

OGGETTO: Accordo di Programma Quadro (APQ8) - Sottomisura II.2.1 “Collettamento e depurazione delle acque” – Comune di Civitavecchia - completamento e rifacimento fognature e potenziamento depuratore.

Affidamento lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento tecnologico e gestione provvisoria per la durata di mesi tre della 2° linea del depuratore Fiumaretta e delle altre opere realizzate nell’ambito dell’appalto ai sensi dell’art. 125 commi 6 lett. a) e 10 lett. b) e c) del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. – Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione dei lavori. Impegno di spesa sul cap. C12121 – es. fin. 2009.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO

VISTA la L.R. n. 6 del 18 febbraio 2002, inerente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;

VISTA la D.G.R.L. n. 1232 del 06/09/2002, con la quale è stata istituita la figura del Direttore di Dipartimento;

VISTA la DGR n. 734 del 28/09/2007 con la quale è stato conferito al Dott. Raniero De Filippis l’incarico di Direttore del Dipartimento Territorio;

VISTA la DGR 801 del 26.10.2007 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli alla Dott.ssa Giovanna Bargagna;

VISTA la L.R. 24 dicembre 2008, n. 31;

VISTA la L.R. 24 dicembre 2008, n. 32;

Premesso:

- che con D.G.R. 1760 del 20/12/2002, veniva approvato il testo definitivo dell’Accordo di Programma quadro di cui all’oggetto, redatto in esecuzione delle previsioni contenute nell’Intesa Istituzionale di Programma tra il Governo della Repubblica e la Regione Lazio;
- che in data 23/12/02 i rappresentanti dei Ministeri Economia e Finanza, Ambiente e Tutela del Territorio, Infrastrutture, Politiche Agrarie e della Regione Lazio, hanno sottoscritto il testo definitivo dell’Accordo di Programma;
- che con DGR n. 354 del 18/04/2003 sono stati individuati i soggetti attuatori degli interventi previsti;
- che per l’intervento di completamento e rifacimento fognature, potenziamento depuratore nel Comune di Civitavecchia attuatore è stato individuato come soggetto la Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile;
- che per l’attuazione del predetto finanziamento è stato redatto il relativo progetto preliminare denominato “Interventi di completamento e rifacimento fognature, potenziamento depuratore”, approvato in data 2/1/2004, giusta Determinazione Direttore Dipartimentale B0002;
- che con la medesima Determinazione B0002 del 2/1/2004 è stato approvato dalla competente struttura regionale il bando di gara per l’appalto concorso inerente i citati lavori;
- che con determinazione n. B1473 del 14/04/2005, sulla scorta dei lavori della Commissione giudicatrice ed in particolare delle risultanze del Verbale della stessa Commissione del 23/03/2005, sono state approvati gli esiti dell’Appalto Concorso, i verbali della Commissione Giudicatrice, la graduatoria formulata dalla Commissione Giudicatrice, il quadro economico dopo l’aggiudicazione e sono stati aggiudicati provvisoriamente i lavori all’ATI: PACIFICI FRANCESCO S.p.A. (*Impresa Mandataria*) – PROG.IN Srl - Via Garibaldi, 118 - 00047 Marino (RM), risultata prima nella graduatoria formulata dalla Commissione;
- che il progetto esecutivo redatto dall’aggiudicataria è stato sottoposto al Comitato Tecnico Regionale per l’acquisizione del parere di competenza ex L.R. 5/2002 e che lo stesso ha avuto voto favorevole n. 4950 in data 28/04/2005;

- che con determinazione n. B3021 del 27/07/2005 è stato approvato il progetto esecutivo ed il capitolato speciale di appalto relativo ai lavori indicati in oggetto;

Tenuto conto che:

