



Dipartimento: DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale: AMBIENTE

Area: CONCESSIONI DEMANIALI E PIANIF. BACINI IDROGRAFICI

DETERMINAZIONE

N. B4133 del 24/09/2010

Proposta n. 14661 del 13/09/2010

Oggetto:

Rideterminazione , ai sensi della D.G.R. 112/09, del canone afferente la concessione a favore della LA XIII Società cooperativa Sociale a r.l. onlus, con sede legale in Lungomare Toscanelli, 137 00122 Roma partita IVA 06450861007, di cui alla determinazione B2853 del 14/08/2008, di cui la presente ne costituisce appendice suppletiva. Procedimento EQ-685.

Proponente:

Estensore	CASARIN ANDREA	_____
Responsabile del procedimento	CASARIN ANDREA	_____
Responsabile dell' Area	D. NOVELLO	_____
Direttore Regionale	G. TANZI	_____
Direttore Dipartimento	R. DE FILIPPIS	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

Oggetto: Rideterminazione , ai sensi della D.G.R. 112/09, del canone afferente la concessione a favore della LA XIII Società cooperativa Sociale a r.l. onlus, con sede legale in Lungomare Toscanelli, 137 00122 Roma partita IVA 06450861007, di cui alla determinazione B2853 del 14/08/2008, di cui la presente ne costituisce appendice suppletiva. Procedimento EQ-685.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Ambiente
C.F. 80143490581
In rappresentanza della Regione Lazio "concedente"

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla Dirigenza e al personale regionale";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 572 del 27/07/2009, con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore del Dipartimento Territorio al Dott. Raniero De Filippis;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 336 del 24/07/2009, con cui è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Ambiente all'Ing. Giuseppe Tanzi;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. I concernente "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e ss.mm. ii.;

VISTA la legge regionale 11 dicembre 1998, n. 53 ("Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183"), e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 ("Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59"), e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 15 dicembre 2004, n. 3 ("Regolamento di disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi"), e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera della Giunta Regionale 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge regionale n. 53/1998 -Individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell'art. 8 comma 2 lettera A");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 25 gennaio 2007, n. 40 ("Disposizioni in materia di pagamento e riscossione dei canoni e degli indennizzi dovuti per l'occupazione delle aree demaniali fluviali e lacuali");

VISTA la delibera della Giunta Regionale 27 febbraio 2009, n. 112 "Determinazione dei canoni e degli indennizzi per l'occupazione e l'uso delle aree del demanio idrico fluviale e lacuale. Revoca della D.G.R. 412/2007, modifica della D.G.R. 40/2007";

VISTA la determinazione B2853 del 14/08/2008, di concessione alla ditta LA XIII Società Cooperativa Sociale a r.l. onlus, per anni 19 (diciannove) e con termine l'anno 2027, e limitatamente al periodo dal 15 maggio al 15 settembre di ogni anno di durata, di porzione di area demaniale di complessivi metri quadrati 13.000 circa, distinta al Catasto Terreni del Comune di Roma ai fogli 484 e 490 - part.ile non censite, ubicata sulle banchine di magra poste in destra idraulica del fiume Tevere, nel tratto compreso tra Ponte Principe Amedeo Savoia Aosta e ponte Sisto, sottostante Lungotevere Gianicolense e della Farnesina" per destinarle all'allestimento (montaggio e smontaggio) e posa delle strutture di facile rimozione necessarie all'annuale svolgimento nel periodo sopraddetto, della manifestazione a carattere socio-culturale denominata "Roma per Tutti" e degli eventi previsti nell'ambito della annuale programmazione della medesima;

VISTA la istanza del 07/04/2009, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n. 72541/2S/26 il 24/04/2009, con cui la ditta concessionaria LA XIII Società Cooperativa Sociale a r.l. onlus, chiede la rideterminazione ai sensi della D.G.R. 112/2009, del canone relativo alla concessione di cui alla determinazione B2853 del 14/08/2008;

