

Oggetto: Vincolo idrogeologico - R.D.L. n.3267/23, R.D. n. 1126/26. D.G.R. n° 6215/96, Tab. A .

Istanza dei Sigg. Alessandro Vicovaro e Virginio Colonna di nulla osta per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (strade, parcheggi, illuminazione pubblica, rete acque bianche, rete fognaria acque nere, rete idrica rete gas, ecc.) nel Piano di Zona in Loc."Fonte Vecchia" nel Comune di Palombara Sabina - Fasc.11847.

IL DIRETTORE REGIONALE
AMBIENTE E COOPERAZIONE TRA I POPOLI

VISTA la L.R. n. 6 del 18 febbraio 2002, inerente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;

VISTA la D.G.R.L. n. 1232 del 06/09/2002, con la quale è stata istituita la figura del Direttore di Dipartimento;

VISTA la D.G.R.L. n. 734 del 28 settembre 2007 con la quale è stato conferito al Dr. Raniero De Filippis l'incarico di Direttore del Dipartimento Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione del Direttore del Dipartimento del 06.06.2007 n° B2322 con il quale viene nominato Direttore Vicario l'Arch. Giovanna Bargagna;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. B4755 del 14/12/2004 riguardante procedimenti relativi ad autorizzazioni di cui al R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923;

VISTO il R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923;

VISTO il R.D. n. 1126 del 16/05/1926;

VISTO il D.P.R. n. 616 del 24/07/1977;

VISTA la D.G.R.L. n. 6215 del 30/07/1996;

VISTA la D.G.R.L. n. 3888 del 29/07/1998;

VISTA la L.R. n. 4 del 20/01/1999;

VISTA la D.G.R.L. n. 1745 del 20/12/2002;

VISTA la nota n. 20541 del 29/10/2007 del Coordinamento Provinciale di Roma del Corpo Forestale dello Stato, relativa all'istanza dei Sigg. Alessandro Vicovaro e Virginio Colonna, tesa ad ottenere il nulla osta, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (strade, parcheggi, illuminazione pubblica, rete acque bianche, rete fognaria acque nere, rete idrica rete gas, ecc.) nel Piano di Zona in Loc."Fonte Vecchia" nel Comune di Palombara Sabina distinto in N.C.T. al foglio n° 57, particella n° 419,37P,26;

TENUTO CONTO della documentazione tecnica allegata all'istanza, comprendente:

1) Progetto a firma dell'Ing. Graziano Raffaele Vincenzo, comprendente i seguenti elaborati:

- a) Planimetria generale, pavimentazioni scala 1:500;
- b) Planimetria generale, impianto illuminazione pubblica e rete elettrica alimentaz. Abitazioni;
- c) Planimetria generale, rete fognante acque nere e meteoriche;
- d) Planimetria generale, rete adduzione idrica, rete distribuzione gas metano;
- e) Profili stradali;
- f) Planimetria generale, pavimentazioni scala 1:100;
- g) Particolari costruttivi;
- h) Particolari, muri di sostegno;
- i) Carta Tecnica Regionale;
- j) Planimetria catastale;
- k) Relazione Tecnica;
- l) Scheda notizie;
- m) Documentazione fotografica;
- n) Disciplinare.

2) Relazione geologica a firma del Dr.Geol. Paolo Cislaghi;

3) Istruttoria tecnica del C.F.S. scheda notizie;

TENUTO CONTO del parere con prescrizioni espresso nella istruttoria tecnica dal Coordinamento Provinciale di Viterbo del Corpo Forestale dello Stato, allegata alla citata nota n. 2051 del 29.10.2007

CHE la tipologia dell'intervento ricade in Tabella A di cui alla D.G.R. n. 6215 del 30/07/1996;

CONSIDERATO che dall'istruttoria predisposta dal C.F.S. risulta che i lavori sono stati già realizzati e che i movimenti di terra effettuati non hanno causato dissesti idrogeologici;
TENUTO CONTO del sopralluogo effettuato il 22 febbraio 2008 dal Funzionario dell'Area Difesa del Suolo di Questa Direzione Regionale;
PRESO ATTO che nell'area in esame sono stati già eseguiti e tuttora in esecuzione movimenti di terra con costruzione di opere edili in c.a. in contrasto con quanto richiesto (*opere primarie di urbanizzazione*);
CHE non si ritiene opportuno rilasciare il prescritto nulla osta;

D E T E R M I N A

Di prendere atto che i Sigg:

