



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9855 del 18/10/2011

Proposta n. 20152 del 12/10/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Monte Romano (VT) - Legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CARLUCCI Ilaria - GERMINARIO Onofrio - PIETRARELLI Lucio - PIETRARELLI Piero, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Monte Romano (VT)* - Legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CARLUCCI Ilaria – GERMINARIO Onofrio – PIETRARELLI Lucio – PIETRARELLI Piero, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 16/06/2011, prot. n° 265197, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Monte Romano, in favore delle ditte CARLUCCI Ilaria – GERMINARIO Onofrio – PIETRARELLI Lucio – PIETRARELLI Piero;
- In data 04/07/2011, con nota prot. n. 295241, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'Università Agraria di Monte Romano n. 1456 del 06/09/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 15/09/2011, prot. n° 401546/10/19, con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione riportante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio dal 18/07/2011 al 17/08/2011;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Presidente della Università Agraria di Monte Romano;
- le relate di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- copia delle ricevute di avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Per il godimento dei terreni sono stati corrisposti i canoni richiesti dall'Ente;
- c)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- d)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- e)** Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Monte Romano i terreni ricadono in zona “E-sottozona E1-Agricola”;

CONSIDERATO che gli occupatori non hanno presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ma che hanno comunque provveduto al pagamento dei corrispondenti capitali, così come stabilito dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci e che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni abusive come in precedenza descritte, con la contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni annui enfiteutici a favore delle ditte in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni di demanio civico appartenenti all'Università Agraria di Monte Romano di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore delle ditte di seguito individuate:

Ditta	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affrancazione
	Comune censuario	Fg.	Par.lla			
CARLUCCI Ilaria , n. a Civitavecchia il 24/03/1974 c.f. CRL LRI 74C64 C773X in regime di comunione dei beni	Monte Romano	28	441 447	0.28.43 0.02.34	99,82	1.996,36
GERMINARIO Onofrio , n. a Molfetta l'11/03/1970 c.f. GRM NFR 70C11 F284N	Monte Romano	20	525	0.08.14	26,41	528,12
PIETRARELLI Lucio , n. a Monte Romano il 13/12/1939 c.f. PTR LCU 39T13 F603B in regime di comunione dei beni	Monte Romano	20	318	0.08.82	29,11	582,12
PIETRARELLI Piero , n. a Tarquinia l'08/12/1962 c.f. PTR PRI 62T08 D024W in regime di comunione dei beni	Monte Romano	20	325	0.08.41	27,75	555,06
TOTALE				0.56.14	183,09	3.661,66

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi €183,09 (centottantatre/09) che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore delle ditte in oggetto, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per un totale di € 3.661,66 (tremilaseicentossessantuno/66), a favore dell'Università Agraria di Monte Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico appartenenti all'Università Agraria di Monte Romano per una superficie complessiva di Ha 0.56.14 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle singole ditte legittimate, sopra indicate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Monte Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Monte Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani