



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AMBIENTE

**Area:** CONSERVAZIONE FORESTE

## DETERMINAZIONE

N. B4267 del 30/09/2010

Proposta n. 15804 del 28/09/2010

**Oggetto:**

Piano Pluriennale di Taglio dell'Immobiliare Parioli di M. Gennaro - Comune di Palombara (Rm). Ripristino efficacia del Provvedimento di esecutività n.B4026 del 26.10.06.

**Proponente:**

Estensore	ALLEGRETTI SAVERIO	_____
Responsabile del procedimento	ANTONIO ZANI	_____
Responsabile dell' Area	V. CARDARELLO	_____
Direttore Regionale	G. TANZI	_____
Direttore Dipartimento	R. DE FILIPPIS	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: Piano Pluriennale di Taglio dell'Immobiliare Parioli di M. Gennaro – Comune di Palombara (Rm). Ripristino efficacia del Provvedimento di esecutività n.B4026 del 26.10.06.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Dirigente d'Area;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la L.R. n. 6 del 18 febbraio 2002, inerente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;

**VISTO** il Regolamento Regionale n. 1 del 06.09.2002 e ss. mm. e ii. - “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”

**VISTO** la D.G.R. n. 1232/2002 con la quale è stata istituita la figura del Direttore del Dipartimento;

**VISTA** la D.G.R. n.325 del 12/07/2010 con la quale è stato prorogato l'incarico di Direttore del Dipartimento Territorio al Dott. Raniero De Filippis l'incarico;

**VISTA** la DGR n. 336 del 24/07/2010 con la quale è stato conferito all'Ing. Giuseppe Tanzi l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Ambiente;

**VISTO** il R.D. n. 3267/1923 ed il Regolamento di attuazione R.D. n. 1126/1926;

**VISTO** la L.R. n. 14/1999 e s.m.i. e in particolare l'art. 100 – comma 1 – lett. B che conferisce alla Regione le funzioni concernenti l'approvazione dei Piani di Gestione ed Assestamento Forestale;

**VISTO** la L.R. 28 Ottobre 2002, n.39 “Norme in materia di gestione delle risorse forestali” e smi;

**VISTO** la D.G.R. 14 febbraio 2005, n.126 “Linee di indirizzo per lo sviluppo sostenibile del patrimonio silvo pastorale regionale”;

**CONSIDERATO** che il Piano Poliennale di Taglio in oggetto (ndr PPT) è stato approvato con Determinazione n.B2892 del 21.08.06 e reso esecutivo con provvedimento n.B4026 del 26.10.06;

**CONSIDERATO** che con Determinazione regionale n.B2215 del 03.06.09 è stata sospesa l'efficacia del Provvedimento di esecutività, atto n. B2892 del 21.08.06, relativo alla PPT presentato dalla società Immobiliare Parioli;

**VISTO** la proposta avanzata dalla società Proprietaria, di cui alla nota acquisita al prot. reg. n. 2S/03/158492 del 13.08.09, relativa alla definizione del piano dei lavori da eseguire e della tempistica inerente la realizzazione;

**CONSIDERATO** che come emerso in sede di sopralluogo congiunto svolto in data 01.07.10 è stato accertata la realizzazione della recinzione del solo lotto n.XXV ed i danneggiamenti ripetuti a carico della stessa;

**VISTO** quanto determinato dal Tavolo Tecnico svoltosi il giorno 20.07.10 in merito al ripristino dell'esecutività della proposta pianificatoria, così come risulta dal Verbale dei lavori di cui all'Allegato 1 della presente Determinazione;

**VISTO** il Parere rilasciato dal P.R.N. dei Monti Lucretili, acquisito al prot. reg. n.171954/2J/03 del 21.07.10;

**CONSIDERATO** che il P.R.N. dei Monti Lucretili, con nota di cui al prot. reg. n. 202337/2J/03 del 21.07.10, ha inviato integrazione al parere rilasciato nonché le linee guida per la realizzazione delle chiudende forestali;

**VISTA** la Determinazione regionale, atto n.B4136 del 24.09.10, relativa all'esecutività della variante approvata con provvedimento n.B2146 del 04.07.08;

**VISTO** quanto stabilito dall'art. 21 – quater della L. n.241/1990 e smi in merito alla sospensione dell'efficacia ed esecutività dei provvedimenti amministrativi;

**CONSIDERATO** che la normativa regionale di settore non prevede alcuna sanatoria delle violazioni commesse in materia forestale e che, pertanto, resta ferma la responsabilità di chi ha commesso azioni che possano configurare atti illeciti;

**TUTTO CIO' PREMESSO;**

### **DETERMINA**

in base alle motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante del presente Atto, quanto segue:

