



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A9856 del 18/10/2011

Proposta n. 20155 del 12/10/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore delle ditte: PIZZICONI Ada - PONZO Massimo e PONZO Pietro - PONZO Gianfranco - CAPPELLI Marcella, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore delle ditte: PIZZICONI Ada – PONZO Massimo e PONZO Pietro – PONZO Gianfranco – CAPPELLI Marcella, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 21/06/2010, prot. n° 107559, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa, in favore delle ditte PIZZICONI Ada – PONZO Massimo e PONZO Pietro – PONZO Gianfranco – CAPPELLI Marcella;
- in data 22/07/2010 con nota prot. n. 128380 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Rocca di Papa n. 24253 del 12/09/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/09/2011 con prot. n° 408171/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- l'Avviso di deposito degli atti istruttori, a firma del Sindaco del Comune di Rocca di Papa;
- la certificazione dell'avvenuto deposito dei suddetti atti presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 26/07/2011 al 25/08/2011;
- l'Avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che le ditte interessate sono in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;
- l'attestazione di avvenuto pagamento, da parte delle singole ditte, dei relativi Capitali Affrancazione così come stabiliti dal p.d. Arch. Cosimo Pica;

CONSIDERATO che le ditte in oggetto hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** I terreni, secondo la Variante al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2007, ricadono in zona “E1-Agricola”;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore delle ditte di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	FG	PART.LLE			
PIZZICONI Ada , n. a Rocca di Papa il 06/10/1959 c.f. PZZ DAA 59R46 H404Z in regime di comunione dei beni	18	271 286	0.53.90 0.19.42	194,60	3.892,00
	20	519	0.06.10		
PONZO Massimo , n. a Marino il 18/06/1974 c.f. PNZ MSM 74H18 E958A in regime di separazione dei beni; PONZO Pietro , n. a Marino il 25/10/1970 c.f. PNZ PTR 70R25 E958S in regime di separazione dei beni	20	554	0.05.40	157,25	3.144,96
		555	0.51.45		
PONZO Gianfranco , n. a Roma il 31/01/1959 c.f. PNZ GFR 59A31 H501R in regime di comunione dei beni	20	556	0.10.95	32,76	655,20
CAPPELLI Marcella , n. a Roma il 09/03/1940 c.f. CPP MCL 40C49 H501G in regime di comunione dei beni	18	374 377	0.45.30 0.49.15	231,00	4.620,00
TOTALE			2.41.67	615,61	12.312,16

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 615,61 (seicentoquindici/61) che vengono contestualmente affrancati, a favore delle singole ditte in oggetto, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per un importo complessivo ad € 12.312,16 (dodicimilatrecentododici/16), a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 2.41.67 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani