



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AMBIENTE

**Area:** RISORSE IDRICHE

## DETERMINAZIONE

N. B4153 del 24/09/2010

Proposta n. 15010 del 17/09/2010

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Incarico al Geom. Conforzi Antonio dei lavori di rilievo topografico per l'attivazione delle procedure di accatastamento degli immobili regionali del Gruppo Acquedottistico Reatino/Cicolano presso l'Agenzia del Territorio di Rieti - Impegno € 21.970,77= Cap. D33401 Es. 2010/2011

**Proponente:**

Estensore	PICCIONI MARIA GIOVANNA	_____
Responsabile del procedimento	PICCIONI MARIAGIOVANNA	_____
Responsabile dell' Area	G. MAGGI	_____
Direttore Regionale	G. TANZI	_____
Direttore Dipartimento	R. DE FILIPPIS	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**Dipartimento Economico e Occupazionale:**

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell' Area Ragioneria		_____
Dir. Reg. Bilancio, Ragioneria, Fin. e Trib.	VICARIO O. VANNOZZI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Ricezione		_____

# REGIONE LAZIO

N. del

Proposta n. 15010 del 17/09/2010

## Annotazione Contabili

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod.	Importo	Beneficiario
1	I	D33401/000	/0/000		5.000,00	CONFORZI ANTONIO
	Anni plurienalita'	1	Importo 2011:	16.970,77	Importo ultimo anno:	0,00

**OGGETTO:**– Incarico al Geom. Conforzi Antonio dei lavori di rilievo topografico per l’attivazione delle procedure di accatastamento degli immobili regionali del Gruppo Acquedottistico Reatino/Cicolano presso l’Agenzia del Territorio di Rieti – Impegno € 21.970,77 =Cap. D33401 Es. 2010/2011.

### **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**VISTA** la L.R . n. 6 del 18 febbraio 2002, inerente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;

**VISTA** la D.G.R.L. n. 1232 del 06/09/2002, con la quale è stata istituita la figura del Direttore di Dipartimento;

**VISTA** la D.G.R.L. n. 734 del 28/09/2007, con la quale è stato conferito al Dr. Raniero De Filippis l’incarico di Direttore del Dipartimento “Territorio”

**VISTA** la D.G.R.L. n. 325 del 12/07/2010, con la quale è stato prorogato al Dr. Raniero De Filippis l’incarico di Direttore del Dipartimento “Territorio”;

**VISTA** la D.G.R.L. n. 336 del 24/07/2010 col la quale è stato conferito all’Ing. Giuseppe Tanzi l’incarico di Direttore della Direzione Regionale “Ambiente”;

**VISTA** la legge 2 maggio 1976, n. 183;

**VISTE** le LL.RR. nn. 31 e 32 del 24/12/2009 inerenti la finanziaria ed il bilancio di previsione della regione Lazio per l’esercizio 2010;

### **CONSIDERATO:**

**CHE** ai sensi dell’art. 6 della L. 2.5.76 n° 183, con decorrenza 1.11.83 è stata trasferita dalla Cassa per il Mezzogiorno alla Regione Lazio la gestione degli acquedotti regionali;

**CHE** con propria deliberazione n° 6211 del 19.10.83, debitamente vistata dalla Commissione di Controllo sugli atti della Regione Lazio, tra l’altro è stata affidata all’Assessorato ai LL.PP., attualmente Assessorato Ambiente e Sviluppo Sostenibile – Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Ambiente e Sviluppo Sostenibile – Area Risorse Idriche - la gestione degli acquedotti suddetti;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n. B0123 del 26/01/2009 , l’Arch. Giorgio Maggi, Dirigente dell’Area Risorse Idriche - è stato nominato responsabile del Procedimento per quanto concerne l’affidamento di tutti i lavori di carattere urgente ed inderogabile di cui all’art.146 e 147 del D.P.R. 21/12/1999 n 554, connessi con la gestione degli acquedotti regionale per l’anno2009, a tutela della pubblica igiene e dell’incolumità,nonché delle forniture e servizi connessi alla gestione stessa, fermo restando che alla liquidazione delle relative spese si provvederà di volta in volta con apposita Determinazione Dirigenziale.

