

OGGETTO: Comune di Monterosi (Vt) - Vincolo idrogeologico R.D.L. n.3267 del 30/12/1923 e R.D. n.1126/26 – richiedente Soc. Astrea Tre S.r.l. - richiesta Nulla Osta per il Vincolo Idrogeologico per la realizzazione di un impianto da Golf (TAB A - fasc. 11852/VIN).

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO

- VISTA la L.R. n. 6 del 18 febbraio 2002, inerente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;
- VISTA la D.G.R.L. n. 1232 del 6 settembre 2002, con la quale è stata istituita la figura del Direttore di Dipartimento;
- VISTA la D.G.R. n. 734 del 28 settembre 2007, che conferisce al Dr. Raniero De Filippis l'incarico di Direttore del Dipartimento Territorio;
- VISTO la D.G.R. n. 801 del 26/10/2007 che conferisce all'Arch. Giovanna Bargagna l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli;
- VISTO il R.D.L. del 30/12/1923 n.3267;
- VISTO il R.D. del 16/05/1926 n.1126;
- VISTO il D.P.R. del 24/07/1977 n.616;
- VISTA la D.G.R. del 30/07/1996 n. 6215;
- VISTA la L.R. del 20.01.1999 n. 4;

CONSIDERATA la nota del Corpo Forestale dello Stato Coordinamento Provinciale di Viterbo, del 7.12.2007 n. prot. 15846, relativa all'istanza di cui in oggetto, che ritiene autorizzabile con prescrizioni l'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO della documentazione tecnica allegata all'istanza, comprendente:

- *Studio idrogeologico sul comparto "C" e sulle risorse idriche destinabili all'irrigazione dell'impianto golfistico del maggio 2008 a firma del geol. Giuseppe Pagano;*
- *Relazione idrogeologica del settembre 2007 a firma del geol. Eraclio Tozzi;*
- *Indagini geognostiche ed analisi di laboratorio per il Piano di Zona di Monterosi, del 22.12.2003 a firma del geol. Pasquale Manara (tale relazione riguarda un progetto di viabilità ubicato nella stessa zona del campo da golf);*
- *Scheda Notizie del 28.06.04 a firma della Soc. Astra Tre r.l., dell'arch. Mario Sebastiano Scano e del geol. Eraclio Tozzi;*
- *Scheda Notizie dell'11.10.2007 (data del fax) a firma del geologo Pasquale Manara;*
- *Certificato di destinazione urbanistica;*
- *Variante del Verde a firma del settembre 2007 a firma dell'ing. Antonio Dimiccoli, con allegati elaborati planimetrici e progettuali del luglio 2007:*
 - *Inquadramento territoriale, stralcio inquadramento area, stralcio planimetria catastale (tav.1);*
 - *Stralcio PDF, strumento urbanistico in vigore (tav. 2)*
 - *Orografia: stato di fatto (tav. 3);*
 - *Planimetria generale di progetto (tav. 4);*
 - *Sovrapposizione progetto approvato con variante (tav. 4a);*
 - *Sovrapposizione della planimetria generale di progetto allo stralcio PDF (tav. 5);*
 - *Movimenti di terra: scorticamento strato superficiale (tav. 6);*
 - *Movimenti di terra: scavi e rinterri (tav. 7);*
 - *Movimenti di terra: scavi e rinterri (tav. 7a);*
 - *Movimenti di terra: sezioni del terreno (tav. 8);*
 - *Schema rete drenante (tav. 9);*
 - *Impianto di irrigazione (tav. 10);*
 - *Aree interessate alla semina (tav. 11);*
 - *Sistemazione arborea (tav. 12);*

CONSIDERATO che la tipologia dell'intervento ricade in tabella "A" di cui alla D.G.R. n.6215 del 30/07/1996;

RITENUTO di condividere parzialmente le risultanze della Relazione tecnica e geologica del 7.08.08 n. 11852 a firma del geol. Fabio Meloni che ritiene autorizzabile con prescrizioni l'intervento;

CONSIDERATO che sulla base degli atti, le opere da effettuare non sono in contrasto con le finalità di cui al R.D. n. 3267/23 e al relativo regolamento applicativo, purché le modalità esecutive si conformino alle prescrizioni;

