

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli
C.F. 80143490581
In rappresentanza della Regione Lazio "concedente"

Oggetto: Concessione di area demaniale, ai sensi del regolamento regionale del 15/12/2004 n. 3 e ss.mm.ii., a favore di Associazione Culturale La Vela d'Oro, con sede legale in Via Raffaello, 4 01100 Viterbo - partita Iva 05027051001.

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 ("Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59"), e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 ("Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo"), e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 11 dicembre 1998, n. 53 ("Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183"), e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 15 dicembre 2004, n. 3 ("Regolamento di disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi"), e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera della Giunta Regionale 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge regionale n. 53/1998 -Individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell'art. 8 comma 2 lettera A");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 30 luglio 2001, n. 1161 ("Linee guida per l'effettivo esercizio delle funzioni sub-delegate ai sensi della legge regionale 6 agosto 1999, n. 14. Testo coordinato ed integrato con modifiche delle disposizioni regionali in materia di gestione dei beni demaniali marittimi per l'utilizzazione turistico ricreativa. Revoca: deliberazione della Giunta regionale n. 1494 del 28 aprile 1998; i punti III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XIII e XV deliberazione della Giunta regionale n. 2816 del 25 maggio 1999; deliberazione della Giunta regionale n. 1705 del 18 luglio 2000");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 25 gennaio 2007, n. 40 ("Disposizioni in materia di pagamento e riscossione dei canoni e degli indennizzi dovuti per l'occupazione delle aree demaniali fluviali e lacuali");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 12 giugno 2007, n. 412 ("Determinazione dei canoni e degli indennizzi per l'occupazione e l'uso delle aree del demanio idrico fluviale e lacuale. Revoca della D.G.R. 1177/2001");

VISTA la determinazione dipartimentale n°B1547 del 16/05/2008 con la quale è stata concessa, per la durata di anni 6 (sei), alla Ditta Associazione Culturale La Vela d'Oro, l'area demaniale situata nel Comune di Roma in località sponda destra del fiume Tevere nel tratto compreso tra 130 metri a valle di Ponte Sisto e fino a Ponte Sublicio distinta in Catasto Terreni ai fogli 497, 498 e 506 - part.lle non censite per totali mq. 10.136,87 circa per destinarla all'allestimento (montaggio e smontaggio) e posa delle strutture di facile rimozione necessarie ed all'annuale svolgimento nel periodo sopraddeito, della manifestazione denominata "Lungo er Tevere ... Roma" e degli eventi previsti nell'ambito della annuale programmazione della medesima.

VISTA la nota in data 31/07/2008 della ditta Associazione Culturale La Vela D'Oro intesa ad ottenere l'aumento, fino a 19 anni, della durata della concessione per poter ammortizzare il notevole investimento necessario alla utilizzazione dell'area concessa;

CONSIDERATO che nella fattispecie può configurarsi il requisito di cui all'art.9 comma 5 del regolamento regionale n°3/2004;

VISTO lo schema di disciplinare di concessione sottoscritto dalle parti, il quale prevede le condizioni e clausole che regolano la concessione medesima;

VISTA la nota n°144316 del 08/08/2008 con la quale il Direttore del Dipartimento Territorio delega il Direttore Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli e, in sua assenza, il vicario del Direttore, alla firma, tra l'altro, delle determinazioni dipartimentali;

DETERMINA

1. di rilasciare per anni 19 (diciannove) con decorrenza dal corrente anno e termine l'anno 2027, alle condizioni e nei termini stabiliti nell'allegato disciplinare, e limitatamente al periodo dal 15 maggio al 15 settembre di ogni anno di durata, in favore della Ditta Associazione Culturale La Vela d'Oro sede legale in Via Raffaello, 4 01100 Viterbo - partita Iva 05027051001 (di seguito "concessionario"), la concessione del/i bene/i demaniale/i così individuato :

a) porzione di area demaniale di complessivi metri quadrati 10136,87 circa, distinta al Catasto Terreni del Comune di Roma ai fogli 497, 498 e 506 con le part.lle non censite, ubicata in sponda destra del fiume Tevere nel tratto compreso tra 130 metri a valle di Ponte Sisto e fino a Ponte Sublicio;

2. che l' uso per cui il bene demaniale è assentito in concessione è esclusivamente quello relativo all'allestimento (montaggio e smontaggio) e posa delle strutture di facile rimozione necessarie ed all'annuale svolgimento nel periodo sopradetto, della manifestazione denominata "Lungo er Tevere ... Roma" e degli eventi previsti nell'ambito della annuale programmazione della medesima, da attuarsi secondo le modalità esecutive descritte nella documentazione tecnico – relazionale prodotta e conservata agli atti della Regione Lazio.

3. di fissare l'importo del canone relativo al primo anno nella misura di euro Euro € 18.300,00 (diconsi Euro diciottomilatrecento/00) da aggiornarsi annualmente, per gli anni successivi, nella misura del 75% dell' indice annuale di variazione ISTAT "FOI" ed in relazione ad eventuali sopravvenute esigenze;

4. di approvare il disciplinare di concessione allegato, il quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

5. che gli obblighi e le condizioni contenute nel disciplinare di concessione di cui al punto 4, potranno essere in qualunque momento modificate, limitate o sospese - ad insindacabile giudizio dalla Regione Lazio e con semplice provvedimento del Direttore del Dipartimento del Territorio - in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, a norma degli artt. 23 e 25 del regolamento regionale 15 dicembre 2004, n. 3, senza che, in conseguenza di tale fatto, il concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento.

6. la presente determinazione dipartimentale annulla la precedente determinazione n°B1547 del 16/05/2008.