PRESO ATTO di quanto comunicato dalla ditta concessionaria LA XIII Società Cooperativa Sociale a r.l. onlus con nota del 02/09/2010, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n. 199907 il 03/09/2010, in merito alla prematura morte del suo legale Rappresentante il Sig. Roberto Presciutti e che a far data dal 14/05/2010 il nuovo legale rappresentante è il sig. Roberto Napolitano, nato a Roma il 20/12/1964 e residente a Palestrina (Roma) in Via della Torre, codice fiscale NPLRRT64T20H501J,;

VISTO che la D.G.R. 112/2009 ha modificato in modo significativo i criteri di determinazione della misura dei canoni di concessione ed i relativi parametri di rivalutazione da prendersi a riferimento, della D.G.R. 412/2007 di cui ha definito la revoca;

RITENUTO di aderire alla sopraccitata istanza della ditta concessionaria e di conseguenza provvedere alla rideterminazione del canone di concessione di cui alla determinazione B2853 del 14/08/2008, ai sensi della D.G.R. 112/2009, applicandone i parametri adeguati alla fattispecie;

VISTO il disciplinare di concessione, che forma parte integrante e sostanziale della determinazione B2853 del 14/08/2008, che prevede le condizioni e clausole che regolano la concessione medesima;

CONSIDERATO che accogliendo la richiesta del concessionario di rideterminazione della misura dell'importo del canone e del conseguente adeguamento dell'importo a garanzia degli altri obblighi e condizioni derivanti dal titolo concessorio, non si originano sostanziali varia-

zioni tali da inficiare o modificare la validità del disciplinare di concessione, che forma parte integrante e sostanziale della determinazione B2853 del 14/08/2008, di cui la presente ne costituisce appendice suppletiva,

DETERMINA

A. di modificare e sostituire i punto 3. della determinazione B2853 del 14/08/2008, con il seguente:

“3. di fissare l'importo del canone relativo al secondo anno nella misura di euro € 7825,00(diconsi Euro settemilaottocentoventicinque/00), salvo conguaglio da valutare in sede di verifica della consistenza della superficie effettivamente occupata e da aggiornarsi annualmente, per gli anni successivi, nella misura del 100% dell' indice annuale di variazione ISTAT “FOI”, riferito all'anno precedente ed in relazione ad eventuali sopravvenute esigenze.”

B. di rettificare e sostituire i punto 6. della determinazione B2853 del 14/08/2008, con il seguente:

“6. la presente determinazione dipartimentale annulla la precedente determinazione n°B1634 del 16/05/2008.”

C. fattane salva la sua validità fino alla data del 28/03/2009 di entrata in vigore della D.G.R. n.112 del 27/02/2009, di modificare e sostituire l'art.4 del disciplinare di concessione, che forma parte integrante e sostanziale della determinazione B2853 del 14/08/2008, con il seguente:

Art. 4.

(Canone di concessione)

4.1. *Il criterio di determinazione del canone annuo – per gli anni successivi al 2008 - è quello definito con D.G.R. n.112 del 27/02/2009. Di conseguenza il canone annuo è pari alla somma algebrica degli importi relativi alla quote relative alle superfici totali di suolo “Q1” interessate dalla concessione e quelle di soprassuolo “Q2”, inteso come superficie occupata da fabbricati o manufatti censiti o censibili al Catasto Fabbricati., oppure da fabbricati o manufatti di difficile rimozione non censibili al Catasto Fabbricati..*

Nel caso specifico della presente concessione, trattandosi di assentimento di aree demaniali da destinare allo svolgimento di manifestazione stagionale (dal 15 giugno al 15 settembre di ogni anno) che prevede l'installazione di strutture transitorie precarie di “facile rimozione” (amovibili) e che non comportano variazioni permanenti dello stato dei luoghi, né al contempo, per loro stessa intrinseca natura, destinazione e tipologia costruttiva, da considerarsi come dotate di cubatura propria e caratteristiche di censibilità catastale, si considera la solo superficie totale di suolo occupata “Q1”.

