



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A9857 del 18/10/2011

Proposta n. 20154 del 12/10/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM) - Liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti su terreni di proprietà della ditta BENELLI Domenico, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Sant’Angelo Romano (RM)* – Liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti su terreni di proprietà della ditta BENELLI Domenico, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’ Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

**VISTA** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

**VISTO** l’Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

### **DATO ATTO CHE:**

- in data 13/04/2011, con nota prot. n. 159249/10/19, è stato depositato dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, un progetto per la liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti su di un terreno di proprietà della ditta BENELLI Domenico, sito nel Comune di Sant’Angelo Romano e distinto in Catasto del Comune medesimo al Foglio 15, particella n. 112 di superficie pari a Ha 0.33.90;
- in data 29/04/2011, con lettera prot. n. 183160, il progetto di liquidazione è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Comune di Sant’Angelo Romano, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 28/07/2011 fino al 28/08/2011;

**VISTA** la nota prot n. 4901 del 15/09/2011, acquisita al protocollo della Direzione regionale Agricoltura in data 16/09/2011 al n. 404476/10/19, con la quale il Sindaco del Comune di Sant’Angelo Romano trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che il Sig. BENELLI Domenico ha provveduto al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta, pari ad un importo di €315,13;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui all'art. 4 della L.R. 1/1986, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo e semina, gravanti sul terreno di proprietà della ditta medesima, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

### **D E T E R M I N A**

Di liquidare gli usi civici di pascolo e semina gravanti su di un terreno privato, sito nel Comune di Sant'Angelo Romano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Carlo Palone , a favore della ditta come di seguito individuata:

Ditta	Comune	Dati Catastali		SUPERF. Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc.ne €
		Fg.	Part.lla			
<b>BENELLI Domenico</b> , n. a Roma il 01/03/1931 c.f. BNL DNC 31C01 H501X	Sant'Angelo Romano	15	112	0.33.90	15,76	315,13
<b>TOTALE</b>				<b>0.33.90</b>	<b>15,76</b>	<b>315,13</b>

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo e semina mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €15,76 (quindici/76), il quale, come da richiesta del Sig. BENELLI Domenico, viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Sant'Angelo Romano, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €315,13 (trecentoquindici/13).

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Sant'Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Dott. Roberto Ottaviani