- con determinazione n. B0292 del 17/02/2005 è stata impegnata la somma complessiva di € 5.942.594,11 per i lavori e somme a disposizione dell'appalto;
- i lavori sono stati consegnati definitivamente in data 19/12/2005;
- durante l'esecuzione delle opere è stata predisposta una perizia di variante e suppletiva, approvata con determinazione n. B3802 del 03/10/2007 e che tale perizia, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. R. Zaccheo, ha acquisito parere favorevole da parte del Comitato Tecnico Regionale con voto n. 5036 in data 15/05/2007;
- i lavori oggetto dell'appalto sono stati ultimati il giorno 14/03/2008, giusto Verbale di fine lavori, e in pari data si è proceduto all'avviamento della nuova seconda linea dell'impianto di depurazione;
- a decorrere dal 15/03/2008 è iniziato il periodo di gestione provvisoria degli impianti, da parte dell'Impresa Pacifici Francesco Srl, come previsto da contratto d'appalto rep. n. repertorio n. 5962 del 28/07/05;
- il periodo di gestione provvisoria si è concluso in data 15/09/2008 e che è stato prorogato con Ordine di Servizio del Direttore dei Lavori per una durata di giorni 30 con scadenza al 15/10/2008;
- con determinazione della Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli n. B3832 del 14/10/2008 sono state approvate le risultanze del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo emesso in data 13/10/2008;

Visto:

- lo schema di verbale in data 15/10/2008, predisposto per la sua sottoscrizione presso gli Uffici del Comune di Civitavecchia, per la consegna definitiva al Comune di Civitavecchia della 2° linea del Depuratore di Fiumaretta e delle opere realizzate nell'ambito dell'appalto, rimasto inevaso per assenza del Comune di Civitavecchia;
- lo schema di verbale in data 23/10/2008, predisposto per la sua sottoscrizione presso gli Uffici della Regione Lazio, per la consegna definitiva al Comune di Civitavecchia della 2° linea del Depuratore di Fiumaretta e delle opere realizzate nell'ambito dell'appalto, rimasto inevaso per assenza del Comune di Civitavecchia;
- lo schema di verbale in data 30/10/2008, predisposto per la sua sottoscrizione presso gli Uffici della Regione Lazio, per la consegna definitiva al Comune di Civitavecchia della 2° linea del Depuratore di Fiumaretta e delle opere realizzate nell'ambito dell'appalto, rimasto inevaso per assenza del Comune di Civitavecchia;
- lo schema di verbale in data 18/11/2008, predisposto per la sua sottoscrizione presso l'Area di Cantiere, per la consegna definitiva al Comune di Civitavecchia della 2° linea del Depuratore di Fiumaretta, rimasto anch'esso inevaso per assenza del Comune di Civitavecchia;
- il verbale redatto in data 18/11/2008 presso l'Area di Cantiere in Civitavecchia, attestante il rifiuto dell'Amministrazione Comunale di Civitavecchia circa il trasferimento della gestione delle opere, come già riportato nelle note prot. 47252 del 21.10.2008, prot. 51504 del 6.11.2008 e prot. 55065 del 18.11.2008;

Rilevato che:

- le attività inerenti la gestione provvisoria della II° linea dell'impianto di depurazione Fiumaretta non hanno potuto trovare definitiva conclusione alla data del 15/10/2008 a causa gli innumerevoli impedimenti tecnici e amministrativi opposti dal Comune di Civitavecchia alle attività di presa in carico delle opere realizzate, relativamente ai quali si rinvia alla

documentazione in atti ed alle iniziative in corso per la risoluzione ed il componimento delle contestazioni sollevate;

- pertanto la fase di gestione provvisoria della II° linea del depuratore Fiumaretta da parte dell'Impresa Pacifici Francesco Srl si è prolungata sino al 22/12/2008 per motivi estranei alla volontà della Regione Lazio – Area Risorse Idriche, in quanto il Comune di Civitavecchia, seppur opportunamente convocato da questa Amministrazione in ben quattro circostanze (15/10/2008, 23/10/2008, 30/10/2008 e 18/11/2008) per procedere alla Consegna degli impianti realizzati nell'ambito dell'appalto, ha sempre rigettato le suddette convocazioni;
- con determinazione n. B3271 del 29/09/2008 del Dipartimento Territorio, è stata autorizzata la prosecuzione delle attività di gestione della II° linea dell'impianto di depurazione Fiumaretta, confermando l'ATI Impresa Pacifici Francesco Srl, per lo svolgimento della stessa;
- con determinazione n. B4112 del 7/11/2008, veniva dichiarato cessato al 15/10/2008 il periodo di gestione provvisoria dell'impianto di depurazione Fiumaretta, e contestualmente pronunciato l'inadempimento e la messa in mora del Comune di Civitavecchia rimasto inerte;