**CHE** con il Decreto legge n. 262 del 3 ottobre 2006 - comma 36 art. 2 - convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n.286, come sostituito dal comma 339 dell’articolo 1 della legge del 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) sono stati affidati alle Agenzie del Territorio gli accertamenti foto-identificativi degli immobili e sono state costituite, per ogni comune, delle liste di immobili per i quali non risulta l’accatastamento e/o la voltura dei medesimi, fissando il termine ultimo al 26 gennaio 2008 per la presentazione delle relative pratiche di accatastamento, con una ulteriore proroga di mesi sette;

**VISTI** i provvedimenti del Direttore dell’Agenzia del Territorio di Rieti, preavvisi di accertamento immobili ai sensi dell’art. 2 comma 36 del D.L. n. 262 del 3 ottobre 2006, convertito con modificazione della legge n. 286 del 24/11/2006, nei quali si evince che

numerosi immobili pervenuti alla Regione Lazio dalla ex Cassa per il Mezzogiorno risultano privi di accatastamento;

**CONSIDERATA** l'urgenza di procedere tempestivamente alla regolarizzazione degli immobili della ex Cassa per il Mezzogiorno in atto nella disponibilità dei beni regionali, si è provveduto a contattare dei professionisti del comprensorio reatino, ai quali affidare l'incarico dell'accatastamento degli immobili in argomento;

**PRESO ATTO** che con nota prot. 86159 del 1/04/2010, è stata richiesta la disponibilità ad eseguire i lavori di accatastamento degli immobili regionali del Gruppo Acquedottistico Reatino/Cicolano presso l'Agenzia del Territorio di Rieti, al Geom. Conforzi Antonio con studio in Poggio Mirteto (RI)- Piazza Martiri della Libertà, 34, fornendo un preventivo di spesa;

**VISTA** la nota del 6/04/2010 assunta al protocollo Regionale in data 8/04/2010 con il n° 11065/2S/07, con la quale il Geom. Conforzi Antonio ha fatto pervenire la sua offerta con un ribasso del 10% sui prezzi stabiliti dall'Agenzia del Territorio;

**CONSIDERATO** che con nota prot. n° 175525/2S/07 del 26/07/2010 il Direttore del Dipartimento "Territorio", in considerazione dell'urgenza, ha affidato i lavori di accatastamento di n. 11 impianti regionali del Gruppo Acquedottistico Reatino/Cicolano presso l'Agenzia del Territorio di Rieti, al Geom. Conforzi Antonio – Piazza Martiri della Libertà, 34 Poggio Mirteto (RI), ubicati nel Comune di Amatrice, al costo, per ogni singolo impianto di € 1.610,73 = comprensivo di rilievi, attività istruttoria, predisposizione di planimetrie, compilazione modelli DOCFA, spese forfettarie ed onorari, per complessivi € 17.718,36= oltre IVA al 20% pari a €3.543,67 = e contributo del 4% alla Cassa Nazionale Geometri pari a €708,74= che sarà imputato sul Cap. D33401 del bilancio della Regione Lazio per l'anno 2010, avente la denominazione "Spese per la gestione delle opere acquedottistiche e relative pertinenze trasferite dalla ex Casmez";

**CONSIDERATO** altresì che occorre perfezionare l'incarico al Geom. Conforzi Antonio, mediante l'accluso schema di convenzione, al fine di regolare i rapporti giuridici ed economici tra le parti;

#### **D E T E R M I N A**

- Di ritenere congrua l'offerta formulata dal Geom. Conforzi Antonio con la nota del 6/04/2010 assunta al protocollo regionale in data 8/04/2010 con il n° 11065/2S/07, per n° 11 impianti ubicati nei Comuni di Accumoli – Antrodoco – Cittareale – Posta al costo, per ogni singolo impianto di €1.610,73 = comprensivo di rilievi, attività istruttoria, predisposizione di planimetrie, compilazione modelli DOCFA, spese forfettarie ed onorari, per impianti complessivi €17.718,36=oltre IVA al 20% pari a €3.543,67 = e contributo del 4% alla Cassa Nazionale Geometri pari a €708,74= ;
- Di impegnare l'importo complessivo di €21.970,77= a favore del Geom. Conforzi Antonio, Piazza Martiri della Libertà, 34 – Poggio Mirteto (RI), per i lavori di cui alle premesse, imputandone la spesa sul capitolo del bilancio regionale D33401, avente la denominazione " Spese per la gestione delle opere acquedottistiche e relative pertinenze trasferite dalla ex Casmez", per €5.000,00= nel corrente esercizio ed €16.970,77= per l'anno 2011;
- Di approvare, al fine di perfezionare l'incarico già conferito per motivi d'urgenza al suddetto professionista lo schema di Convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, delegando alla sottoscrizione della medesima il Direttore Regionale della Direzione Ambiente Ing. Dott. Giuseppe Tanzi.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO  
(Dott. Raniero De Filippis)

