

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli

C.F. 80143490581

In rappresentanza della Regione Lazio "concedente"

Oggetto: Rilascio concessione di area demaniale, ai sensi del regolamento regionale

del 15/12/2004 n°3, a favore di ISTITUTO UNIVERSITARIO DI SCIENZE

MOTORIE ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI , con sede legale in LARGO DE

BOSIS L , 15 - 00194 ROMA

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 ("Conferimento di funzioni e compiti amministrativi

dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59"), e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 ("Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale

per la realizzazione del decentramento amministrativo"), e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 11 dicembre 1998, n. 53 ("Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183"), e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 15 dicembre 2004, n. 3 ("Regolamento di disciplina delle procedure per

il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze

dei laghi"), e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera della Giunta Regionale 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge regionale n. 53/1998

-Individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell'art. 8 comma 2 lettera A");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 30 luglio 2001, n. 1161 ("Linee guida per l'effettivo esercizio

delle funzioni sub-delegate ai sensi della legge regionale 6 agosto 1999, n. 14. Testo coordinato ed integrato con modifiche delle disposizioni regionali in materia di gestione dei beni demaniali marittimi per

l'utilizzazione turistico ricreativa. Revoca: deliberazione della Giunta regionale n. 1494 del 28 aprile 1998;

i punti III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XIII e XV deliberazione della Giunta regionale n. 2816 del 25 maggio 1999; deliberazione della Giunta regionale n. 1705 del 18 luglio 2000");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 25 gennaio 2007, n. 40 ("Disposizioni in materia di pagamento

e riscossione dei canoni e degli indennizzi dovuti per l'occupazione delle aree demaniali fluviali e lacuali");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 12 giugno 2007, n. 412 ("Determinazione dei canoni e degli indennizzi per l'occupazione e l'uso delle aree del demanio idrico fluviale e lacuale. Revoca della D.G.R.

1177/2001");

VISTA la domanda di concessione presentata dalla Ditta ISTITUTO UNIVERSITARIO DI SCIENZE MOTORIE ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI il 26/02/2007, acquisita al protocollo della Regione Lazio n. 33950/2S/05 del 26/02/2007 cui è stato attribuito il numero del procedimento EQ-1915 relativa

all'area demaniale situata nel Comune di ROMA in località SPONDA DX TEVERE LUNGOTEVERE

MARESCIALLO DIAZ - 227,42 METRI LINEARI A MONTE DEL PONTE DUCA D'AOSTA
distinta

in Catasto al foglio 249 part. 7 103 per mq totali 0,00 (spazio acqueo mq 160,00) per uso
INSTALLAZIONE GALLEGGIANTE PER MENSA UNIVERSITARIA.

VISTA la pubblicazione della richiesta di concessione sul BURL n. 9 della Regione Lazio, in data
07/03/2008 in favore della ditta ISTITUTO UNIVERSITARIO DI SCIENZE MOTORIE ENTI
PUBBLICI NON ECONOMICI ;

CONSIDERATO che non sono state presentate opposizioni e/o domande concorrenti;

Via del Pescaccio, 98 - 00166 Roma Fax. 06.5168.7490 Pag 1 di 6

PRESO ATTO che sono stati acquisiti dall'Ufficio titolare del procedimento i seguenti nullaosta:

- Conferenza dei Servizi del 14/12/2006;

- parere idraulico integrativo ARDIS del 04/06/2008 protocollo 4742

VISTO lo schema di disciplinare di concessione sottoscritto, il quale prevede le condizioni e clausole
che

regolano la concessione medesima;

DETERMINA

1. di rilasciare, alle condizioni e ai termini stabiliti nell'allegato disciplinare, per anni 19 -
diciannove,

con decorrenza 21/07/2008 e termine 20/07/2027, in favore della Ditta ISTITUTO UNIVERSITARIO
DI

SCIENZE MOTORIE ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI (di seguito "concessionario"), con sede
legale in LARGO DE BOSIS L , 15 - ROMA, C.F. 80229010584; la concessione del/i bene/i
demaniale/i:

a) superficie di terreno per complessivi metri quadrati 0,00 situato nel Comune di ROMA e distinto in
Catasto al foglio 249 part. 7 103 in località SPONDA DX TEVERE LUNGOTEVERE

MARESCIALLO

DIAZ - 227,42 METRI LINEARI A MONTE DEL PONTE DUCA D'AOSTA;

b) superficie di specchio acqueo per complessivi metri quadrati 160,00 situato nel Comune di ROMA
antistante il terreno distinto in Catasto al foglio 249 part. 7 103 in località SPONDA DX TEVERE
LUNGOTEVERE MARESCIALLO DIAZ - 227,42 METRI LINEARI A MONTE DEL PONTE
DUCA

D'AOSTA;

per uso INSTALLAZIONE GALLEGGIANTE PER MENSA UNIVERSITARIA; fissando l'importo
del

primo canone annuo nella misura di euro Euro 572,00 (diconsi Euro cinquecentosettantadue/00);

2. di approvare il disciplinare allegato il quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente
determinazione;

3. che gli obblighi e le condizioni contenute nel disciplinare di concessione di cui al punto 2, potranno
essere modificate dalla concedente in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico
generale
interesse.

