



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9800 del 17/10/2011

Proposta n. 19833 del 06/10/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte SCOCCO ENRICO - SCOCCO SILVANO.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte SCOCCO ENRICO – SCOCCO SILVANO.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 20/04/2011 con prot. n. 170306 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per complessivi Ha 5.20.73, in favore delle ditte Marini Valentina – Scocco Enrico – Scocco Silvano;
- in data 19/05/2011 con nota prot. n. 216958 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che l'Associazione Agraria di Civitavecchia con nota prot. n. 705 del 12/07/2011, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale riportante gli estremi della pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 01/06/2011 al 04/07/2011;
- gli avvisi di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, è stata presentata una osservazione da parte della stessa Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 28/06/2011 e trasmessa alla Direzione Regionale Agricoltura con nota n. 706 del 12/07/2011;
- la riproposizione delle domande di legittimazione da parte delle ditte Scocco Enrico e Scocco Silvano, contenenti l'accettazione dei canoni annui di natura enfiteutica e dei relativi capitali di affrancazione;
- la certificazione dell'avvenuto versamento da parte della ditta Marini Valentina del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone enfiteutico ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928 e, pertanto per essa si è proceduto con separato atto ;

RITENUTO di procedere, con il presente provvedimento, ad approvare le proposte di legittimazione per le ditte Scocco Enrico e Scocco Silvano, che non hanno presentato istanza di contestuale affrancazione dei canoni enfiteutici ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/28 ;

PRESO ATTO, altresì, che il perito demaniale incaricato, nel medesimo progetto di legittimazione, ha proceduto, a seguito della richiesta della ditta Scocco Enrico, corredata della documentazione probante la qualifica di coltivatore diretto, a concedere una riduzione del 25% del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione stabiliti nel progetto di legittimazione, prevista per coloro che rivestono la qualifica di coltivatori diretti o similari, ai sensi del 2° comma dell'art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che l'osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di fatto reitera i contenuti di precedenti opposizioni presentate per altri progetti di legittimazione e che la Direzione Regionale Agricoltura ha puntualmente rigettato sia nel merito che nel diritto, per carenza di consistenti argomentazioni giuridiche;

RITENUTO, pertanto, di non accogliere la osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28/2011;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, così come attestato dall'Associazione Agraria di Civitavecchia;
- e) i terreni interessati, secondo il vigente PRG del Comune di Civitavecchia, ricadono in Zona Agricola;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, riguardante le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in favore delle ditte Scocco Enrico e Scocco Silvano, confermando per la prima ditta la riduzione del canone in quanto l'occupatore riveste la qualifica di coltivatore diretto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di rigettare l'osservazione prodotta dalla Associazione Agraria di Civitavecchia.

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Paola Rossi, a favore delle ditte di seguito indicate:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
SCOCCO Enrico, n. a Civitavecchia il 15/07/1946, C.F.: SCC NRC 46L15 C773E.	Civitavecchia	27	1581	1.31.08	1.383,00	27.660,00
			1586	0.43.29		
SCOCCO Silvano, n. a Civitavecchia il 19/08/1955, C.F.: SCC SVN 55M19 C773V.	Civitavecchia	27	1580	1.31.49	1.531,86	30.637,25
			1587	0.18.23		
			1590	0.04.49		
			1591	0.16.21		
Totale				3.44.79	2.914,86	58.297,25

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 2.914,86 (duemilanovecentoquattordici/86)) cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per un importo totale di €58.297,25 (cinquantottomiladuecentonovantasette/25).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie complessiva di Ha 3.44.79 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2011 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui, i relativi capitali versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(*Dr. Roberto OTTAVIANI*)