## **REGIONE LAZIO**

**ASSESSORATO AMBIENTE E COOPERAZIONE TRA I POPOLI**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO**

**DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE E COOPERAZIONE TRA I POPOLI**

### **SCHEMA DI CONVENZIONE**

L'anno duemilanove, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Roma, presso la sede della Regione Lazio

**TRA**

la Regione Lazio, Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente, che in seguito sarà chiamata "Committente", con sede e domicilio fiscale in Roma, Codice Fiscale e Partita IVA n. 80143490581, rappresentata dal Dott. Raniero De Filippis in qualità di Direttore del Dipartimento Territorio, come da D.G.R.L. n° 734 del 28/09/2007;

**ED**

il Geom. Conforzi Antonio - nato a Poggio Mirteto (RI) il 02/11/1951 Cod. Fisc. CNFNTN 51S02 G763I – Partita IVA 00123440570 – con studio in Poggio Mirteto (RI) – Piazza Martiri della Libertà, 34;

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il committente affida al Geom. Conforzi Antonio l'incarico di svolgere le attività di cui all'art. 2 della presente convenzione relativamente all'accatastamento presso l'Agenzia del Territorio di Rieti degli immobili regionali del Gruppo Acquedottistico Reatino Cicolano, come appresso descritti:

ACCUMOLI	Serbatoio Partitore Accumoli	38	355
ACCUMOLI	Sorgente Acquaro	60	178
ACCUMOLI	Serbatoio Illica	41	63
CITTAREALE	Sedimentatore Le Vene	44	30
CITTAREALE	Magazzino Cittareale	31	316
POSTA	Serbatoio Piedimordenti	17	775
POSTA	Centrale sollevamento Cavalli	51	8
ANTRODOCO	Serbatoio Mentuccia Alto	7	596
ANTRODOCO	Serbatoio Mentuccia Basso	7	645
ANTRODOCO	Serbatoio Rocchetta Basso	6	540
ANTRODOCO	Partitore Cricchi	6	526

L'incarico conferito è regolato, in via generale, dagli artt. 2222 e segg. del codice civile.

## **2 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

*L'incarico verrà espletato utilizzando mezzi di lavoro e strutture di esclusiva proprietà o pertinenza del professionista e riguarderà le seguenti attività:*

- 1) Rilievi e redazione tipo mappale per lotti di superficie fino a 2000 mq. per ciascun immobile;*
- 2) attività istruttoria complementare;*
- 3) predisposizione planimetrie per singola unità immobiliare urbana (u.i.u.) cat. D fino a 20 mq. di superficie lorda ricavata per ogni 200 mq. o frazione di superficie lorda oltre i 20 mq. e fino a 1000 mq.;*
- 4) compilazione modelli DOCFA per ciascuno dei 12 impianti acquedottistici sopra descritti siti nel Comune di Amatrice, pervenuti alla Regione Lazio dalla ex Cassa per il Mezzogiorno e ad essa ancora intestati;*
- 5) Presentazione delle pratiche all'Agenzia del Territorio di Rieti;*
- 6) Fornitura al Servizio Gestione Acquedotti – Sede di Rieti – di tutta la documentazione, nonché copie di planimetrie e rilievi per gli archivi regionali;*

*Il Geom. Conforzi Antonio dichiara di essere stata edotto sul progetto di lavoro e di essere in grado di svolgere le attività richieste.*

*Il rapporto contrattuale avrà una durata di mesi sei con decorrenza dalla stipula della presente convenzione;*

*Il Geom. Conforzi Antonio si obbliga espressamente a tenere indenne la Regione Lazio da qualsiasi pretesa di terzi derivante dall'attività svolta dalla stessa nell'ambito del presente incarico o da impegni presi senza specifico mandato o autorizzazione scritti.*

