

Oggetto: L.R. 60/90 “ Lavori di risanamento e rinaturalizzazione del fosso patatona IV stralcio” – Approvazione dello schema di Atto di concordamento delle indennità per la cessione definitiva e volontaria dell’area occorrente per la realizzazione della vasca di calma. Impegno della somma di € 11.740,00 sul cap. E42501 esercizio 2008 a favore della sig.ra Pasqualone Giovanna

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO

VISTA la L.R. n. 6 del 18 febbraio 2002, inerente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale n. 1 del 06 settembre 2002;

VISTA la D.G.R.L. n. 734 del 28/09/2007 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Territorio al Dott. Raniero de Filippis;

VISTA la D.G.R.L. n. 801 del 26/10/2007 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli all’Arch. Giovanna Bargagna

VISTA la L.R. n. 27 del 28/12/2007;

VISTA la L.R. n. 25 del 10 dicembre 2001, recante “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della regione Lazio”

PREMESSO che con Determinazione 947 del 11 novembre 2002 della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile è stato approvato il Progetto esecutivo “ Lavori di risanamento e rinaturalizzazione del fosso patatona IV stralcio “ per un importo di euro 1.316.896,80 finanziato con i fondi della legge regionale 60/90 ed è stato assunto l’impegno di pari importo (n.46566/02) sul cap. E42501 del bilancio regionale es. 2002;

PREMESSO che il giorno 5 maggio 2004 sono stati consegnati i lavori all’impresa A.T.I. Le Geco s.p.a. Ediltecnica s.r.l a seguito dell’esperimento di gara aggiudicati con determinazione B0506 del 8/03/04;

CONSIDERATO che in corso d’opera, oltre ad interventi minori di assestamento delle lavorazioni di cantiere si sono manifestate delle esigenze per l’adeguamento della viabilità di accesso all’opera di presa e l’ampliamento dell’area di manovra dei mezzi adibiti allo spurgo della vasca ed è stata avanzata una specifica richiesta dall’Amm.ne comunale di Ciampino per cui il Direttore dei Lavori ha predisposto apposita perizia di Variante , ammissibile ai sensi dell’art. 132 comma 1/c del Dcr. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

CONSIDERATO che con Determinazione B0506 del 08 marzo 2004 è stato approvato il verbale di gara, equivalente a contratto , a seguito del quale è rimasta aggiudicataria dei lavori in appalto l’A.T.I. composta da LE.GE.CO s.p.a. ed EDILTECNICA s.r.l.

CONSIDERATO che il piano particellare d’esproprio relativo all’intervento prevede, tra l’altro, l’espropriazione definitiva della superficie destinata alla realizzazione della vasca di calma oltre alla occupazione temporanea della superficie necessaria per l’esecuzione dei lavori, e non soggetta a procedimento espropriativo, a carico della proprietà della signora Pasqualone Giovanna., sita nel Comune di Ciampino distinta nel N.C.T. del comune di Marino al foglio...4., particella 34.;

CONSIDERATO che del citato bene immobile la Proprietaria, sotto la propria responsabilità, dichiara di essere nella piena e libera proprietà;

CONSIDERATO che in tale contesto nell'interesse della Regione, al fine di completare le opere, stante l'urgenza dell'intervento finalizzato alla sistemazione idraulica del fosso ed alla mitigazione delle condizioni di rischio idraulico, si è convenuto di anticipare gli effetti del procedimento espropriativo mediante la stipula di apposito atto notarile di cessione volontaria;

CONSIDERATO che la proprietaria ha dichiarato :

- di essere disponibile al trasferimento consensuale dei beni immobili avanti indicati in favore della Regione Lazio;
- di consentire l'immediato accesso e disponibilità delle aree indicate per l'esecuzione delle opere di progetto;
- di accettare le indennità determinate mediante l'applicazione dei criteri previsti dalle norme vigenti in materia di espropriazioni, e pari, in via presuntiva, a:
 - o euro 9.240,00 (euro novemiladuecentoquaranta/00) quale indennità per la cessione definitiva e volontaria dell'area di mq. 770,0 della particella 34 del foglio n.4 del N.C.T. del comune di Marino;
 - o euro/anno 2.500,00 (euro/anno duemilacinquecento/00) per l'occupazione temporanea dell'intera particella 34 del foglio...4 del N.C.T. del comune di Marino, di mq 3.746 necessaria per consentire l'esecuzione delle opere che, comunque non potrà protrarsi oltre mesi dodici;

