



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A9799 del 17/10/2011

Proposta n. 19830 del 06/10/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MARINI VALENTINA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MARINI VALENTINA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 20/04/2011 con prot. n. 170306 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per complessivi Ha 5.20.73, in favore delle ditte Marini Valentina – Scocco Enrico – Scocco Silvano;
- in data 19/05/2011 con nota prot. n. 216958 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che l'Associazione Agraria di Civitavecchia con nota prot. n. 705 del 12/07/2011, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale riportante gli estremi della pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 01/06/2011 al 04/07/2011;
- gli avvisi di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, è stata presentata una osservazione da parte della stessa Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 28/06/2011 e trasmessa alla Direzione Regionale Agricoltura con nota n. 706 del 12/07/2011;
- la certificazione dell'avvenuto versamento da parte della ditta Marini Valentina del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone enfiteutico ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;
- la riproposizione delle domande di legittimazione da parte delle ditte Scocco Enrico e Scocco Silvano, contenenti l'accettazione dei canoni annui di natura enfiteutica e dei relativi capitali di affrancazione ma senza la richiesta di contestuale affrancazione dei canoni e, pertanto per esse si ritiene di procedere con successivo e separato atto;

**RITENUTO** di procedere con il presente provvedimento ad approvare la proposta di legittimazione, con contestuale affrancazione del canone annuo, a favore della sola ditta Marini Valentina;

**PRESO ATTO**, altresì, che il perito demaniale incaricato, nel medesimo progetto di legittimazione, ha proceduto, a seguito della richiesta della ditta Marini Valentina, corredata della documentazione probante la qualifica di coltivatore diretto, a concedere una riduzione del 25% del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione stabiliti nel progetto di legittimazione, prevista per coloro che rivestono la qualifica di coltivatori diretti o similari, ai sensi del 2° comma dell'art. 10 della L. 1766/1927;

**CONSIDERATO** che l'osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di fatto reitera i contenuti di precedenti opposizioni presentate per altri progetti di legittimazione e che la Direzione Regionale Agricoltura ha puntualmente rigettato sia nel merito che nel diritto, per carenza di consistenti argomentazioni giuridiche;

**RITENUTO**, pertanto, di non accogliere la osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28/2011;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, così come attestato dall'Associazione Agraria di Civitavecchia;
- e) i terreni interessati, secondo il vigente PRG del Comune di Civitavecchia, ricadono in Zona Agricola;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in favore della ditta Marini Valentina, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928; confermando la riduzione del canone in quanto l'occupatore riveste la qualifica di coltivatore diretto;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

### **D E T E R M I N A**

Di rigettare l'osservazione prodotta dalla Associazione Agraria di Civitavecchia.

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Paola Rossi, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
MARINI Valentina, n. a Fano Adriano (TE) il 14/02/1943, C.F.: MRN VNT 43B54 D489A.	Civitavecchia	27	1582	1.29.72	1.395,42	27.908,48
			1585	0.46.22		
<b>Totale</b>				<b>1.75.94</b>	<b>1.395,42</b>	<b>27.908,48</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 1.395,42 (milletrecentonovantacinque/42) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato in favore della suddetta ditta, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad € 27.908,48 (ventisettemilanovecentootto/48) a favore dell'Associazione Agraria di Civitavecchia.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie complessiva di Ha 1.75.94 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano esclusiva proprietà della ditta Marini Valentina, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE  
*(Dr. Roberto OTTAVIANI)*