Via del Pescaccio, 98 - 00166 Roma Fax. 06.5168.7490 Pag 2 di 6

REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli

C.F. 80143490581

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

L'anno _____ il giorno ____ del mese di _____ in Roma - Via del Pescaccio 98

TRA

La Regione Lazio, rappresentata per la carica dal **Direttore Regionale del Dipartimento del Territorio**

Dott. Raniero DE FILIPPIS (di seguito: "Concedente");

E

La ditta ISTITUTO UNIVERSITARIO DI SCIENZE MOTORIE ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI ,

CF/P.I. 80229010584, con sede legale in ROMA LARGO DE BOSIS L , 15, nella persona del signor PAOLO PARISI nato a NAPOLI il 11/09/1940 C.F. PRSPLA40P11F839I (di seguito: "Concessionario").

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

(Oggetto della concessione)

1.1 Il presente atto disciplina il rapporto di concessione avente per oggetto il bene demaniale ubicato e identificato come segue:

L'area oggetto della concessione è costituita dal bene demaniale il cui utilizzo è occupazione di superficie, che investe:

a) superficie di terreno per complessivi metri quadrati 0,00 situato nel comune di ROMA e distinto al Catasto in foglio 249 part. 7 103 in località SPONDA DX TEVERE LUNGOTEVERE MARESCIALLO DIAZ - 227,42 METRI LINEARI A MONTE DEL PONTE DUCA D'AOSTA

b) superficie di specchio acqueo per complessivi metri quadrati 160,00 situato nel comune di ROMA e distinto al Catasto in foglio 249 part. 7 103 in località SPONDA DX TEVERE LUNGOTEVERE MARESCIALLO DIAZ - 227,42 METRI LINEARI A MONTE DEL PONTE DUCA D'AOSTA

La consistenza, l'identificazione e l'ubicazione del bene sono inoltre descritti dagli elaborati tecnico progettuali, allegati al presente atto, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale e che sono stati estratti in originale dalla documentazione facente parte del procedimento amministrativo EQ-1915 (domanda di concessione).

Art. 2

(Utilizzo del bene)

2.1 Il bene demaniale oggetto di concessione sarà utilizzato dal Concessionario per lo svolgimento di attività INSTALLAZIONE GALLEGGIANTE PER MENSA UNIVERSITARIA.

2.2 Qualunque mutamento della destinazione d'uso del bene dovrà essere previamente autorizzato dal Concedente, a pena di revoca della concessione.

Via del Pescaccio, 98 - 00166 Roma Fax. 06.5168.7490 Pag 3 di 6

2.3 Il presente atto non esime il Concessionario dal munirsi dei permessi, delle licenze, dei nullaosta, delle

concessioni e di ogni altra autorizzazione, comunque denominata previsti dalla normativa vigente ai fini

dello svolgimento dell'attività per la quale è assentita la concessione.

Art. 3

(Durata della concessione)

3.1 La durata della concessione è stabilita in 19 - diciannove con decorrenza 21/07/2008 e scadenza 20/07/2027 .

3.2 Resta in ogni caso salvo quanto previsto dall'art. 25 del Regolamento regionale 15 dicembre 2004, n. 3.

Art. 4

(Canone di concessione)

4.1 Il canone di concessione è stabilito in Euro 572,00 (diconsi cinquecentosettantadue/00) per ciascun anno. Tale importo è rivalutato di anno in anno nella misura del 100% dell'indice ISTAT "FOI" annuale.

4.2 L'indice ISTAT "FOI" da utilizzare ogni anno per la rivalutazione dell'importo è quello relativo al terzo mese antecedente il mese di decorrenza della concessione.

Art. 5

(Termini e modalità di versamento. Omesso o ritardato pagamento)

5.1 Il canone di concessione relativo al primo anno dovrà essere corrisposto dal Concessionario, in un'unica soluzione, entro il giorno 21/07/2008

5.2 Il canone di concessione relativo agli anni successivi al primo dovrà essere corrisposto dal Concessionario, in un'unica soluzione, entro il giorno 21/07 di ciascun anno.

5.3 Tutti gli importi dovranno essere corrisposti mediante versamento sul conto corrente postale n. 51695377 intestato a "Regione Lazio - Provvedimenti concessioni idrauliche aree fluviali spiagge - Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 - 00145 ROMA" - codice ABI 7601 - CAB 03200 - CODICE IBAN IT10J0760103200000051695377, indicando come causale "CANONE DEMANIALE _____/_____".

5.4 L'omesso pagamento del canone oltre il trentesimo giorno dalla scadenza annuale comporta la revoca

della concessione e l'escussione della garanzia di cui all'articolo 6, senza che il Concessionario possa avanzare alcuna pretesa nei confronti del Concedente.