- 1) Di ripristinare l'efficacia del Provvedimento di Esecutività n. B4026 del 26.10.06;
- 2) Di stabilire che il piano dei tagli è aggiornato alla stagione 2010-11 con il conseguente slittamento delle annualità rimaste sospese
- 3) Di approvare l'Allegato 1, che forma parte integrante della presente Determinazione;
- 4) Di approvare l'Allegato tecnico 2, che forma parte integrante della presente Determinazione,
- 5) Di ribadire quanto già determinato dai precedenti Provvedimenti regionali di approvazione ed esecutività;
- 6) Di stabilire che venga recepito quanto prescritto dal Parco regionale dei Monti Lucretili, con particolare riferimento alle linee guida per la realizzazione delle recinzioni perimetrali;
- 7) Di stabilire, alla luce dei fatti accertati e nel confermare quanto già prescritto nei provvedimenti di approvazione, l'obbligo di eseguire la recinzione di ogni lotto oggetto di ceduzione, una volta completati i tagli stessi.
- 8) Di stabilire che i lavori di recinzione dei lotti già ceduti avvengano secondo le modalità stabilite nell'Allegato 2;
- 9) Di stabilire che, qualora un intervento di ceduzione di fine turno non venga realizzato entro i termini stabiliti dal Piano dei Tagli, a causa di motivi comprovati e contingenti, la programmazione dei tagli venga posticipata alla successiva s.s., con il conseguente slittamento del cronologia dei tagli e del periodo di validità.
- 10) Di stabilire l'obbligo della marcatura delle matricine da rilasciare, da effettuarsi preventivamente all'esecuzione dei lavori, delle quali dovrà essere fornito relativo piedilista;
- 11) Di stabilire che vengano delimitate, attraverso specifica segnatura, le aree e fasce di rispetto da escludere dal taglio, qualora previste, prima dell'avvio formale dei lavori;
- 12) Di stabilire che gli interventi eseguiti in difformità, o comunque non previsti, dal PGAF e dalla presente Determinazione siano da considerarsi quali lavori privi di ogni Titolo d'assenso.
- 13) Di applicare, per quanto non specificatamente contemplato dalla presente Determinazione, le disposizioni della Normativa vigente in materia forestale e ambientale.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al TAR o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO  
(Dott. Raniero De Filippis)

## ALLEGATO I



REGIONE  
LAZIO

### TAVOLO TECNICO

(art. 5 dell'Allegato 2 della D.G.R. n. 126/2005 in attuazione dell'art. 89 del Regolamento Regionale n. 1/2002 e smi)

**OGGETTO:** *PPT – Immobiliare Parioli di M. Gennaro (Comune di Palombara Sabina – Rm) e proposta di realizzazione recinzioni perimetrali.*

### VERBALE DEI LAVORI

L'anno duemiladieci il giorno venti del mese di luglio, alle ore 10.00 a.m., presso la sede della Direzione Regionale Ambiente - Area Conservazione Foreste, sita a Roma in via del Tintoretto, 432, si svolge un **Tavolo tecnico su PPT – Immobiliare Parioli di M. Gennaro (Comune di Palombara Sabina – Rm) e proposta di realizzazione recinzioni perimetrali**, convocato con nota protocollo regionale n. 1611332/2J/03 del 08.07.10 e nota fax inoltrata in data 12.07.10, per valutare la congruità e fattibilità della proposta avanzata al fine di consentire il ripristino della esecutività del Provvedimento regionale n. B4026 del 26.10.06 attualmente sospeso.

Sono presenti i Rappresentanti delle Amministrazioni e degli Enti convocati:

Vincenzo Cardarello, Dirigente Area Conservazione Foreste della Direzione Regionale;  
Antonio Zani, Area Conservazione Foreste;  
Luigi Dell'Anna, Area Conservazione Natura – Uff. Valutazione Incidenza  
Matilde Modena, Comando prov. del CFS di Roma  
Cristian Silvestri, Comando prov. del CFS di Roma  
Giacomo Cavallo, Amm. Unico Immobiliare;  
Vincenzo Di Luozzo, Consulente Tecnico;

Risultano assenti:

Provincia di Roma – Serv.4 Geologico; PNR dei Monti Lucretili;

DATO INIZIO ai lavori;

VISTO il Provvedimento Regionale n.B2215 del 3.06.09, relativo alla sospensione del PPT vigente;  
CONSIDERATO che con nota pervenuta per conto della società Immobiliare srl, assunta al prot. reg. n.2J/03/13840 del 7.06.10, venivano segnalati continui danneggiamenti da parte di ignoti a carico delle recinzioni perimetrali realizzati dalla Ditta medesima;  
SENTITO il Dirigente d'Area che illustra le finalità dell'incontro odierno e riferisce circa le risultanze del sopralluogo, effettuato dal Funzionario Zani il giorno 01.07.10, nel corso del quale è stata accertata l'esecuzione dei lavori di recinzione del solo lotto n.XXV ed i danneggiamenti ripetuti a carico della stessa;

PRESO ATTO di quanto emerso nel corso dei lavori, ovvero:

Il CFS precisa che, rispetto a quanto segnalato nella nota inviata dalla società, attualmente risulta essere stata realizzata solo una recinzione a fronte dei numerosi lotti già tagliati e ancora da recintare.

