



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9805 del 17/10/2011

Proposta n. 20004 del 11/10/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione diritti uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà della ditta CANTAGALLI Rita, COCHI Stefano e Valentino + altre 5, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Cori (LT) – Liquidazione diritti uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà della ditta CANTAGALLI Rita, COCHI Stefano e Valentino + altre 5, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 13/04/2010, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura con protocollo n. 64325 un progetto di liquidazione, redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello in Comune di Cori, e gravanti su terreni, di proprietà della ditta Cantagalli Rita, Cochi Stefano e Valentino + altre 5, siti in Comune di Cori, per una superficie complessiva di Ha 3.14.67;
- in data 28/04/2010 con nota prot. n. 74189 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 4943 del 19/09/2011, il Comune di Cori ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale incaricato, recante la relata di pubblicazione all'Albo Pretorio dal 17/09/2010 al 17/10/2010;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- le richieste, sottoscritte da ogni singola ditta, della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;
- la certificazione dell'avvenuto pagamento, da parte di tutte le ditte interessate, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nel progetto di liquidazione;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cori per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi sono ricompresi in Zona Agricola E1 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti sui terreni di proprietà delle summenzionata ditte, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazione sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore della ditte come di seguito individuate, i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel Comune di Cori, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri:

N	Ditta	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €	
			Fg	Part.lle				
1	CANTAGALLI Rita , n. a Velletri il 10/02/1940, C.F.: CNT RTI 40B50 L719G; COCHI Stefano , n. a Velletri il 03/12/1965, C.F.: CCH SFN 65T03 L719D; COCHI Valentino , n. a Cori il 14/02/1968, C.F.: CCH VNT 68B14 D003Y.	Cori	7	540	0.08.60	7,55	150,98	
				896	0.03.23			
			10	383 (E.U.)	0.06.80			
				11	702			0.02.15
					703			0.01.00
2	DEL FERRARO Livio Sergio , n. a Cori il 04/04/1948, C.F.: DLF LSR 48D04 D003L	Cori	10	300	0.03.90	17,96	359,29	
				314	0.23.25			
				315	0.05.00			
				317	0.09.50			
				318 (E.U.)	0.10.18			
3	GIULIANI Claudio , n. a Velletri il 10/06/1972, C.F.: GLN CLD 72H10 L719N	Cori	16	1880	0.04.48	5,67	113,41	
				1881	0.01.61			
				1882 (E.U.)	0.10.27			
4	RE Alferino , n. a Cori il 06/01/1936, C.F.: REX LRN 36A06 D003F	Cori	6	59	0.09.90	17,12	342,45	
				60	0.05.70			
				61	0.03.00			
				148 (E.U.)	0.01.80			
				243	0.12.70			
				299 (E.U.)	0.00.50			
				300	0.15.80			
5	RE Angelo , n. a Cori il 02/12/1967, C.F.: REX NGL 67T02 D003Y	Cori	5	277	0.37.00	13,72	274,51	
				278 (E.U.)	0.02.60			

N.	Ditta	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
			Fg	Part.lle			
6	SELLAROLI Paolo, n. a Nettuno il 17/12/1964, C.F.: SLL PLA 64T17 F880A	Cori	23	329	0.08.00	47,03	940,69
				330	0.08.40		
				334	0.26.00		
				335	0.28.00		
				344	0.06.30		
				345	0.07.40		
				354	0.01.10		
				355	0.01.30		
				558	0.08.00		
				560	0.05.60		
				561	0.07.00		
				563	0.08.24		
	564 (E.U.)	0.20.36					
Totale					3.14.67	109,05	2.181,33

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad €109,05 (centonove/05) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente tutti affrancati in favore delle suddette ditte, mediante l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 2.181,33 (duemilacentottantuno/33) a favore del Comune di Cori, per la collettività della frazione di Giulianello.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cori per la collettività della frazione di Giulianello e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione della frazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Cori, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(*Dr. Roberto OTTAVIANI*)