

OGGETTO: Acquisto immobile in comune di Fondi nei pressi dell'ex Convento di San Domenico comprendenti resti delle antiche cinta murarie romane e medievali. Impegno di spesa di € 200.000,00 sul Cap. E22503 del bilancio regionale - es. fin. 2008.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO

VISTA la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 6 relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio Regionale;

VISTO il Regolamento n. 1 del 6 settembre 2002 di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale e s.m.i.;

VISTA la D.G.R. n. 734 del 28 settembre 2007 che conferisce al Dott. Raniero De Filippis l'incarico di Direttore del Dipartimento Territorio;

VISTA la D.G.R. n. 801 del 26 ottobre 2007 che conferisce all'Arch. Giovanna Bargagna l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli;

VISTA la Legge Regionale 20 novembre 2001, n. 25: "Norme in materia di programmazione bilancio e contabilità regionale";

VISTE le Leggi Regionali nn. 26 e 27 del 28.12.2007 relative all'approvazione del bilancio di previsione della Regione Lazio per l'anno 2008;

VISTA la L.R. n. 29/97 che prevede, all'art. 36, la possibilità degli enti di gestione delle aree naturali protette di incrementare il proprio patrimonio demaniale tramite espropri o acquisizioni;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 762 del 06.08.2004 la Giunta Regionale ha autorizzato l'acquisizione di nuovi terreni ed immobili per incrementare il demanio forestale regionale con particolare riferimento ai comuni i cui territori ricadono, anche parzialmente, nelle aree naturali protette, al fine della valorizzazione e tutela delle stesse;

CONSIDERATO che in Comune di Fondi l'Amministrazione regionale è proprietaria del complesso monumentale del convento di San Domenico – ex ospedale civico, per il quale sono già in atto interventi di tutela e valorizzazione, anche per mezzo dell'Ente Parco Regionale dei Monti Aurunci;

CONSIDERATO che per il completamento dell'intervento di valorizzazione è necessario procedere all'acquisto di immobili attigui alla proprietà regionale, di proprietà dei Sigg. Vincenzo Parisella e Vincenza Mastromattei, siti in Fondi, via S. Sotero Papa n. 13, nei pressi dell'ex Convento di San Domenico e comprendenti resti delle antiche cinta murarie romane e medievali della città di Fondi;

CONSIDERATO che a tal fine è stata manifestata in data 10.01.2008 - prot. D2/2S/00/4558 - dal Sig. Vincenzo Parisella, la disponibilità alla vendita dell'immobile sopra citato per un importo di € 230.000,00;

CONSIDERATO che con nota n. D2/2S/00/8454 del 17.01.2007 i Sigg. Vincenzo Parisella e Vincenza Mastromattei, nel confermare la disponibilità alla vendita, chiariscono le percentuali di possesso dell'immobile in parola e cioè rispettivamente 21/40 e 19/40;

CONSIDERATO che con nota n. D2/011956 del 23.01.2008 è stato incaricato lo Studio Tecnico Associato Di Russo-Boccia della stima dell'immobile in oggetto;

CONSIDERATO che lo Studio Tecnico Associato Di Russo-Boccia ha trasmesso, in data 30.01.2008 prot. D2/2S/00/17356 la stima per la definizione del valore dell'immobile in questione, assegnando allo stesso un valore complessivo di € 200.000,00;

RITENUTO di dover procedere all'acquisto dell'immobile in oggetto per il completamento delle acquisizioni al patrimonio regionale degli immobili adiacenti l'ex Convento di San Domenico in Fondi per consentire il completamento dei programmi di valorizzazione del sito posti in essere dall'Amministrazione regionale e quindi all'assunzione dell'impegno di spesa relativo per l'importo di € 200.000,00 sul Cap. E22503;

D E T E R M I N A

per le motivazioni sopra esposte, che formano parte integrante del presente provvedimento:

- 1) di stabilire l'acquisto dell'immobile sito in Fondi, via S. Sotero Papa n. 13, di proprietà dei Sigg. Vincenzo Parisella e Vincenza Mastromattei, sito nei pressi dell'ex Convento di San Domenico e comprendenti resti delle antiche cinta murarie romane e medievali della città di Fondi, per l'importo complessivo di € 200.000,00, come da perizia dello Studio Tecnico Associato Di Russo-Boccia;
- 2) di far fronte alla spesa di cui al punto precedente, per un totale di € 200.000,00, mediante impegni da assumersi sul Cap. E22503 del bilancio regionale - es. fin. 2008 in proporzione alle quote di possesso e pertanto quanto a € 105.000,00 afferente il creditore Vincenzo Parisella (cod. cred n. 111871) e quanto a € 95.000,00 afferente il creditore Vincenza Mastromattei (cod. cred n. 11872);
- 3) con successivo atto si provvederà all'impegno e alla liquidazione delle spese tecniche, notarili ed accessorie derivanti dal rogito notarile inerente il trasferimento della proprietà di cui sopra.

Il Direttore del Dipartimento Territorio
Dott. Raniero De Filippis