## **3 - COMPENSO**

*Il compenso previsto per l'esecuzione delle attività indicate all'art. 2 della presente convenzione fa riferimento all'offerta del 6/04/2010 acquisita al protocollo regionale con il n° 11065/2S/07 del 8/04/2010 sarà pari alla somma complessiva di € 21.970,77 (euro ventunomilanovecento settanta/77), comprensiva di IVA al 20%, pari ad € 3.543,67 e contributo del 4% alla Cassa Nazionale Geometri, pari ad € 708,74=, che verrà liquidata in unica rata previa verifica del Responsabile del Procedimento, ed a seguito di presentazione della relativa fattura.*

*Oltre al compenso indicato spetta altresì il rimborso di eventuali spese per visure catastali, modulistica e/o bolli da liquidare a presentazione di nota spese con altre risorse finanziarie.*

*Il credito derivante dal presente incarico non potrà essere oggetto di cessione o di delega a terzi sotto qualsiasi forma. Non è ammesso subappaltare o cedere in tutto o in parte l'incarico affidato.*

## **4 - INADEMPIENZE CONTRATTUALI**

*La Regione Lazio si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il presente incarico a causa delle inadempienze da parte del Geom. Conforzi Antonio circa il contenuto dell'attività svolta, i tempi di svolgimento, le clausole e le condizioni particolari e generali; ciò senza nessun obbligo di riconoscimento di costi di alcun tipo, se non quelli derivanti dal lavoro già svolto ed accertato dal Responsabile del Procedimento.*

*S'intende inoltre convenuto che la Regione Lazio possa revocare liberamente il presente incarico, in qualsiasi momento, qualora ne ritenga impossibile o inopportuna la conduzione a termine a suo insindacabile giudizio. La Regione Lazio dovrà comunicare all'incaricato per iscritto a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento la sua volontà di revoca e dalla data di ricezione di detta comunicazione l'incarico cesserà di produrre qualsivoglia effetto tra le parti. Ricevuta la comunicazione l'incaricato dovrà far pervenire entro il termine indicato dalla Regione Lazio e comunque entro 30 giorni tutte le informazioni ed i risultati dell'attività svolta fino a quel momento. Resta parimenti inteso che, anche in tal caso, la Regione Lazio sarà tenuta alla corresponsione dei costi derivanti esclusivamente dal lavoro già svolto ed accertato dai nostri responsabili.*

## **5 - CONDIZIONI PARTICOLARI**

*Il Geom. Conforzi Antonio si impegna a partecipare a tutte le riunioni strettamente necessarie per l'espletamento dell'incarico e a presentare tutti i chiarimenti e i documenti necessari alla verifica dei lavori e a non divulgare a terzi alcuna delle informazioni, notizie, idee, procedimenti, metodi, dati, ecc. di cui dovesse venire a conoscenza durante lo svolgimento delle attività presso gli uffici regionali, a meno che dette informazioni, notizie ecc. non siano già di dominio pubblico o fino che esse non diventino tali attraverso altre fonti senza che sia venuto meno l'obbligo di riservatezza, ovvero che la Regione Lazio ne abbia autorizzato la divulgazione per iscritto.*

## **6 – ONERI FISCALI**

*Tutte le spese inerenti le imposte di bollo e di registro ed i diritti di segreteria relativi alla presente Convenzione sono a totale carico del Geom. Conforzi Antonio.*

## **7 – REGISTRAZIONE E VINCOLO**

*La presente Convenzione, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26/4/1986 n. 131, è impegnativa e vincolante per il Geom. Conforzi Antonio all'atto della sottoscrizione, mentre diverrà tale per il Committente solo al perfezionamento dell'iter d'approvazione.*

## **8 – CONTROVERSIE**

*Per qualsiasi controversia dovesse insorgere a seguito dell'interpretazione, esecuzione ed applicazione del presente incarico, competenza esclusiva sarà del Foro di Roma.*

Roma li \_\_\_\_\_

*Letto, approvato e sottoscritto.*

**Geom. Conforzi Antonio**

**per la Regione Lazio**

Direttore del Dipartimento Territorio  
**Dott. Raniero De Filippis**

*Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. il sottoscritto Geom. Conforzi Antonio dichiara di aver letto attentamente, di approvare e di accettare tutti gli articoli delle condizioni generali della presente convenzione.*

*Geom. Conforzi Antonio*

-----