



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A9900 del 19/10/2011

Proposta n. 20178 del 13/10/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta FERRAMOSCA Maria, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta FERRAMOSCA Maria, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

**DATO ATTO** che:

- in data 07/10/2009, prot. n° 170074, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa, in favore delle ditte FERRAMOSCA Maria – FERRAMOSCA Bruno – GABRIELLI Nadia – LAURETTI Ersilia e FEI Rita – ROSSI Ramayadi, TOSINI Yukio Andrea e MECONI Rossana;
- in data 26/11/2009 con nota prot. n. 203845 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**CONSIDERATO** che con Determinazione Dirigenziale n. A4975 del 16/05/2011 si è già proceduto a legittimare le occupazioni abusive delle ditte FERRAMOSCA Bruno - GABRIELLI Nadia - LAURETTI Ersilia e FEI Rita, mentre per le ditte FERRAMOSCA Maria - ROSSI Ramayadi, TOSINI Yukio Andrea e MECONI Rossana, non essendo pervenuta la necessaria documentazione, si è provveduto a stralciare la loro posizione dal citato provvedimento;

**VISTA** la nota del Comune di Rocca di Papa n. 24913 del 15/09/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/09/2011 con prot. n° 408477/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso la documentazione relativa alla sola ditta FERRAMOSCA Maria e contenente:

- l'Avviso di deposito degli atti istruttori, a firma del Sindaco del Comune di Rocca di Papa;
- la certificazione dell'avvenuto deposito dei suddetti atti presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 14/01/2011 al 14/02/2011;
- l'Avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta interessata è in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;
- l'attestazione di avvenuto pagamento, da parte della ditta in oggetto, del corrispondente Capitale Affrancazione così come stabilito dal p.d. Arch. Cosimo Pica;

**CONSIDERATO** che la ditta FERRAMOSCA Maria ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Il terreno, secondo la Variante al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2007, ricade in zona "E2-Agricola";

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	FG	PART.LLE			
<b>FERRAMOSCA Maria</b> , n. a Rocca di Papa il 21/08/1944 c.f. FRR MRA 44M61 H404Q	15	469	0.13.60	62,16	1.243,20
	<b>TOTALE</b>		<b>0.13.60</b>	<b>62,16</b>	<b>1.243,20</b>

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €62,16 (sessantadue/16) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, tramite l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad €1.243,20 (milleduecentoquarantatre/20), a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie di Ha 0.13.60 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di proprietà esclusiva della ditta sopra citata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Dott. Roberto Ottaviani