per una superficie totale di Ha 0.27.12 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fondi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Fondi, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA  
(*Dr. Roberto OTTAVIANI*)