

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli
C.F. 80143490581
In rappresentanza della Regione Lazio "concedente"

Oggetto: Concessione di area demaniale, ai sensi del regolamento regionale del 15/12/2004 n. 3 e ss.mm.ii., a favore di Massimo De Benedictis, domiciliato in Via Marcantonio Bragadin, 95 00136 Roma – codice fiscale DBN MSM 47S28 H501D.

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 ("Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59"), e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 ("Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo"), e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 11 dicembre 1998, n. 53 ("Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183"), e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 15 dicembre 2004, n. 3 ("Regolamento di disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi"), e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera della Giunta Regionale 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge regionale n. 53/1998 -Individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell'art. 8 comma 2 lettera A");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 30 luglio 2001, n. 1161 ("Linee guida per l'effettivo esercizio delle funzioni sub-delegate ai sensi della legge regionale 6 agosto 1999, n. 14. Testo coordinato ed integrato con modifiche delle disposizioni regionali in materia di gestione dei beni demaniali marittimi per l'utilizzazione turistico ricreativa. Revoca: deliberazione della Giunta regionale n. 1494 del 28 aprile 1998; i punti III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XIII e XV deliberazione della Giunta regionale n. 2816 del 25 maggio 1999; deliberazione della Giunta regionale n. 1705 del 18 luglio 2000");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 25 gennaio 2007, n. 40 ("Disposizioni in materia di pagamento e riscossione dei canoni e degli indennizzi dovuti per l'occupazione delle aree demaniali fluviali e lacuali");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 12 giugno 2007, n. 412 ("Determinazione dei canoni e degli indennizzi per l'occupazione e l'uso delle aree del demanio idrico fluviale e lacuale. Revoca della D.G.R. 1177/2001");

VISTA la determinazione dipartimentale n°B1545 del 16/05/2008 con la quale è stata concessa alla Ditta Massimo De Benedictis l'area demaniale situata nel Comune di Roma in banchina di magra posta in sponda sinistra del fiume Tevere nel tratto compreso tra ponte Milvio e Ponte Duca D'Aosta, in Lungotevere Thaon di Revel, distinta in Catasto Terreni ai fogli 528 con la part.lla 1 per totali mq. 5610 circa per destinarla all'allestimento (montaggio e smontaggio) e posa delle strutture di facile rimozione necessarie all'annuale svolgimento di attività socio-culturali e degli eventi previsti nell'ambito della annuale programmazione delle medesime, per il periodo di anni 6 (sei) con decorrenza dal corrente anno al 2013 e limitatamente al periodo dal 15 maggio al 15 settembre di ogni anno;

VISTA la nota della Ditta Massimo De Benedictis in data 01/08/2008, acquisita al protocollo dell'Ufficio in data 04/08/2008 n°139845/2s/06 con la quale lo stesso, avendo ottenuto il favorevole parere dell'Agenzia Regionale per la Difesa del Suolo per l'utilizzazione di parte dell'area concessa, di mq.700 circa, posta a quota di sicurezza, per l'intero anno, e non avendo

potuto utilizzare, per l'anno in corso, il resto dell'area, chiede di poter limitare il canone per il corrente anno alla sola superficie di mq.700 che potranno essere utilizzati continuativamente. Lo stesso, con la medesima nota, chiede altresì di aumentare la durata della concessione fino a 19 anni per i rilevanti investimenti che dovrà sostenere per la sistemazione e utilizzazione dell'area;

CONSIDERATO che per la stessa può configurarsi il requisito di cui all'art.9 comma 5 del regolamento regionale n°3/2004;

VISTO lo schema di disciplinare di concessione sottoscritto dalle parti, il quale prevede le condizioni e clausole che regolano la concessione medesima;

VISTA la nota n°144316 del 08/08/2008 con la quale il Direttore del Dipartimento Territorio delega il Direttore Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli e, in sua assenza, il vicario del Direttore, alla firma, tra l'altro, delle determinazioni dipartimentali;

DETERMINA

1. di rilasciare per anni 19 (diciannove) con decorrenza dal corrente anno e termine l'anno 2027, alle condizioni e nei termini stabiliti nell'allegato disciplinare, e limitatamente al periodo dal 15 maggio al 15 settembre di ogni anno di durata, in favore della Ditta Massimo De Benedictis sede legale in domiciliato in Via Marcantonio Bragadin, 95 00136 Roma - partita Iva DBN MSM 47S28 H501D (di seguito "concessionario"), la concessione del/i bene/i demaniale/i così individuato:

a) porzione di area demaniale di complessivi metri quadrati 4910 circa, distinta al Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio 528 con la part.lla 1, ubicata in banchina di magra posta in sponda sinistra del fiume Tevere nel tratto compreso tra ponte Milvio e Ponte Duca D'Aosta, in Lungotevere Thaon di Revel;

2. di rilasciare per anni 19 (diciannove) con decorrenza dal corrente anno e termine l'anno 2027, alle condizioni e nei termini stabiliti nell'allegato disciplinare, in favore della ditta Massimo de Benedictis sede legale in Via Marcantonio Bragadin, 95 00136 Roma – partita IVA DBN MSM 47S28 H501D (di seguito concessionario), la concessione del/i bene/i demaniale/i così individuato:

b) porzione di area demaniale di complessivi metri quadrati 700 circa, distinta al Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio 528 con la part.lla 1, ubicata in banchina di magra posta in sponda sinistra del fiume Tevere nel tratto compreso tra ponte Milvio e Ponte Duca D'Aosta, in Lungotevere Thaon di Revel;

3. che l'uso per cui il bene demaniale è assentito in concessione è esclusivamente quello relativo all'allestimento (montaggio e smontaggio) e posa delle strutture di facile rimozione necessarie all'annuale svolgimento nel periodo sopradDETTO, di attività socio-culturali e degli eventi previsti nell'ambito della annuale programmazione delle medesime., da attuarsi secondo le modalità esecutive descritte nella documentazione tecnico – relazionale prodotta e conservata agli atti della Regione Lazio nonché la realizzazione di una struttura da destinare a chiosco-bar da posizionare a quota di sicurezza sulla sommità del terrapieno adiacente a Ponte Milvio;

4. di fissare l'importo del canone relativo al primo anno, per i motivi meglio indicati in premessa, nella misura di euro Euro 4.651,00 (diconsi Euro quattromilaseicentocinquantuno);

5 di fissare il canone relativo al secondo anno nella misura di Euro 11.085,00 (diconsi Euro undicimilaottantacinque) da aggiornarsi annualmente, per gli anni successivi, nella misura del

75% dell' indice annuale di variazione ISTAT "FOI" ed in relazione ad eventuali sopravvenute esigenze;

6. di approvare il disciplinare di concessione allegato, il quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

7. che gli obblighi e le condizioni contenute nel disciplinare di concessione di cui al punto 6, potranno essere in qualunque momento modificate dalla concedente in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse;

8. la presente determinazione dipartimentale annulla la precedente n°B1545 del 16/05/2008.