

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli
C.F. 80143490581

In rappresentanza della Regione Lazio "concedente"

Oggetto: Rilascio concessione di area demaniale, ai sensi del regolamento regionale del 15/12/2004 n°3, a favore di CLUB NAUTICO FIORA , con sede legale in VIA DELLA MARINA, SNC - 01014 MONTALTO DI CASTRO. Procedimento EQ 1117.

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 ("Conferimento di funzioni e compiti amministrativi

dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59"), e

ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 ("Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale

per la realizzazione del decentramento amministrativo"), e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 11 dicembre 1998, n. 53 ("Organizzazione regionale della difesa del suolo in

applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183"), e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 15 dicembre 2004, n. 3 ("Regolamento di disciplina delle procedure per

il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze

dei laghi"), e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera della Giunta Regionale 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge regionale n. 53/1998 -Individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi

dell'art. 8 comma 2 lettera A");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 30 luglio 2001, n. 1161 ("Linee guida per l'effettivo esercizio

delle funzioni sub-delegate ai sensi della legge regionale 6 agosto 1999, n. 14. Testo coordinato ed integrato con modifiche delle disposizioni regionali in materia di gestione dei beni demaniali marittimi per

l'utilizzazione turistico ricreativa. Revoca: deliberazione della Giunta regionale n. 1494 del 28 aprile 1998;

i punti III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XIII e XV deliberazione della Giunta regionale n. 2816 del 25

maggio 1999; deliberazione della Giunta regionale n. 1705 del 18 luglio 2000");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 25 gennaio 2007, n. 40 ("Disposizioni in materia di pagamento

e riscossione dei canoni e degli indennizzi dovuti per l'occupazione delle aree demaniali fluviali e lacuali");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 12 giugno 2007, n. 412 ("Determinazione dei canoni e degli

indennizzi per l'occupazione e l'uso delle aree del demanio idrico fluviale e lacuale. Revoca della D.G.R.

1177/2001");

VISTA la domanda di concessione presentata dalla Ditta CLUB NAUTICO FIORA il 12/12/2005, acquisita al protocollo della Regione Lazio n. 001990/2S/05 del 04/01/2006 cui è stato attribuito il numero

del procedimento EQ-1117 relativa all'area demaniale situata nel Comune di MONTALTO DI CASTRO

in località DESTRA FIUME FIORA, LOCALITA' MARINA DI MONTALTO, VIA DELLA MARINA snc
prospiciente la part. 273 al foglio 66 relativa allo spazio acqueo di mq 231,00 ad uso ORMEGGIO BARCHE
DA DIPORTO/SPORTIVO.

VISTA la pubblicazione della richiesta di concessione sul BURL n. 9 della Regione Lazio, in data 07/03/2008 in favore della ditta CLUB NAUTICO FIORA ;

CONSIDERATO che non sono state presentate opposizioni e/o domande concorrenti;

PRESO ATTO che sono stati acquisiti dall'Ufficio titolare del procedimento i seguenti nullaosta:
- NOTI ARDIS n.7545 del 11/07/2007;

Via del Pescaccio, 98 - 00166 Roma Fax. 06.5168.7490 Pag 1 di 6

- Nota Ufficio II° per le Opere Idrauliche - Bacini Idrografici Liri-Garigliano-Fiora n.7466 del 9/07/2007;

VISTO lo schema di disciplinare di concessione sottoscritto, il quale prevede le condizioni e clausole che regolano la concessione medesima;

DETERMINA

1. di rilasciare, alle condizioni e ai termini stabiliti nell'allegato disciplinare, per anni 6 - sei, con

decorrenza 01/11/2008 e termine 31/10/2014, in favore della Ditta CLUB NAUTICO FIORA (di seguito

"concessionario"), con sede legale in VIA DELLA MARINA, SNC - MONTALTO DI CASTRO, C.F.

90039120564; la concessione del/i bene/i demaniale/i:

superficie di specchio acqueo per complessivi metri quadrati 231,00 situato nel Comune di MONTALTO

DI CASTRO antistante il terreno distinto in Catasto al foglio 66 part. 273 in località DESTRA FIUME

FIORA, LOCALITA' MARINA DI MONTALTO, VIA DELLA MARINA snc;

per uso ORMEGGIO BARCHE DA DIPORTO/SPORTIVO; fissando l'importo del primo canone annuo

nella misura di euro Euro 185,00 (diconsi Euro centoottantacinque/00);

2. di approvare il disciplinare allegato il quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

3. che gli obblighi e le condizioni contenute nel disciplinare di concessione di cui al punto 2, potranno essere modificate dalla concedente in relazione a sopravvenute esigenze idrauliche o di pubblico generale interesse.

