



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9803 del 17/10/2011

Proposta n. 20002 del 11/10/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte MERCURI ANDREA - MERCURI CLAUDIO - MERCURI FEDERICA - MERCURI RANIERO, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica .

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte MERCURI ANDREA – MERCURI CLAUDIO – MERCURI FEDERICA – MERCURI RANIERO, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica .

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 13/04/2011 con prot. n. 159599 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 27, part.lla nn. 1609, 1610, 1611 e 1612 per una superficie catastale complessiva di Ha 2.05.00, in favore delle ditte Mercuri Andrea - Mercuri Claudio - Mercuri Federica – Mercuri Raniero;
- in data 19/05/2011 con nota prot. n. 220310 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 704 del 12/07/2011 l'Associazione Agraria di Civitavecchia, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione ;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 01/06/2011 al 04/07/2011;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori notificati agli occupatori;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, è stata presentata una osservazione da parte della stessa Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 28/06/2011 e trasmessa alla Direzione Regionale Agricoltura con nota n. 706 del 12/07/2011;
- le certificazioni dell'avvenuto versamento da parte di tutte ditte dei capitali di affrancazione stabiliti per ognuna di esse nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni enfiteutici ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

CONSIDERATO che l'osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di fatto reitera i contenuti di precedenti opposizioni presentate per altri progetti di legittimazione e che la Direzione Regionale Agricoltura ha puntualmente rigettato sia nel merito che nel diritto, per carenza di consistenti argomentazioni giuridiche;

RITENUTO, pertanto, di non accogliere la osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28/2011;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, così come attestato dall'Associazione Agraria di Civitavecchia;
- e) i terreni interessati, secondo il vigente PRG del Comune di Civitavecchia, ricadono in Zona Agricola;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, riguardante le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in favore della ditta Mercuri Andrea + altre 3, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di rigettare l'osservazione prodotta dalla Associazione Agraria di Civitavecchia.

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Paola Rossi a favore delle ditte di seguito indicate:

N	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.			
1	MERCURI Andrea, n. a Civitavecchia il 29/11/1977, C.F.: MRC NDR 77S29 C773N.	Civitavecchia	27	1611	0.51.25	471,20	9.423,80
2	MERCURI Claudio, n. a Civitavecchia il 13/01/1976, C.F.: MRC CLD 76A13 C773K.	Civitavecchia	27	1609	0.51.25	471,20	9.423,80
3	MERCURI Federica, n. a Civitavecchia il 02/08/1975, C.F.: MRC FRC 75M42 C773H	Civitavecchia	27	1612	0.51.25	471,20	9.423,80
3	MERCURI Raniero, n. a Civitavecchia il 28/10/1974, C.F.: MRC RNR 74R28 C773V	Civitavecchia	27	1610	0.51.25	471,20	9.423,80
Totale					2.05.00	1.884,80	37.695,20

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 1.884,80 (milleottocentottantaquattro/80) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente tutti affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, dei corrispondenti capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 37.695,20 (trentasettemilaseicentonovantacinque/20).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie complessiva di Ha 2.05.00 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civili, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(*Dr. Roberto OTTAVIANI*)