D E T E R M I N A

che NULLA OSTA, ai soli fini del R.D.L. n.3267/23 (vincolo idrogeologico), ai movimenti terra strettamente necessari finalizzati alla realizzazione di un impianto da Golf, in loc. Valle Santa Maria, nel Comune di Monterosi (Rm), secondo la richiesta della Soc. Astrea Tre S.r.l., legalmente rappresentata dalla sig. Giovanna Guerra (via Caldonazzo, 22/a- 00135 Roma), e sulla base della documentazione tecnica citata in premessa, a condizione che:

- Siano adeguati i tombini di dimensioni 1,2mx1,2m presenti su tutti i tre fossi dell'area, per renderli conformi alle portate massime previste e al profilo idraulico dei fossi, al fine di evitare che posizioni leggermente sopraelevate dei tombini o dei materassini drenanti posti sul letto dell'alveo, possano determinare un insabbiamento lungo tutto il corso dei fossi, come in parte appare già essersi verificato;
- Sia eseguita la manutenzione periodica (stagionale ed annuale) di tutte le opere di drenaggio superficiale e sotterraneo e del letto dei fossi, al fine di ristabilire le condizioni ideali di drenaggio; tale manutenzione dovrà essere prevista anche in occasione di eventi meteorologici eccezionali, così come segnalati dalle autorità competenti;
- Siano protette dall'erosione le sponde degli alvei in corrispondenza dell'uscita delle condotte provenienti dalle aree di lottizzazione, richiedendo l'autorizzazione allo scarico idraulico alla provincia di Viterbo;
- Siano richieste le prescritte autorizzazioni e concessioni all'utilizzo della risorsa idrica alla Provincia di Viterbo ai sensi del R.D. 1775/1933 e ss. mm. e ii;
- siano previsti drenaggi, canalizzazioni e vasche di raccolta delle acque al fine di limitare la massimo l'emungimento idrico a scopo irriguo.

La presente Determinazione, sarà trasmessa al Comune che provvederà alla sua pubblicazione per 15 giorni all'Albo Pretorio.

Dopo ulteriori 15 giorni, in assenza di osservazioni il Comune notificherà all'istante ed al Coordinamento Provinciale del Corpo Forestale dello Stato l'autorizzazione.

Le eventuali osservazioni saranno inoltrate per le successive determinazioni alla Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Area 2S/05 - Difesa del Suolo.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato al Coordinamento Provinciale di Viterbo del Corpo Forestale dello Stato, il quale potrà, in fase esecutiva ed in caso di situazioni non prevedibili, per quanto di competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra. Ogni violazione dovrà essere comunicata alla Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli, Area 2S/05- Difesa Suolo ed al Comune di Monterosi;

L'interessato dovrà comunicare, con lettera raccomandata, al Coordinamento Provinciale di Viterbo del Corpo Forestale dello Stato e alla Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli, Area 2S/05- Difesa Suolo, la data di inizio dei lavori, con almeno quindici giorni di anticipo, nonché l'avvenuta ultimazione degli stessi entro trenta giorni dalla loro conclusione.

Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi.

Sarà cura dell'interessato acquisire le autorizzazioni relative agli altri vincoli gravanti sull'area in oggetto, ed in particolare per quanto riguarda il D.Lgvo 42/2004 (ex D.Lgvo 490/99, ex L. 431/85), legge 1497/39, le L.R. del 06/07/1998 n. 24 e n. 25.

Il proponente dovrà verificare se l'intervento rientra tra quelli soggetti a Verifica di Impatto Ambientale o a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi della Direttiva 85/377/CEE e ss. mm. e ii.

Qualora l'intervento proposto ricada all'interno di un'Area Naturale Protetta, di una ZPS, o di un SIC, il proponente dovrà attivarsi per richiedere i necessari pareri previsti dalla normativa vigente.

Il materiale da scavo non utilizzato in loco dovrà essere smaltito secondo quanto previsto dal D.Lgs. 152/06, dall'art. 23 della L.R. 26/2007 e dalla D.G.R. Lazio 816/06.

Contro la presente Determinazione è esperibile ricorso giurisdizionale al TAR entro sessanta giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro centoventi giorni.

***Il Direttore del Dipartimento
(dott. Raniero De Filippis)***