- Alessandro Vicovaro, nato a Palestrina (RM) il 14.10.1967 ed ivi residente, in via della Croce n.48 in qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante della I.P.E.R, S.r.l. con sede in legale Palestrina, (RM) via della Croce n.48;

- Virginio Colonna, nato a Sezze (LT) il 28.09.1939, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Soc. Coop: Car.Pa. a.r.l. con sede legale in Roma, via Carlo Mirabella n.6;

hanno già effettuato movimenti di terra per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (strade, parcheggi, illuminazione pubblica, rete acque bianche, rete fognaria acque nere, rete idrica rete gas, ecc.) nel Piano di Zona in Loc."Fonte Vecchia" nel Comune di Palombara Sabina distinto in N.C.T. al foglio n° 57, particella n° 419,37P,26;

- Che i movimenti di terra per la realizzazione delle opere non hanno causato dissesti e sono compatibili con l'assetto idrogeologico e pertanto potranno continuare, subordinatamente alle determinazioni del Comune di Palombara Sabina, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. Siano rispettate le indicazioni riportate nelle relazione geologica a corredo della richiesta, che non siano in contrasto con quanto indicato nelle prescrizioni che seguono;
2. Dovranno essere asportate completamente le coperture di terreno argillificato, alterato e di riporto;
3. Siano realizzate adeguate ed idonee opere di regimazione delle acque meteoriche e di scorrimento superficiale al fine di evitare qualsiasi fenomeno di dissesto indotto, d'erosione accelerata/lineare e fenomeni di impaludamento nelle porzioni topograficamente depresse ed al fine di non alterare il regime idraulico generale a causa delle impermeabilizzazioni che si andranno ad eseguire;
4. Siano assicurate tutte le condizioni di sicurezza sui luoghi di lavoro in considerazione ad eventuali distacchi o colamenti durante gli sbanchi effettuati sul materiale presente nell'area;
5. Siano messe in atto, in fase esecutiva e gestionale, tutte le opere mitigatorie al fine di eliminare possibili inquinamenti della falda superficiale;
6. La superficie interessata dai movimenti terra deve essere limitata allo stretto necessario e secondo quanto indicato sugli elaborati progettuali presentati e i lavori siano realizzati in modo tecnicamente idoneo e razionale adottando gli accorgimenti utili ad evitare danni alla stabilità dei terreni ed al buon regime delle acque, utilizzando macchinari di adeguate dimensioni;
7. Tutte le scarpate e le superfici nude che eventualmente si formassero a seguito dei lavori siano opportunamente profilate secondo le caratteristiche geotecniche dei terreni, stabilizzandole con tecniche di ingegneria naturalistica;
8. Le aree di cantiere siano risistemate a verde mediante semine e piantumazione di essenze vegetali autoctone; i riempimenti di materiale per riportare a livello la strada dovranno essere messi in opera con idoneo costipamento.
9. Si raccomanda il rispetto delle essenze arboree (L.R. 39/02) eventualmente presenti sull'area;
10. Il materiale di risulta non utilizzato per le sistemazioni dei lotti dovrà essere messo secondo quanto disposto dal D.lgs 152/06, dalla DGR Lazio 816/06, della L.R. 26/2007, nonché del d. lgs. 4/2008;
11. Prima dell'inizio dei lavori siano acquisite tutte le autorizzazioni e/o nulla-Osta di carattere igienico-sanitari e ambientali previste;
12. Il Comune verifichi se la tipologia dell'opera rientra fra quelle inserite per la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale o di Verifica di Assoggettabilità. Nel qual caso richieda, preventivamente alla fase esecutiva, l'autorizzazione da parte dell'Autorità Competente;
13. La realizzazione delle opere potrà avvenire solo a condizione che non sia turbato nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico e il Comune si impegni a realizzare tutte le opere che gli verranno imposte qualora si dovessero verificare situazioni di turbativa all'ambiente;

La presente determinazione, insieme alla documentazione tecnica di cui in premessa, sarà trasmessa al comune di Palombara Sabina che provvederà alla pubblicazione per 15 giorni all'albo Pretorio. Dopo ulteriori 15 giorni,

in assenza di osservazioni, il Comune notificherà all'Istante la determinazione e la documentazione tecnica, mentre al Coordinamento Provinciale del Corpo Forestale dello Stato la sola determinazione.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al TAR o, in alternativa, entro centoventi giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il presente provvedimento verrà trasmesso al Comune di Palombara Sabina per le determinazioni di competenza.

IL DIRETTORE REGIONALE

Arch. Giovanna Bargagna