

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli
C.F. 80143490581
In rappresentanza della Regione Lazio "concedente"

Oggetto: Concessione di area demaniale, ai sensi del regolamento regionale del 15/12/2004 n. 3 e ss.mm.ii., a favore di LA XIII Società Cooperativa Sociale a r.l. onlus, con sede legale in Lungomare Paolo Toscanelli, 137 00122 Roma - partita Iva 06450861007.

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 ("Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59"), e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 ("Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo"), e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 11 dicembre 1998, n. 53 ("Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183"), e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 15 dicembre 2004, n. 3 ("Regolamento di disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi"), e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera della Giunta Regionale 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge regionale n. 53/1998 -Individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell'art. 8 comma 2 lettera A");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 30 luglio 2001, n. 1161 ("Linee guida per l'effettivo esercizio delle funzioni sub-delegate ai sensi della legge regionale 6 agosto 1999, n. 14. Testo coordinato ed integrato con modifiche delle disposizioni regionali in materia di gestione dei beni demaniali marittimi per l'utilizzazione turistico ricreativa. Revoca: deliberazione della Giunta regionale n. 1494 del 28 aprile 1998; i punti III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XIII e XV deliberazione della Giunta regionale n. 2816 del 25 maggio 1999; deliberazione della Giunta regionale n. 1705 del 18 luglio 2000");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 25 gennaio 2007, n. 40 ("Disposizioni in materia di pagamento e riscossione dei canoni e degli indennizzi dovuti per l'occupazione delle aree demaniali fluviali e lacuali");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 12 giugno 2007, n. 412 ("Determinazione dei canoni e degli indennizzi per l'occupazione e l'uso delle aree del demanio idrico fluviale e lacuale. Revoca della D.G.R. 1177/2001");

VISTA la determinazione dipartimentale n°B1634 del 23/05/2008 con la quale è stata concessa, per la durata di anni 6 (sei), alla Ditta LA XIII Società Cooperativa Sociale a r.l. onlus, l'area demaniale situata nel Comune di Roma, sulle banchine di magra poste in destra idraulica del fiume Tevere, nel tratto compreso tra Ponte Principe Amedeo Savoia Aosta e ponte Sisto, sottostante Lungotevere Gianicolense e della Farnesina, distinta in Catasto Terreni ai fogli 484 e 490 part.lle non censite per totali mq. 13.000 per destinarla all'allestimento (montaggio e smontaggio) e posa delle strutture di facile rimozione necessarie all'annuale svolgimento nel periodo sopradetto, della manifestazione a carattere socio-culturale denominata "Roma per Tutti" e degli eventi previsti nell'ambito della annuale programmazione della medesima.

CONSIDERATO che con successiva determinazione dipartimentale si è provveduto, sulla base di quanto richiesto dalla ditta LA XIII Società Cooperativa Sociale a r.l. Onlus, a concedere, solo per l'anno in corso, la stessa area ma limitatamente a 6500 mq circa;

VISTA la nota in data 31/07/2008 con la quale la ditta LA XIII Società Cooperativa Sociale a r.l. onlus ha richiesto di elevare la durata della concessione fino a 19 anni per gli ingenti investimenti che dovrà sopportare per l'utilizzazione dell'area concessa;

CONSIDERATO che per la stessa può configurarsi il requisito di cui all'art.9 comma 5 del regolamento regionale n°3/2004;

VISTO lo schema di disciplinare di concessione sottoscritto dalle parti, il quale prevede le condizioni e clausole che regolano la concessione medesima;

VISTA la nota n°144316 del 08/08/2008 con la quale il Direttore del Dipartimento Territorio delega il Direttore Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli e, in sua assenza, il vicario del Direttore, alla firma, tra l'altro, delle determinazioni dipartimentali;

DETERMINA

1. di rilasciare per anni 19 (diciannove) con decorrenza dal corrente anno e termine l'anno 2027, alle condizioni e nei termini stabiliti nell'allegato disciplinare, e limitatamente al periodo dal 15 maggio al 15 settembre di ogni anno di durata, in favore della Ditta LA XIII Società Cooperativa Sociale a r.l. onlus sede legale in Lungomare Paolo Toscanelli, 137 00122 Roma - partita Iva 06450861007 (di seguito "concessionario"), la concessione del/i bene/i demaniale/i così individuato :

a) porzione di area demaniale di complessivi metri quadrati 13.000 circa, distinta al Catasto Terreni del Comune di Roma ai fogli 484 e 490 - part.lle non censite, sulle banchine di magra poste in destra idraulica del fiume Tevere, nel tratto compreso tra Ponte Principe Amedeo Savoia Aosta e ponte Sisto, sottostante Lungotevere Gianicolense e della Farnesina;

2. che l'uso per cui il bene demaniale è assentito in concessione è esclusivamente quello relativo all'allestimento (montaggio e smontaggio) e posa delle strutture di facile rimozione necessarie all'annuale svolgimento nel periodo sopradDETTO, della manifestazione a carattere socio-culturale denominata "Roma per Tutti" e degli eventi previsti nell'ambito della annuale programmazione della medesima, da attuarsi secondo le modalità esecutive descritte nella documentazione tecnico – relazionale prodotta e conservata agli atti della Regione Lazio.

3. di fissare l'importo del canone relativo al secondo anno nella misura di euro Euro 23.470,00 (diconsi Euro ventitremilaquattrocentosettanta/00), salvo conguaglio da valutare in sede di verifica della consistenza della superficie effettivamente occupata e da aggiornarsi annualmente, per gli anni successivi, nella misura del 75% dell'indice annuale di variazione ISTAT "FOI" ed in relazione ad eventuali sopravvenute esigenze;

4. di approvare il disciplinare di concessione allegato, il quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

5. che gli obblighi e le condizioni contenute nel disciplinare di concessione di cui al punto 4, potranno essere in qualunque momento modificate, limitate o sospese - ad insindacabile giudizio dalla Regione Lazio e con semplice provvedimento del Direttore del Dipartimento del Territorio - in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse, a norma degli artt. 23 e 25 del regolamento regionale 15 dicembre 2004, n. 3, senza che, in conseguenza di tale fatto, il concessionario possa pretendere alcun compenso od indennizzo di sorta, salvo il rimborso della quota parte di canone eventualmente corrisposta per il periodo relativo al mancato godimento.

6. la presente determinazione dipartimentale annulla la precedente determinazione n°B1547 del 16/05/2008.