Preso atto che:

- a seguito di manifestazione di intenti dell'impresa Pacifici Francesco Srl di vedere cessato il proprio incarico per la gestione provvisoria della II° linea del depuratore Fiumaretta, come da corrispondenza in atti, questa Amministrazione, al fine di assicurare la continuità funzionale degli impianti sino alla loro consegna definitiva al Comune di Civitavecchia, onde evitare rilevanti problematiche di natura igienico-sanitaria, ha inteso affidare nelle forme dirette previste dalla normativa vigente la gestione provvisoria di tutti gli impianti realizzati nell'ambito dell'appalto ad altra impresa qualificata;
- nelle more dell'espletamento delle procedure di cui all'125 co. 10 lett. b) e c) e co. 11 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. questa Amministrazione, con determinazione B0007 dell'08/01/2009, ha provveduto all'affidamento della gestione provvisoria di tutti gli impianti realizzati nell'ambito dell'appalto alla società Ing. G. Lupi Srl per un periodo di n. 6 settimane a decorrere dal 22/12/2008, come da verbale di consegna in atti;
- in data 28/01/2009 è stato stipulato l'atto di cottimo con l'impresa Ing. G. Lupi Srl per l'espletamento dell'attività di gestione della 2° linea del depuratore Fiumaretta e delle altre opere rientranti nell'ambito dell'appalto dei lavori in oggetto;
- per causa impreviste e non imputabili alla volontà della stazione appaltante si è reso necessario procrastinare la durata del sopra citato atto di cottimo;
- con Determinazione B1015 del 20/03/2009, nelle more del perfezionamento del procedimento di affidamento della gestione provvisoria della II° linea del depuratore Fiumaretta in Comune di Civitavecchia e delle altre opere realizzate nell'ambito dell'appalto, è stata autorizzata la Soc. Ing. G. Lupi Srl alla prosecuzione delle attività affidate agli stessi patti e condizioni di cui al contratto di cottimo del 28/01/2009, fino all'individuazione dell'impresa aggiudicataria di detto servizio;

Considerato che:

- nel corso della gestione provvisoria della II° linea del depuratore Fiumaretta si è manifestata la necessità di prevedere interventi di manutenzione straordinaria e di miglioramento tecnologico dell'impianto;
- ai fini della consegna definitiva della II° linea del depuratore Fiumaretta al Comune di Civitavecchia, in ottemperanza alle prescrizioni riportate nel Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo del 14/10/2008, si è reso necessario prevedere la realizzazione degli interventi tesi all'unificazione idraulica della II° linea a gestione regionale con la II° linea a gestione comunale;