VISTO lo schema di atto di concordamento delle indennità regolante i rapporti tra La Regione Lazio, ente esecutore dell'opera pubblica indicata in epigrafe, e la signora Pasqualone Giovanna, nata a Paganica (AQ) il 16/02/1925, residente in Ciampino Via Venezia 65, C.F. PSQGNN25B56G231G, in qualità di proprietaria dei beni immobili precedentemente descritti;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DETERMINA

Di approvare lo schema di atto di concordamento delle indennità regolante i rapporti tra La Regione Lazio , ente esecutore dell'opera pubblica indicata in epigrafe, e la signora Pasqualone Giovanna, nata a Paganica (AQ) il 16/02/1925, residente in Ciampino Via Venezia 65, C.F. PSQGNN25B56G231G, in qualità di proprietaria dei beni immobili precedentemente descritti allegato alla presente determinazione;

Di impegnare sul capitolo del bilancio regionale E42501 dell'esercizio 2008, che presenta la necessaria disponibilità, la somma di euro 11.740,00 a favore della sig.ra Pasqualone Giovanna, nata a Paganica (AQ) il 16/02/1925, residente in Ciampino Via Venezia 65, C.F. PSQGNN25B56G231G;

Di dichiarare il possesso degli atti di cui alla presente determinazione presso l'archivio dell'area difesa del suolo (2S/05).

ALLEGATO

REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE E COOPERAZIONE TRA I POPOLI

Oggetto: Completamento dei lavori di risanamento del fosso Patatona nei comuni di Roma e Ciampino – IV Stralcio –

Cessione per pubblico interesse dei beni immobili occorrenti per la realizzazione delle opere.

SCHEMA

ATTO DI CONCORDAMENTO DELLE INDENNITÀ

TRA

- La Regione Lazio – codice fiscale 80143490581 ente esecutore dell'opera pubblica indicata in epigrafe – rappresentata per la carica dal Direttore del Dipartimento Territorio dott. Raniero De Filippis,

E

- La signora Pasqualone Giovanna, nata a Paganica (AQ) il 16/02/1925, residente in Ciampino Via Venezia 65, C.F. PSQGN25B56G231G, nella dichiarata qualità di proprietaria dei beni immobili descritti di seguito, per ragioni di maggiore speditezza espositiva, denominata anche “Proprietaria”.

PREMESSO

- che con Determinazione 947 del 11 novembre 2002 della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile è stato approvato il Progetto esecutivo “ Lavori di risanamento e rinaturalizzazione del fosso patatona IV stralcio “ per un importo di euro 1.316.896,80 finanziato con i fondi della legge regionale 60/90 ed è stato assunto l'impegno di pari importo (n.46566/02) sul cap. E42501 del bilancio regionale es. 2002;
- che con Determinazione B0506 del 08 marzo 2004 è stato approvato il verbale di gara, equivalente a contratto , a seguito del quale è rimasta aggiudicataria

dei lavori in appalto l'A.T.I. composta da LE.GE.CO s.p.a. ed EDILTECNICA s.r.l.

- che il piano particellare d'esproprio relativo all'intervento prevede, tra l'altro, l'espropriazione definitiva della superficie destinata alla realizzazione della vasca di calma oltre alla occupazione temporanea della superficie necessaria per l'esecuzione dei lavori, e non soggetta a procedimento espropriativo, a carico della proprietà della sottoscritta signora Pasqualone Giovanna., sita nel Comune di Ciampino distinta nel N.C.T. del comune di Marino al foglio...4., particella 34.;
- che del citato bene immobile la Proprietaria, sotto la propria responsabilità, dichiara di essere nella piena e libera proprietà;
- che in tale contesto, tra le sottoscritte parti si è convenuto, nel reciproco interesse, di anticipare gli effetti del procedimento espropriativo mediante la stipula di apposito atto notarile di cessione volontaria;

Tanto premesso le parti stesse

CONVENGONO

1- La sottoscritta Proprietaria dichiara:

- a. di prestare acquiescenza ai procedimenti di occupazione temporanea, e di cessione volontaria di cui in premessa,
- b. di essere disponibile al trasferimento consensuale dei beni immobili avanti indicati in favore della Regione Lazio;
- c. di consentire l'immediato accesso e disponibilità delle aree indicate per l'esecuzione delle opere di progetto così come specificato nell'allegato schema grafico e descrittivo che costituisce parte integrante del presente atto di concordamento;
- d. di accettare (con le specifiche di quanto indicato ai successivi punti 2. e 3) le sottoindicate indennità di comune accordo determinate, mediante l'applicazione dei criteri previsti dalle norme vigenti in materia di espropriazioni, e pari, in via presuntiva, a:

i. euro 9.240,00 (euro novemiladuecentoquaranta/00) quale indennità per la cessione definitiva e volontaria dell'area di mq. 770,0 della particella 34 del foglio n.4 del N.C.T. del comune di Marino;

ii. euro/anno 2.500,00 (euro/anno duemilacinquecento/00) per l'occupazione temporanea dell'intera particella 34 del foglio...4 del N.C.T. del comune di Marino, di mq 3.746 necessaria per consentire l'esecuzione delle opere che, comunque non potrà protrarsi oltre mesi dodici dalla firma del presente atto di concordamento,

così come specificato nell'allegato schema grafico e descrittivo che costituisce parte integrante del presente atto di concordamento;

2- L'importo quale indennità per la cessione definitiva e volontaria dell'area della particella 34 del foglio n.4 del N.C.T. del comune di Marino, sarà computato, in proporzione di quanto sopra indicato, sulla base dell'effettivo sviluppo dell'area oggetto di esproprio definitivo a seguito della picchettazione di dettaglio a fine lavori.

3- L'importo annuo dell'indennità di occupazione come sopra specificato sarà computato per ciascun mese o frazione di mese per tutto il periodo di effettiva occupazione a decorrere dalla data del presente atto di concordamento e fino alla data di redazione del verbale di restituzione dell'area temporaneamente occupata.

4- Precisa al riguardo la sottoscritta Proprietaria che con il pagamento delle indennità anzidette, si intenderà completamente e definitivamente risarcita della cessione volontaria definitiva e dell'occupazione temporanea di cui innanzi, nonché di ogni danno comunque riconducibile alle procedure anzidette ed alle attività svolte per la realizzazione delle opere, per il deprezzamento della proprietà residua, per la decorsa occupazione temporanea.

- 5- Il corrispettivo dell'indennità di cessione definitiva ed il corrispettivo dell'indennità di occupazione temporanea effettivamente spettante alla data del verbale di restituzione di cui sopra è fatto cenno, verranno corrisposti alla Proprietaria in via diretta contestualmente alla stipula dell'atto di cessione, che avrà luogo dinanzi al notaio, al termine dei lavori, ed a seguito della approvazione del presente atto di concordamento da parte della Regione Lazio. Al riguardo la sottoscritta proprietaria si impegna a consegnare sollecitamente al notaio rogante – che verrà indicato dalla Regione – la documentazione catastale ed ipotecaria che verrà richiesta per la stipula dell'atto di cessione.
- 6- . La Regione Lazio si impegna a restituire formalmente l'area oggetto di occupazione temporanea, al netto dell'area ceduta, entro il termine concordato di mesi dodici, libera da ostacoli e da residui di lavorazione di cantiere.
- 7- All'atto della restituzione dell'area oggetto di occupazione temporanea verrà redatto idoneo verbale a tutela delle parti.
- 8- La Regione si impegna a porre in opera idonea recinzione al confine fra l'area oggetto di cessione e la residua area oggetto di occupazione temporanea, consentendo un accesso a favore della Proprietaria.
- 9- Le spese relative alla cessione volontaria e conseguenti saranno a carico della Regione Lazio.
- 10-Il presente atto di concordamento, impegnativo fin da ora per la Proprietaria, lo diventerà per la Regione a seguito di approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma, lì

per la Regione

la Proprietaria

Il Direttore del Dipartimento Territorio

sig.ra Pasqualone Giovanna

Dott. Raniero de Filippis