



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9854 del 18/10/2011

Proposta n. 20104 del 12/10/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Atto di Transazione Stragiudiziale sottoscritto tra il Comune di Sant'Angelo Romano e Cicchetta Aldo, Giuseppina, Stefania e Patrizia, possessori di terreno di demanio civico, loc. "La Selva" - APPROVAZIONE.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Atto di Transazione Stragiudiziale sottoscritto tra il Comune di Sant’Angelo Romano e Cicchetta Aldo, Giuseppina, Stefania e Patrizia, possessori di terreno di demanio civico, loc. “La Selva” – **APPROVAZIONE.**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

VISTA la Legge Statutaria del 11 novembre 2004, n. 1 “ Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’ Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “ Delega ex art. 66 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTO l’ultimo capoverso dell’art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l’art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

PREMESSO che:

- con nota pervenuta in data 14 dicembre 2010, ed assunta al protocollo con il n. 94248, il Comune di Sant’Angelo Romano ha interessato la Direzione Regionale Agricoltura al fine di omologare le conciliazioni transattive sottoscritte per la sistemazione di terreni siti in agro del medesimo Comune, in località “Selva”, per i quali pende innanzi alla Corte di Cassazione un contenzioso iscritto al RG n. 24054/06 per la riforma della sentenza di Corte d’Appello n. 14 del 13 aprile 2006, vertente il riconoscimento della *qualitas soli* dei medesimi fondi;

- nell’ambito dei procedimenti giurisdizionali, per il comprensorio in esame, si sono susseguite diverse decisioni, tra di loro contraddittorie, al riguardo della natura demaniale o meno degli stessi, tali da far considerare l’esito dell’accertamento giudiziale, quanto mai incerto;

- per la pubblica amministrazione, tali contenziosi, rappresenterebbero, altresì, costi economici assai gravosi in relazione alla complessità e per la loro, prevedibile, non breve durata;

PRESO ATTO

- che con nota protocollo n. 3630 del 30 giugno 2011, il Comune di Sant’Angelo Romano ha trasmesso copia conforme della Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21 febbraio 2011, con la quale è stato approvato lo schema di accordo transattivo fra il medesimo Ente e i sig.ri Cicchetta Aldo, Giuseppina, Stefania e Patrizia, riguardante il terreno distinto catastalmente al foglio n. 3, particelle 21 e 255 di mq. 9.060;

- che, contestualmente, con la medesima nota è stata trasmessa copia dell’accordo di transazione stragiudiziale, redatto e sottoscritto in data 29 giugno 2011, Repertorio n. 167/2011, fra il medesimo Comune e i sig.ri Cicchetta Aldo, Giuseppina, Stefania e Patrizia, riguardante il terreno sopra identificato, per la successiva omologazione da parte della competente struttura regionale;

- che per il terreno di che trattasi, distinto al Catasto del Comune di Sant’Angelo Romano, al foglio n. 3, particelle n. 21 e 255, di mq. 9.060, i sig.ri Cicchetta Aldo, Giuseppina, Stefania e Patrizia, hanno versato la somma di Euro 1.880,86 , come determinato nella relazione dell’Ufficio Tecnico comunale, approvata con la menzionata Delibera consiliare n. 13/2011e allegata in atti;

- che, il Consiglio Comunale, in adesione a quanto richiesto con la nota regionale n. 109628 del 23 dicembre 2010, ha modificato il punto n. 7) dello schema transattivo, con la conseguenza che gli effetti dello stesso decorreranno a far data dall’approvazione da parte regionale del medesimo schema;

VERIFICATA la conformità dell'accordo conciliativo fra le parti in oggetto, alle disposizioni di cui all'art. 29, comma 5 della Legge 1766/27;

PRESO ATTO di analoghi precedenti provvedimenti con i quali l'Amministrazione regionale ha approvato numerosi verbali di conciliazione redatti fra gli enti, titolari dei diritti civici, e diverse parti private;

RITENUTO di procedere alla approvazione dell'Atto di Transazione Stragiudiziale stipulato fra il Comune di Sant'Angelo Romano e i sig.ri Cicchetta Aldo, Giuseppina, Stefania e Patrizia, come di seguito meglio identificati, data la situazione di incertezza sull'esito dei giudizi pendenti e sulla titolarità dei beni, cui ne deriverebbe un grave danno per la pubblica amministrazione, ma soprattutto, per consentire di portare a definizione una situazione che si trascina insoluta da molto tempo;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse,

di approvare lo schema di transazione stragiudiziale già sottoscritto tra il Comune di Sant'Angelo Romano rappresentato dal Responsabile dell'Area urbanistica e la ditta detentrica della quota di terreno di demanio civico, ricadente all'interno del comprensorio denominato "La Selva" come di seguito indicata

<i>N</i>	<i>Data atto</i>	<i>Ditta</i>	<i>foglio</i>	<i>Partt.</i>	<i>Superficie Mq.</i>	<i>Importo del capitale €</i>
1	29/06/2011	Cicchetta Aldo , nato a Roma il 07/10/1948, c.f.: CCCLDA48R07H501O; Cicchetta Giuseppina , nata a Roma il 20/05/1950, c.f.: CCCGPP50E60H501H; Cicchetta Stefania , nata a Roma il 01/10/1958, c.f.: CCCSFN58R41H501F; Cicchetta Patrizia , nata a Roma il 27/08/1963, c.f.: CCCPRZ63M67H501J	3	21-255	9.060	1.880,86

Per effetto di detto accordo transattivo il Comune di Sant'Angelo Romano trasferisce in piena e libera proprietà ai sig.ri Cicchetta Aldo, Giuseppina, Stefania e Patrizia, l'appezzamento di terreno oggetto dell'Atto di Transazione, che, pertanto, diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

La somma introitata, nella misura richiamata nell'atto transattivo, deve essere investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolata a favore della Regione Lazio, per essere destinata, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, come previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6 del 27/01/2005.

Di dare atto che l'atto di transazione è soggetto all'esenzione prevista dalla legge n. 692 del 1981, ricorrendone tutte le condizioni per tali benefici, come confermato con la circolare emanata dal direttore dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/04/2004 e successiva risoluzione n. 1/2006, protocollo n. 18288.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore Regionale
Dr. Roberto Ottaviani