Via del Pescaccio, 98 - 00166 Roma Fax. 06.5168.7490 Pag 2 di 6

REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli

C.F. 80143490581

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

L'anno _____ il giorno ____ del mese di _____ in Roma - Via del Pescaccio 98

TRA

La Regione Lazio, rappresentata per la carica dal **Direttore Regionale del Dipartimento del Territorio**

Dott. Raniero DE FILIPPIS (di seguito: "Concedente");

E

La ditta CLUB NAUTICO FIORA , CF/P.I. 90039120564, con sede legale in MONTALTO DI CASTRO

VIA DELLA MARINA, SNC, nella persona del signor ALDO GIOVAGNOLI nato a MONTALTO DI

CASTRO il 07/10/1942 C.F. GVGLDA42RO7F419L (di seguito: "Concessionario").

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

(Oggetto della concessione)

1.1 Il presente atto disciplina il rapporto di concessione avente per oggetto il bene demaniale ubicato e

identificato come segue:

L'area oggetto della concessione è costituita dal bene demaniale il cui utilizzo è occupazione di superficie,

che investe:

superficie di specchio acqueo per complessivi metri quadrati 231,00 situato nel comune di MONTALTO

DI CASTRO e prospiciente la part.273 al foglio 66 in località DESTRA FIUME FIORA, LOCALITA'

MARINA DI MONTALTO, VIA DELLA MARINA snc

La consistenza, l'identificazione e l'ubicazione del bene sono inoltre descritti dagli elaborati tecnico progettuali, allegati al presente atto, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale e che sono stati

estratti in originale dalla documentazione facente parte del procedimento amministrativo EQ-1117 (domanda di concessione).

Art. 2

(Utilizzo del bene)

2.1 Il bene demaniale oggetto di concessione sarà utilizzato dal Concessionario per lo svolgimento di

attività ORMEGGIO BARCHE DA DIPORTO/SPORTIVO.

2.2 Qualunque mutamento della destinazione d'uso del bene dovrà essere previamente autorizzato dal

Concedente, a pena di revoca della concessione.

2.3 Il presente atto non esime il Concessionario dal munirsi dei permessi, delle licenze, dei nullaosta, delle

concessioni e di ogni altra autorizzazione, comunque denominata previsti dalla normativa vigente ai fini

Via del Pescaccio, 98 - 00166 Roma Fax. 06.5168.7490 Pag 3 di 6

dello svolgimento dell'attività per la quale è assentita la concessione.

Art. 3

(Durata della concessione)

3.1 La durata della concessione è stabilita in anni 6 (sei) con decorrenza 01/11/2008 e scadenza 31/10/2014 .

3.2 Resta in ogni caso salvo quanto previsto dall'art. 25 del Regolamento regionale 15 dicembre 2004, n. 3.

Art. 4

(Canone di concessione)

4.1 Il canone di concessione è stabilito in Euro 185,00 (diconsi centoottantacinque/00) per ciascun anno.

Tale importo è rivalutato di anno in anno nella misura del 75% dell'indice ISTAT "FOI" annuale.

4.2 L'indice ISTAT "FOI" da utilizzare ogni anno per la rivalutazione dell'importo è quello relativo al terzo

mele antecedente il mese di decorrenza della concessione.

Art. 5

(Termini e modalità di versamento. Omesso o ritardato pagamento)

5.1 Il canone di concessione relativo al primo anno dovrà essere corrisposto dal Concessionario, in un'unica soluzione, entro il giorno 01/11/2008

5.2 Il canone di concessione relativo agli anni successivi al primo dovrà essere corrisposto dal Concessionario, in un'unica soluzione, entro il giorno 01/11 di ciascun anno.

5.3 Tutti gli importi dovranno essere corrisposti mediante versamento sul conto corrente postale n. 51695377 intestato a "Regione Lazio - Provvedimenti concessioni idrauliche aree fluviali spiagge - Via

Rosa Raimondi Garibaldi, 7 - 00145 ROMA" - codice ABI 7601 - CAB 03200 - CODICE IBAN IT10J0760103200000051695377, indicando come causale "CANONE DEMANIALE EQ-1117".

