

OGGETTO: Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267 del 30/12/1923 e R.D. n. 1126/26 –
Ripristino dello stato dei luoghi sul terreno distinto al catasto al foglio n.7
particella n.18 in Via San Sebastiano n.47 - Loc. San Sebastiano - Comune di
Rocca Priora (RM).
Opere abusive realizzate da SPOT RADIO Srl e TIM ITALIA S.p.A.

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA la L.R. n. 6 del 18 febbraio 2002, inerente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché le disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;
- VISTO il Regolamento Regionale di Organizzazione del Personale n. 1 del 6 settembre 2002;
- VISTA la D.G.R.L. n. 1232 del 6 settembre 2002, con la quale è stata istituita la figura del Direttore di Dipartimento;
- VISTA la D.G.R. n. 734 del 28 settembre 2007, che conferisce al Dr. Raniero De Filippis l'incarico di Direttore del Dipartimento Territorio;
- VISTO la D.G.R. n. 801 del 26/10/2007 che conferisce all'Arch. Giovanna Bargagna l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli;
- VISTO l' Atto di Organizzazione n. B4755 del 14/12/2004 riguardante i procedimenti relativi ad autorizzazioni di cui al R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923;
- VISTO il R.D.L. del 30/12/1923 n.3267;
- VISTO il R.D. del 16/05/1926 n.1126;
- VISTO il D.P.R. del 24/07/1977 n.616;
- VISTA la D.G.R. del 30/07/1996 n. 6215;
- VISTA la L.R. del 20.01.1999 n. 4;
- VISTA la D.G.R.L. n. 1745 del 20.12.2002;
- VISTA la L. R. 18.11.19991 n.74, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di tutela ambientale. Modifiche ed integrazione alla L.R. 11.4.1985 n.36";
- VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n.112 avente ad oggetto "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo 1 della Legge 15.03.1997, n.59";
- PREMESSO che SPOT RADIO srl e TIM ITALIA S.p.A. hanno realizzato abusivamente, come si evince dall'ordinanza di demolizione n.3/07 del Comune di Rocca Priora, opere abusive: plinto di fondazione interrato con basamento in cemento armato per alloggiamento antenne; recinzione in paletti; rete metallica e box metallico, al fine di costruire un impianto per la diffusione del servizio di telefonia cellulare;
- VISTO il verbale di contestazione della violazione urbanistica n.52 del 23.11.2006 con il quale il Comando dei Vigili Urbani di Rocca Priora ha sottoposto a sequestro una porzione di terreno di circa Mq. 20,00 di proprietà del Sig. Capretti Ilario;
- VISTA l'Ordinanza di demolizione n.3 dell'8.01.2007 dell'Ufficio Tecnico Comunale di Rocca Priora con la quale si ingiunge a SPOT RADIO srl e TIM ITALIA S.p.A. a demolire le opere realizzate abusivamente;
- VISTA la nota n.21656 del 13.11.2007 del Coordinamento Provinciale di Roma del Corpo Forestale dello Stato relativa oggetto;
- TENUTO CONTO che il Comando Stazione CFS, in considerazione del fatto che le opere, oltre a violare la normativa urbanistica, furono eseguite anche in violazione di quanto previsto dal RDL 3267/1923 e s.m., infatti, in data 22.02.2007 è stato elevato sommario processo verbale amministrativo n.8/2007, per i movimenti di terra eseguiti in assenza di nulla-osta al vincolo idrogeologico;
- VISTA la nota n.153 del 09.01.2008 del Parco dei Castelli Romani, che dall'esame istruttorio eseguito dell'Ufficio Tecnico è risultato che le opere previste dal progetto e in parte

eseguite abusivamente, per il loro carattere, non possono ritenersi compatibili con il contesto ambientale;

VISTA la nota n.1652 del 25.02.2008 dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica – del Comune di Rocca Priora con la quale dichiara di non aver rilasciato il N.O. relativo all'argomento in oggetto;

IN CONSIDERAZIONE degli atti sopra citati:

D E T E R M I N A

1) Di intimare, ai sensi del R.D. 3267 del 30.12.1923 e s.m.i., alle Società:

- **SPOT RADIO srl (conduttore)** Amministratore Unico Sig. Francesco Picconi nato a Parrano (TR) il 18.10.1961 e residente a Roma in Via Aragona n.15;
- **TIM ITALIA S.P.A. (committente) Gruppo Telecom Italia – Direzione e Coordinamento di Telecom ITALIA S.P.A.** nella persona dell'Ing. Salvatore Spanò Greco nato a Gioiosa Marea (ME) il 13.02.1954 e domiciliato ai fini della carica in Milano – Piazza Degli Affari n.7 – in qualità di Procuratore Speciale;

di ripristinare lo stato dei luoghi, entro 90 gg. dalla ricezione del presente provvedimento, in Loc. San Sebastiano, Via San Sebastiano n.47, nel terreno contraddistinto in catasto al foglio n.7, particella n.18, demolendo il manufatto abusivo, finalizzato alla realizzazione di un impianto per la diffusione del servizio di telefonia cellulare e relative opere accessorie, poiché i lavori eseguiti sono stati realizzati in violazione della normativa prevista dal R.D. 3267/1923;

2) La demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi è a carico delle società elencate al punto al punto 1).

Il Comune di Rocca Priora pubblicherà per 15 giorni all'Albo Pretorio il presente provvedimento, dopo ulteriori 15 giorni, in assenza di osservazioni, il Comune notificherà all'istante ed al Coordinamento Provinciale di Roma del C.F.S. la presente determinazione.

Le eventuali osservazioni saranno inoltrate per le successive determinazioni all'Area 2S/05 - Difesa del Suolo della Regione Lazio.

L'interessato dovrà comunicare, con lettera raccomandata, al Coordinamento Provinciale di Roma del Corpo Forestale dello Stato ed alla Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Area 2S/05, la data di inizio dei lavori di demolizione.

Il Coordinamento Provinciale di Roma del Corpo Forestale dello Stato dovrà, in fase esecutiva ed in caso di situazioni non prevedibili, informare la Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Area 2S/05 Difesa del Suolo che potrà adottare i provvedimenti di competenza.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al TAR o, in alternativa, entro centoventi giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Arch. Giovanna Bargagna)