

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli
C.F. 80143490581
In rappresentanza della Regione Lazio "concedente"

Oggetto: Rinnovo di concessione di area demaniale, ai sensi del regolamento regionale del 15/12/2004 n. 3, a favore della Soc. GESTIONI ASSOCIATE S.r.l, con sede legale in VICOLO VICINALE 4 - 00152 ROMA

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 ("Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59"), e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 ("Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo"), e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 11 dicembre 1998, n. 53 ("Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183"), e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 15 dicembre 2004, n. 3 ("Regolamento di disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi"), e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera della Giunta Regionale 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge regionale n. 53/1998 -Individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell'art. 8 comma 2 lettera A");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 30 luglio 2001, n. 1161 ("Linee guida per l'effettivo esercizio delle funzioni sub-delegate ai sensi della legge regionale 6 agosto 1999, n. 14. Testo coordinato ed integrato con modifiche delle disposizioni regionali in materia di gestione dei beni demaniali marittimi per l'utilizzazione turistico ricreativa. Revoca: deliberazione della Giunta regionale n. 1494 del 28 aprile 1998; i punti III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XIII e XV deliberazione della Giunta regionale n. 2816 del 25 maggio 1999; deliberazione della Giunta regionale n. 1705 del 18 luglio 2000");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 25 gennaio 2007, n. 40 ("Disposizioni in materia di pagamento e riscossione dei canoni e degli indennizzi dovuti per l'occupazione delle aree demaniali fluviali e lacuali");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 12 giugno 2007, n. 412 ("Determinazione dei canoni e degli indennizzi per l'occupazione e l'uso delle aree del demanio idrico fluviale e lacuale. Revoca della D.G.R. 1177/2001");

VISTA la determinazione dipartimentale n°B0900 del 20/03/2008 con la quale è stata rinnovata la concessione, per anni 6 (sei) alla Ditta GESTIONI ASSOCIATE S.r.l, il 15/05/2006, relativa all'area demaniale specchio acqueo situato nel Comune di ROMA, SPECCHIO ACQUEO PROSPICIENTE LA BANCHINA DI MAGRA IN SX FIUME TEVERE A MONTE DI PONTE SISTO in località LUNGOTEVERE DEI TEBALDI, 24 per mq 300 totali di spazio acqueo per uso STAZIONAMENTO EDIFICIO GALLEGGIANTE ADIBITO AD ATTIVITA' RICETTIVA DI RISTORAZIONE.

VISTA la nota della ditta interessata intesa ad ottenere l'aumento, fino a 19anni, della durata della concessione per poter ammortizzare il notevole investimento necessario alla realizzazione e utilizzazione dell'imbarcazione galleggiate in questione;

CONSIDERATO che per la stessa può configurarsi il requisito di cui all'art.9 comma 5 del regolamento regionale n°3/2004;

VISTO lo schema di disciplinare di concessione sottoscritto dalle parti, il quale prevede le condizioni e clausole che regolano la concessione medesima;

VISTA la nota n°144316 del 08/08/2008 con la quale il Direttore del Dipartimento Territorio delega il Direttore Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli e, in sua assenza, il vicario del Direttore, alla firma, tra l'altro, delle determinazioni dipartimentali;

DETERMINA

1. di **rinnovare, alle condizioni e ai termini stabiliti nell'allegato disciplinare**, per anni 19 (diciannove), con decorrenza 02/05/2008 e termine 01/05/2027, in favore della Ditta GESTIONI ASSOCIATE S.r.l (di seguito "concessionario"), con sede legale in VICOLO VICINALE 4 - 00152 ROMA, C.F./P.IVA 03656621004; **la concessione** del/i bene/i demaniale/i:

a) superficie di specchio acqueo per complessivi metri quadrati 300,00 (di cui 285 mq coperti con sovrastrutture) situato nel Comune di ROMA in località LUNGOTEVERE DEI TEBALDI, 24 - SPECCHIO ACQUEO PROSPICIENTE LA BANCHINA DI MAGRA IN SX FIUME TEVERE A MONTE DI PONTE SISTO;

per uso STAZIONAMENTO EDIFICIO GALLEGGIANTE ADIBITO AD ATTIVITA' RICETTIVA DI RISTORAZIONE; fissando l'importo del primo canone annuo nella misura di euro Euro 5.315,35 (diconsi Euro cinquemilatrecentoquindici/35);

2. di **approvare il disciplinare di concessione allegato**, il quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

3. che gli obblighi e le condizioni contenute nel disciplinare di concessione di cui al punto 2, potranno essere modificate dalla concedente in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse.

4. la presente determinazione dipartimentale annulla la precedente determina n°B0900 del 20/03/2008.