

Oggetto: Concessione complesso forestale regionale “SALA”. Approvazione verbali di restituzione dei beni detenuti in concessione dai Sig.ri Fiorucci Salvatore, Conti Lidia, Fasciolo Lidia e contestuale consegna al Consorzio “Sala”.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO

Su proposta del Dirigente dell’Area Conservazione Foreste;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la L.R. 18 Febbraio 2002, n. 6, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento n. 1, del 6 settembre 2002 di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale e ss. mm. e ii.;

VISTA la D.G.R. n. 734 del 28.09.2007 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Territorio al Dott. Raniero De Filippis;

VISTA la D.G.R. n. 801 del 26.10.2007 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli all’Arch. Giovanna Bargagna;

PREMESSO che la Regione Lazio:

- è proprietaria del complesso forestale “SALA”, ubicato in provincia di Rieti nei Comuni di Rieti, Longone Sabino e Concerviano, di ettari 1450 circa, pervenuto dalla ex Azienda di Stato per le Foreste Demaniali;
- per l’esigenza di attuare una utilizzazione ed una gestione unitaria del complesso forestale “SALA” ha bandito una gara, mediante licitazione privata, per l’affidamento in concessione del suddetto complesso espletatasi in data 27 luglio 1999;
- al fine di effettuare la consegna del complesso forestale “SALA”, avvenuta in data 20.07.2001, al Consorzio omonimo, vincitore della gara di affidamento in concessione del bene, ha dovuto provvedere a rendere disponibile l’intera azienda, raggiungendo un accordo con i compartecipanti, Sig.ri Fiorucci Salvatore, Conti Lidia e Fasciolo Lidia, che detenevano gran parte del possesso del bene;
- ha provveduto, a tale scopo, a predisporre specifiche transazioni per ogni singola controparte, sottoscritte in data 18 dicembre 2000;
- con i sopracitati atti si impegnava, tra l’altro, a concedere ai tre compartecipanti una porzione di terreni e fabbricati del complesso forestale “Sala”, rispettivamente in località S. Anna, Sala e Valle Calandrella, in uso gratuito per un periodo di anni otto, “*senza possibilità di rinnovo*”, con scadenza entro dicembre 2008;

PREMESSO che, reciprocamente, le controparti si impegnavano tra l’altro, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare, a “*rilasciare gli immobili nella libera disponibilità della Regione Lazio*”, in pari data;

CONSIDERATO che:

- risultando ormai giunte a scadenza le transazioni in esame, in data 29 gennaio 2009, previa comunicazione con nota a/r ai concessionari uscenti ed al concessionario subentrante, in rappresentanza della Regione Lazio, proprietaria del complesso forestale “Sala”, il

funzionario Geom. Tonino Torrigiani e l'istruttore amministrativo Dott. Pier Paolo Vitelloni, dell'Area Conservazione Foreste istituzionalmente competente in materia, si sono recati nelle località sopra descritte, per formalizzare la restituzione dei beni facenti parte del complesso forestale regionale "SALA", condotti in concessione dai Sig.ri Fiorucci Salvatore, Conti Lidia e Fasciolo Lidia, nonché per la contestuale consegna al Consorzio "SALA", vincitore della gara di affidamento in concessione del complesso forestale in oggetto, approvata con DGR del 27 luglio 1999 n. 4287;

- a seguito della verifica dello stato dei luoghi, si è constatato che le condizioni attuali sia dei fabbricati, sia dei terreni, situati rispettivamente in località S. Anna (cessionario Sig. Fiorucci) ed in località Sala (cessionario Sig.ra Conti), si presentano sostanzialmente buone e, complessivamente, simili a quelle riscontrate al momento della consegna, così come meglio descritto negli allegati verbali di restituzione/consegna, che costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- non si è potuto procedere alla verifica degli immobili situati in località Valle Calandrella, in quanto attualmente ancora occupati dal concessionario Sig.ra Fasciolo Lidia, la quale si è rifiutata di lasciarli liberi e di restituirli alla Regione Lazio, come descritto nell'allegato verbale, anch'esso parte integrante della presente determinazione;

RITENUTO necessario approvare i suddetti Verbali, onde formalizzare, per i Sig.ri Fiorucci Salvatore e Conti Lidia, la consegna dei beni detenuti del complesso forestale regionale "SALA" al Consorzio aggiudicatario omonimo;

RITENUTO altresì di provvedere all'inoltro all'Avvocatura Regionale della documentazione necessaria, affinché vengano adite le vie legali onde addivenire alla reintegra in possesso dei beni attualmente detenuti "sine titolo" dalla Sig.ra Fasciolo Lidia al fine di provvedere alla consegna di questi ultimi al Consorzio Sala, quale concessionario subentrante;

DETERMINA

1. Di approvare gli allegati verbali, che costituiscono parte integrante della presente determinazione.
2. Di formalizzare la restituzione dei beni, costituiti da fabbricati e terreni, del complesso forestale regionale "SALA" detenuti dai concessionari uscenti Sig. Fiorucci Salvatore, in località S. Anna, e dalla Sig.ra Conti Lidia, in località Sala.
3. Di formalizzare la consegna dei suddetti beni del complesso forestale regionale "SALA" al Consorzio aggiudicatario omonimo, vincitore della gara di affidamento in concessione del complesso forestale in oggetto, approvata con DGR del 27 luglio 1999 n. 4287.
4. Di provvedere all'inoltro all'Avvocatura Regionale della documentazione necessaria, affinché vengano adite le vie legali onde addivenire alla reintegra in possesso dei beni attualmente detenuti "sine titolo" dalla Sig.ra Fasciolo Lidia al fine di provvedere alla consegna di questi ultimi al Consorzio Sala, quale concessionario subentrante.

Il Direttore
Dr. Raniero De Filippis