5.5 In caso di ritardato pagamento, il Concessionario sarà tenuto a corrispondere gli interessi di mora nella misura di legge.

Art. 6

(Garanzie)

6.1 A garanzia del pagamento dei canoni di concessione e degli altri obblighi derivanti dal titolo concessorio, il Concessionario si impegna a costituire in favore del Concedente, entro dieci giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto e con decorrenza immediata, una fideiussione bancaria, rilasciata da

primario Istituto di credito, per un importo pari a due annualità del canone stabilito all'articolo 4.1, maggiorato del 0%, escutibile a prima semplice richiesta scritta e con espressa rinuncia al beneficio della

preventiva escussione (art. 1944 c.c.).

6.2 La fideiussione bancaria dovrà prevedere la rivalutazione automatica del relativo importo nella misura

stabilita all'articolo 4.1 e dovrà contenere la clausola di proroga automatica per l'intera durata della concessione.

Via del Pescaccio, 98 - 00166 Roma Fax. 06.5168.7490 Pag 4 di 6

6.3 L'inosservanza delle previsioni contenute nei due commi precedenti comporta la revoca della concessione.

6.4 La fideiussione bancaria sarà svincolata dal Concedente alla scadenza della concessione e, in ogni caso, subordinatamente all'effettivo rilascio del bene demaniale da parte del Concessionario.

Art. 7

(Consegna del bene)

7.1 Il Concedente consegnerà al Concessionario il bene demaniale entro venti giorni dalla data di

sottoscrizione del presente atto e, in ogni caso, subordinatamente alla effettiva costituzione della fideiussione di cui all'articolo 6.

Art. 8

(Obblighi del Concessionario)

8.1 Il Concessionario si obbliga, a pena di revoca della concessione:

- 1) a provvedere alla manutenzione (ordinaria e straordinaria) e alla pulizia del bene demaniale;
- 2) a non porre in essere alcuna attività in contrasto con la destinazione del bene demaniale, come specificata all'articolo 2;
- 3) a non porre in essere alcuna attività in contrasto con le vigenti disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative in materia di polizia idraulica e di acque pubbliche, nonché in materia urbanistica, paesaggistica ed ambientale;
- 4) a consentire, ogniquale volta ne sia richiesto, l'accesso ai beni in concessione da parte dei funzionari degli organi regionali preposti all'attività di vigilanza e di controllo sul demanio idrico;
- 5) ad osservare scrupolosamente le seguenti prescrizioni:
 - il concessionario dovrà a proprie spese presentare, entro il termine di mesi 12, nuovo progetto esecutivo del galleggiante da realizzare, progetto che deve conformarsi a quanto contenuto nel "documento di indirizzo per l'attività di navigazione ed il rilascio di concessioni di specchi acquei ed aree golenali demaniali nel tratto del Tevere da Castel Giubileo alla foce", emesso dall'Autorità di Bacino del Fiume Tevere nel maggio 2007;
 - il nuovo progetto della struttura dovrà rispettare segnatamente i seguenti limiti: lunghezza massima metri 20, larghezza massima metri 8, altezza massima metri 5,5; distanza dal Ponte Duca d'Aosta metri 227,42;
 - la mancata rimodulazione del progetto entro il termine di mesi 12 comporta la decadenza della Concessione;
 - il concessionario, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di essere consapevole che il canone stabilito nel presente atto è da intendersi provvisorio, in quanto sarà rideterminato sulla base dei dati della futura struttura galleggiante.

Art. 9

(Manleva)

9.1 Il Concessionario si obbliga incondizionatamente a manlevare e tenere indenne il Concedente da qualsiasi responsabilità per tutti i danni, a persone o cose, che possano comunque derivare dall'utilizzo del bene demaniale assentito in concessione.

Art. 10

(Restituzione del bene)

Via del Pescaccio, 98 - 00166 Roma Fax. 06.5168.7490 Pag 5 di 6

10.1 Alla data di scadenza della concessione, il Concessionario dovrà lasciare l'area concessa libera da persone e cose, previa rimessione in pristino. In difetto, quest'ultima sarà attuata dal Concedente a spese e in danno del Concessionario.

Art. 11

(Registrazione)

11.1 La registrazione del presente atto è a cura e spese del Concessionario.

Art. 12

(Domiciliazione)

12.1 Ai fini del presente atto, le parti contraenti eleggono domicilio come segue:

- Il Dott. Raniero DE FILIPPIS, per la carica, presso sede della Regione Lazio, in Roma Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7.

- La ditta ISTITUTO UNIVERSITARIO DI SCIENZE MOTORIE ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

, richiedente la concessione, presso la sede legale in ROMA LARGO DE BOSIS L , 15.

PER IL CONCEDENTE PER IL CONCESSIONARIO

Via del Pescaccio, 98 - 00166 Roma Fax. 06.5168.7490 Pag 6 di 6