Con tale accezione si intende la intera superficie di area demaniale occupata che risulta temporaneamente e stagionalmente (per tutto il periodo di durata della manifestazione, comprensivo anche di quello relativo all'allestimento e smontaggio completi delle strutture) comunque interdetta ad ogni altro utilizzo o possibilità di assentimento in diversa concessione.

Il canone annuo a decorrere dal 2009 (periodo 15 giugno – 15 settembre) è quindi determinato come nel prospetto seguente.

Trattandosi di occupazione di durata temporanea, pur se con ripetitività stagionale pluriennale, la formula di calcolo è quella contemplata nella D.G.R. 112/2009 ove si enuncia che “per le concessioni la cui durata sia superiore a trenta giorni ed inferiore all’anno, il canone è pari al canone annuo dell’anno di riferimento diviso per trecentosessantacinque e moltiplicato per il numero dei giorni di durata della concessione”.Pertanto:

Canone annuo (Ca) diviso 365 per giorni utilizzo (canone minimo € 250)

per cui:

$$Ca = Q1 + Q2 \text{ (cfr. art.1 D.G.R. n.112/2009) :}$$

ove (cfr. art.4 D.G.R. n.112/2009–codice Q1.6):

Q1= Valore a metro quadrato dell’area (Va) per metri quadrati concessi per 0.048, con Va desunto dalla Tav.1 (fg. 484-REC 39, fg 490-REC40)= €/mq.36.90;

Q2 = 0 (per le considerazioni dette)

PERTANTO:

canone annuo per il periodo 15 giugno – 15 settembre 2009 (124 gg.)

€/mq. 36.90 x mq. 13000 x 0.048 : 365 x gg.124 € 7822,40 ed **in c.t. pari ad € 7825,00(diconsi Euro settemilaottocentoventicinque/00)**, da prendersi a riferimento quale importo base per ogni futura determinazione e/o aggiornamento e salvo eventuale conguaglio da valutare in sede di verifica della consistenza della superficie effettivamente occupata.

4.2. L'importo del canone di concessione è rivalutato annualmente dalla concedente, per gli anni successivi e di anno in anno, nella misura del 100% dell' indice annuale di variazione ISTAT “FOI”, riferito all’anno precedente e/o adeguato in relazione ad eventuali sopravvenute esigenze, ed è comunicato al concessionario in tempo utile per provvedere al versamento entro i termini previsti all’art.5 .

- D.** di prevedere che sia adeguato dal concessionario in ragione della rideterminazione della misura dell’importo del canone – e contestualmente al suo versamento - l’importo a garanzia degli altri obblighi e condizioni derivanti dal titolo concessorio, di cui alla fideiussione costituita dal concessionario in favore della concedente a norma dell’art.6 del disciplinare di concessione che forma parte integrante e sostanziale della determinazione B2853 del 14/08/2008.
- E.** di rettificare e sostituire i punto 6. della determinazione B2853 del 14/08/2008, con il seguente:
- “6. la presente determinazione dipartimentale annulla la precedente determinazione n°B1634 del 16/05/2008.”

- F.** di prevedere che non sia presa in considerazione alcuna ulteriore istanza del concessionario di revisione o rideterminazione dei canoni relativi agli anni antecedenti il 2009 e che risultino già corrisposti alla data del 28/03/2009 di entrata in vigore della D.G.R. 112/2009.
- G.** di prevedere che in caso di qualsiasi modifica o variazione in merito alle leggi e normative relative ai criteri determinazione dei canoni di concessione, nel corso della durata pluriennale della concessione in parola e fino alla sua scadenza, la concedente provveda automaticamente al conseguente adeguamento alle sopravvenute disposizioni, dandone tempestiva comunicazione al concessionario per l'eventuale esercizio del diritto al recesso.
- H.** di riconfermare integralmente la determinazione n. B2853 del 14/08/2008 nella sua validità ed in tutto quant'altro non espressamente richiamato nella presente.

Il Direttore del Dipartimento del Territorio
Dr. Raniero Vincenzo De Filippis