Il Rappres. Legale della Proprietà precisa che i lavori di realizzazione della recinzione sono iniziati con il lotto XXV. Una volta verificato che ignoti sistematicamente danneggiavano la recinzione stessa, la proprietà si è attivata nel denunciare all'autorità competenti i fatti interrompendo contestualmente la continuazione dei lavori di recinzione onde non spendere inutilmente denari. La proprietà fa presente tuttavia che l'intera proprietà è recintata anche se in alcuni tratti fatiscente e danneggiata e interrotta.

Zani atale riguardo precisa che, preso atto dello stato in cui versa la recinzione perimetrale dell'intera proprietà e considerato quanto prescritto nei procedimenti adottati, era obbligo della proprietà provvedere comunque a ripristinarla e renerla efficiente sin dall'epoca delle prime utilizzazioni effettuate o in alternativa procedere alla chiusura dei singoli lotti.

TUTTO CIÒ PREMESSO, il Tavolo tecnico si pronuncia favorevolmente al ripristino dell'esecutività del PPT oggetto dei lavori, accogliendo la proposta originaria avanzata dalla Società aggiornandola in base alle considerazioni emerse, ovvero propone l'esecuzione di IV blocchi di chiudende così specificate:

- Blocco I: sezioni da tagliare I, III, VIII, IX e XII e già tagliate II, VII e XI. La recinzione dovrà essere ultimata entro il 15 aprile 2011 considerato che la part. IX, già prevista nella stagione 2009-10, andrà a taglio nella stagione 2010-11 (traslata di una stagione silvana).
- Blocco II: sezioni già tagliate IV, VI, X, XVI, XVIII e XIX e da tagliare la part. XIII (già prevista nella 2010-11 sarà traslata al 2011-2012). Le recinzioni dovranno essere ultimate entro l'inizio della stagione silvana 2011
- Blocco III: sezione già tagliata V. Le recinzioni dovranno essere ultimate entro l'inizio della stagione silvana 2011
- Blocco IV: particella da tagliare XXVI (già prevista al taglio nel 2010-11 sarà traslata al 2011-12). La recinzione dovrà essere ultimata entro il 15 aprile 2012.
- Le recinzioni dovranno essere effettuate a regola d'arte ovvero attraverso la messa in opera di quattro ordini di filo spinato (altezza media 1,50 m) e con pali di castagno aventi una sezione minima di diametro pari a 10 cm e una distanza media di 2 ml. E' consentito l'utilizzo di mezzo d'opera tipo di bobcat, senza l'esecuzione di movimenti terra e l'apertura di nuovi sentieri e piste permanenti, solo per la messa in opera dei pali della recinzione stessa.
- Il piano dei tagli è aggiornato alla stagione 2010-11 con il conseguente slittamento delle annualità rimaste sospese.

Copia del presente verbale verrà trasmesso agli Enti che non hanno preso parte ai lavori per il pronunciamento di competenza

Letto, confermato e sottoscritto il presente verbale composto da due pagine.

Roma, 20.07.2010



## **ALLEGATO TECNICO 2**

### **PRESCRIZIONI INTEGRATIVE ALLA PROPOSTA TECNICA RECINZIONI**

I lavori di recinzione proposti dovranno essere eseguiti attraverso IV blocchi di chiudende da attuarsi secondo le modalità di seguito specificate:

- **Blocco I:** sezioni da tagliare I, III, VIII, IX e XII e già tagliate II, VII e XI. La recinzione dovrà essere ultimata entro il 15 aprile 2011 considerato che la part. IX, già prevista nella stagione 2009-10, andrà a taglio nella stagione 2010-11 (traslata di una stagione silvana).
- **Blocco II:** sezioni già tagliate IV, VI, X, XVI, XVIII e XIX e da tagliare la part. XIII (già prevista nella 2010-11 sarà traslata al 2011-2012). Le recinzioni dovranno essere ultimate entro l'inizio della stagione silvana 2011
- **Blocco III:** sezione già tagliata V. Le recinzioni dovranno essere ultimate entro l'inizio della stagione silvana 2011
- **Blocco IV:** particella da tagliare XXVI (già prevista al taglio nel 2010-11 sarà traslata al 2011-12). La recinzione dovrà essere ultimata entro il 15 aprile 2012.
- Le recinzioni dovranno essere effettuate secondo le modalità riportate nelle linee guida prescritte dal Parco dei Monti Lucretili.
- E' consentito, previa comunicazione all'Ente di gestione dell'Area protetta, l'utilizzo di mezzo d'opera tipo di bobcat, senza l'esecuzione di movimenti terra e l'apertura di nuovi sentieri e piste permanenti, solo per la messa in opera dei pali della recinzione stessa.