5.4 L'omesso pagamento del canone oltre il trentesimo giorno dalla scadenza annuale comporta la revoca

della concessione e l'escussione della garanzia di cui all'articolo 6, senza che il Concessionario possa

avanzare alcuna pretesa nei confronti del Concedente.

5.5 In caso di ritardato pagamento, il Concessionario sarà tenuto a corrispondere gli interessi di mora nella misura di legge.

Art. 6

(Garanzie)

6.1 A garanzia del pagamento dei canoni di concessione e degli altri obblighi derivanti dal titolo concessorio, il Concessionario si impegna a costituire in favore del Concedente, entro 10 giorni dalla data

di sottoscrizione del presente atto e con decorrenza immediata, una fideiussione

bancaria/assicurativa, rilasciata

da primario Istituto di credito, per un importo pari a tre annualità del canone stabilito all'articolo 4.1,

escutibile a prima semplice richiesta scritta e con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione

(art. 1944 c.c.).

6.2 La fideiussione bancaria/assicurativa dovrà prevedere la rivalutazione automatica del relativo importo nella

misura stabilita all'articolo 4.1 e dovrà contenere la clausola di proroga automatica per l'intera durata

della concessione.

6.3 L'inosservanza delle previsioni contenute nei due commi precedenti comporta la revoca della concessione.

6.4 La fideiussione bancaria/assicurativa sarà svincolata dal Concedente alla scadenza della concessione e, in

Via del Pescaccio, 98 - 00166 Roma Fax. 06.5168.7490 Pag 4 di 6

ogni caso, subordinatamente all'effettivo rilascio del bene demaniale da parte del Concessionario.

Art. 7

(Consegna del bene)

7.1 Il Concedente consegnerà al Concessionario il bene demaniale entro quindici giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. del presente atto e, in ogni caso, subordinatamente alla effettiva costituzione

della fideiussione di cui all'articolo 6.

Art. 8

(Obblighi del Concessionario)

8.1 Il Concessionario si obbliga, a pena di revoca della concessione:

- 1) a provvedere alla manutenzione (ordinaria e straordinaria) e alla pulizia del bene demaniale;
- 2) a non porre in essere alcuna attività in contrasto con la destinazione del bene demaniale, come specificata all'articolo 2;
- 3) a non porre in essere alcuna attività in contrasto con le vigenti disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative in materia di polizia idraulica e di acque pubbliche, nonché in materia urbanistica, paesaggistica ed ambientale;
- 4) a consentire, ogniqualvolta ne sia richiesto, l'accesso ai beni in concessione da parte dei funzionari degli organi regionali preposti all'attività di vigilanza e di controllo sul demanio idrico;
- 5) ad osservare scrupolosamente le prescrizioni contenute nella nota ARDIS N.7545 del 11/07/2007 e la nota dell'Ufficio II° per le Opere Idrauliche - Bacini Idrografici Liri - Garigliano - Fiora n.7466 del 9/07/2007 che con la firma del presente atto dichiara di ben conoscere ed accettare;

Art. 9

(Manleva)

9.1 Il Concessionario si obbliga incondizionatamente a manlevare e tenere indenne il Concedente da qualsiasi responsabilità per tutti i danni, a persone o cose, che possano comunque derivare dall'utilizzo del bene demaniale assentito in concessione.

Art. 10

(Restituzione del bene)

10.1 Alla data di scadenza della concessione, il Concessionario dovrà lasciare l'area concessa libera da persone e cose, previa rimessione in pristino. In difetto, quest'ultima sarà attuata dal Concedente a spese e in danno del Concessionario.

Art. 11

(Registrazione)

11.1 La registrazione del presente atto è a cura e spese del Concessionario.

Art. 12

(Domiciliazione)

12.1 Ai fini del presente atto, le parti contraenti eleggono domicilio come segue:

Via del Pescaccio, 98 - 00166 Roma Fax. 06.5168.7490 Pag 5 di 6

- Il Dott. Raniero DE FILIPPIS, per la carica, presso sede della Regione Lazio, in Roma Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7.

- La ditta CLUB NAUTICO FIORA , richiedente la concessione, presso la sede legale in MONTALTO DI CASTRO VIA DELLA MARINA, SNC.

PER IL CONCEDENTE PER IL CONCESSIONARIO

Via del Pescaccio, 98 - 00166 Roma Fax. 06.5168.7490 Pag 6 di 6