- nelle more della consegna definitiva al Comune di Civitavecchia della II° linea del depuratore Fiumaretta e delle altre opere realizzate nel corso dell'appalto, occorre prevedere un ulteriore periodo di affidamento per la gestione provvisoria di tali opere per una durata presunta di mesi 3 (tre);
- con determinazione n. B1090 del 25/03/2009 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori e servizi in oggetto mediante procedura di Cottimo fiduciario ai sensi di quanto stabilito dall'art. 125 co. 6 lett. a) e co. 10 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., secondo le modalità riportate al co. 8 del medesimo articolo ed è stata approvata la perizia di spesa, lo Schema di Atto di Cottimo, il Disciplinare tecnico e lo Schema di lettera di invito;
- con la suddetta determinazione si è stabilito di provvedere con successivo atto all'impegno delle somme necessarie per l'espletamento delle prestazioni in epigrafe;
- con nota prot. n. 55892 del 25/03/2009 si è proceduto ad inviare le lettere di invito alle ditte individuate, secondo le modalità stabilite dall'art. 125 co. 8 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- alla scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte, fissato alle ore 13,30 del 06/04/2009, è pervenuta una sola offerta da parte della soc. Ing. G. Lupi Srl;
- con nota della Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli n. 62225 del 08/04/2009 è stata nominata la commissione di gara, costituita dall'Ing. Antonio Battaglino e dalla Dott.ssa Maria Giovanna Piccioni, dipendenti della Giunta Regionale, e dal Sig. Alessandro Zulli, dipendente del Ruolo Unico delle Aree Naturali Protette;
- che in data 08/04/2009 presso gli uffici della Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli sono state espletate le procedure di gara, dalle quali è risultata aggiudicataria dei lavori la società Ing. G. Lupi Srl, con sede legale in Roma alla via Tiburtina n. 135 int. 2 Cap. 00185 e sede amministrativa in Poggio Mirteto (RI) alla via Riosole n. 48 Cap. 02047 – P.I. 00881340574, con un ribasso del 5% (cinque per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara per un importo totale dei lavori offerto compreso oneri della sicurezza pari ad € 136.577,84;
- che in pari data è stato redatto il verbale di gara e rielaborato il quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
Lavori	Importo (€)
Importo Totale Lavori	143.539,50
di cui Oneri per la Sicurezza	4.306,20
Importo Lavori a Base d'Asta	139.233,32
Ribasso Percentuale Offerto	5,00%
Ribasso Offerto	- 6.961,67
Importo Lavori offerto al netto della sicurezza	132.271,64
A) Importo Totali Lavori offerto compreso o.s.	136.577,84
Somme a Disposizione	
Imprevisti (iva inclusa)	15.023,56
Rilievi, accertamenti ed indagini - IVA ed oneri di legge compresi	10.000,00
Spese generali	6.000,00
IVA 10% sui lavori	13.657,78
B) Totale Somme a Disposizione	44.681,34
TOTALE GENERALE A) + B)	€ 181.259,18

D E T E R M I N A

1. Di approvare le risultanze delle procedure di gara dalle quali è risultata aggiudicataria dell'appalto in oggetto la società Ing. G. Lupi Srl, con sede legale in Roma alla via Tiburtina n. 135 int. 2 Cap. 00185 e sede amministrativa in Poggio Mirteto (RI) alla via Riosole n. 48 Cap. 02047 – P.I. 00881340574, con un ribasso del 5% (cinque per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto per un importo totale dei lavori, compreso oneri della sicurezza, pari ad € 136.577,84;
2. Di approvare il seguente quadro economico dei lavori rielaborato a seguito dell'esperimento delle procedure di gara:

QUADRO ECONOMICO	
Lavori	Importo (€)
Importo Totale Lavori	143.539,50
di cui Oneri per la Sicurezza	4.306,20
Importo Lavori a Base d'Asta	139.233,32
Ribasso Percentuale Offerto	5,00%
Ribasso Offerto	- 6.961,67
Importo Lavori offerto al netto della sicurezza	132.271,64
A) Importo Totali Lavori offerto compreso o.s.	136.577,84
Somme a Disposizione	
Imprevisti (iva inclusa)	15.023,56
Rilievi, accertamenti ed indagini - IVA ed oneri di legge compresi	10.000,00
Spese generali	6.000,00
IVA 10% sui lavori	13.657,78
B) Totale Somme a Disposizione	44.681,34
TOTALE GENERALE A) + B)	€ 181.259,18

3. di impegnare sul capitolo C12121 del bilancio 2009 la somma di € 150.235,63, relativa alla realizzazione delle prestazioni in oggetto, compreso IVA ed oneri della sicurezza, a favore della società Ing. G. Lupi Srl, con sede legale in Roma alla via Tiburtina n. 135 int. 2 Cap. 00185 e sede amministrativa in Poggio Mirteto (RI) alla via Riosole n. 48 Cap. 02047 – P.I. 00881340574;
4. di impegnare sul capitolo C12121 del bilancio 2009 il restante importo delle somme a disposizione pari ad € 31.023,55 a favore di creditori diversi (Cod. Cred. 3805), con le seguenti modalità:
 - quanto a € 15.023,56 per imprevisti
 - quanto a € 10.000,00 per rilievi, accertamenti ecc.
 - quanto a € 6.000,00 per spese generali
5. di delegare al direttore regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti all'espletamento dell'appalto.

II DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Dott. Raniero De Filippis