



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9853 del 18/10/2011

Proposta n. 20099 del 12/10/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Riano (RM). Reintegra di terreni di demanio collettivo, in favore dell'Ente, illegittimamente occupati dalla ditta Cantoni Flavia e Paola, Montanari Monica e Girlando Tiziana e Claudia .

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Riano (RM)*. Reintegra di terreni di demanio collettivo, in favore dell'Ente, illegittimamente occupati dalla ditta Cantoni Flavia e Paola, Montanari Monica e Girlando Tiziana e Claudia .

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTO l' Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “ Delega ex art. 66 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la nota pervenuta in data 15 gennaio 2009, con la quale il Presidente pro tempore dell'Università Agraria di Riano trasmette la deliberazione di deputazione agraria n. 61 del 3 dicembre 2008 con la quale è rigettata l'istanza di legittimazione avanzata dai sig.ri Cantoni Flavia e Paola, Montanari Monica e Girlando Tiziana e Claudia riguardante il terreno censito catastalmente al foglio n. 8, particella n. 18, e contestualmente è disposta la reintegrazione dello stesso;

VISTA la nota prot. n. 32494 del 2 marzo 2009, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura, nel chiarire le proprie competenze amministrative rispetto ai procedimenti amministrativi di cui all'art. 9 L. 1766/27, sopra menzionati, trasmette il relativo fascicolo al perito demaniale, dr. Raffaele Fabozzi, per gli accertamenti di competenza;

VISTA la nota prot. n. 60 del 11 maggio 2009, con la quale l'Università Agraria di Riano rimette copia della relazione peritale, con annessa documentazione fotografica, all'esito del sopralluogo effettuato in data 26 luglio 2009, relativa al fondo di cui sopra, che risulta in uno stato di sostanziale abbandono;

VISTA la nota protocollo n. 203185 del 25 novembre 2009, con al quale la Direzione Regionale Agricoltura nel comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento amministrativo di reintegra demaniale ex art. 30 L. 1766/27, tuttavia, interessa il perito demaniale e l'Università Agraria a voler verificare l'esatto stato giuridico del fondo in questione sulla scorta di un Decreto Commissariale del 7/12/1964, non depositato in atti;

PRESO ATTO

- Della nota prot. n. 63 dell' 8 aprile 2010, con la quale l'Università agraria di Riano chiarisce che il terreno in questione appartiene al demanio collettivo gestito dalla stessa in quanto nel menzionato Decreto commissariale del 1964 né la ditta né il terreno in oggetto sono proposti per la legittimazione ex art. 9 L. 1766/27;
- Della nota prot. N. 69 del 21 aprile 2010 con cui, oltre a ribadire quanto sopra, l'U.A. di Riano trasmette copia del Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Riano in data 1 aprile 2010, prot. n. 2010/19 dal quale risulta che il terreno censito in Catasto di Riano al foglio n. 8, particella n. 18 ricade in Zona C3-1 di Completamento residenziale e non residenziale;

- Della raccomandata RR prot. n. 85672 del 17 maggio 2010 con la quale si comunica ai soggetti interessati l'esito della istruttoria rispetto a quanto sopra, dando comunque termine di giorni 30 per controdeduzioni, e si invita contestualmente e il perito demaniale a calcolare gli eventuali frutti indebitamente percetti che dovranno essere corrisposti congiuntamente alla restituzione del predetto fondo da parte della ditta occupatrice;
- Della nota del 22 luglio 2010 con la quale il perito demaniale dr. Raffaele Fabozzi, rispetto a quanto sopra, non ravvisa la necessità di avvalersi dei presupposti normativi per la riscossione dei frutti indebitamente percetti, stante lo stato di totale abbandono e noncuranza del terreno in questione;

VISTA la nota del 16 giugno 2010 con la quale i sig.ri Cantoni Flavia e Paola, Montanari Monica e Girlando Tiziana e Claudia, per il tramite del loro rappresentante legale, si oppongono alla reintegra demaniale, vantando un titolo di proprietà sul predetto fondo;

VISTA la nota regionale prot. n. 125337 del 19 luglio 2010 con cui si chiarisce lo stato giuridico dei terreni di demanio collettivo, e vengono controdedotte e rigettate le argomentazioni di parte;

VISTA, ancora la nota prot. n. 157777 del 10 settembre 2010, con cui, in riscontro all'ennesima opposizione del 9 agosto, si ribadisce la nullità di atti di trasferimento fra soggetti privati a qualsiasi titolo di beni immobili appartenenti al demanio collettivo, e in considerazione della destinazione urbanistica del terreno in questione, ricadente in Zona C3-1 di completamento residenziale e non, si invita l'Università agraria e il perito demaniale a valutare l'ipotesi di avviare, in subordine al procedimento in atto, un procedimento di alienazione ex art. 8 L.R. 1/86 e ss.mm.ii. dandone conto entro giorni 30;

VISTA la lettera raccomandata prot. n. 297264 del 5 luglio 2011, con cui si comunica ai sig.ri Cantoni Flavia e Paola, Montanari Monica e Girlando Tiziana e Claudia, la conclusione dell'istruttoria e la conseguente adozione del provvedimento amministrativo di reintegra demaniale nei loro confronti relativo al terreno distinto al foglio n. 8, particella n. 18, in assenza di comunicazioni da parte dell'U.A. di Riano in merito all'avvio di un paventato procedimento amministrativo di alienazione ex art. 8 L.R. 1/86 citato;

RITENUTO di dover procedere a tutela del patrimonio civico dell'Università Agraria di Riano;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa riportate:

- 1) L'Università Agraria di Riano è reintegrata nel possesso del terreno di demanio civico distinto in Catasto del Comune di Riano al foglio n. 8 particella n. 18 di mq. 4.340 ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 L. 1766/27 e 29 R.D. 332/28.
- 2) La ditta di seguito meglio identificata dovrà restituire all'Università Agraria di Riano il terreno come sopra identificato, illegittimamente posseduto, entro il termine di giorni 5 (cinque) dalla data di notifica del presente atto.

DITTA OCCUPATRICE	DATI CATASTALI		SUPERFICIE MQ.
	FG.	Partt.	
Cantoni Paola , nata a Roma il 30/04/1965, c.f.: CNTPLA65D70H501C; Cantoni Flavia , nata a Roma il 23/06/1961, c.f.: CNTFLV61H63H501Y; Montanari Monica , nata a Roma il 19/08/1963, c.f.: MNTMNC63M59H501F; Girlando Tiziana , nata a Roma, il 16/09/1953, c.f.: GRLTZN53P56H501U; Girlando Claudia , nata a Roma, il 07/03/1955, c.f.: GRL CLD55C47H501F	8	18	4.340

- 3) Di richiedere al Comando di Polizia Municipale del Comune di Riano, ai sensi dell'art. 33 L. 1766/27 di prestare l'assistenza necessaria per la notifica del presente provvedimento alla ditta sopra identificata e al Presidente pro tempore dell'Università Agraria di Riano.
- 4) Detto Comando, eventualmente ricorrendo anche alle Forze dell'Ordine, in caso di inottemperanza della ditta al rilascio nel termine di cui sopra, dovrà eseguire la riconsegna del terreno sopra identificato e l'allontanamento dell'occupatore abusivo, previo verbale da trasmettere all'Ente gestore e alla Direzione Regionale Agricoltura.
- 5) Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e le successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta Cantoni Flavia, Cantoni Paola, Girlando Caludia, Montanari Monica e Girlando Tiziana, sopra identificate.
- 6) Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale Agricoltura
Dr. Roberto Ottaviani