



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0003 del 12/01/2010

Proposta n. 23365 del 17/12/2009

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Calcata (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta ORSINI Adelio + 2, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Calcata (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta **Orsini Adelio + 2**, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Francesco Spagnoli, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Calcata, giusta nomina D.P.G.R. n. 162/1994, un progetto di legittimazione di occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Calcata, iscritti al N.C.T. del Comune di Calcata, per una superficie complessiva di Ha 1.39.80 a favore delle ditte **Orsini Adelio + 2**;
- in data 31/03/2009, con nota prot. n. 51388, il predetto progetto è stato inviato all'Università Agraria di Calcata, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTA la nota prot. n. 66 del 18/08/2009, con la quale l'Università Agraria di Calcata, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuta pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio dell'ente stesso per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 11/04/2009 al 15/04/2009;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

VISTA la successiva nota prot. n. 85 del 04/12/2009 dell'Università Agraria di Calcata, con la quale sono state trasmesse copie delle ricevute dell'avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per ciascuna ditta;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Calcata, nonché alla contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica a favore delle ditte **Orsini Adelio + 2**, con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Calcata, come da progetto redatto dal Geom. Francesco Spagnoli, in qualità di perito demaniale dell'ente stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.Ile			
1	ORSINI Adelio , n. a Calcata il 11/06/1947, C.F.: RSN DLA 47H11 B388S.	19	160-162	0.42.00	1.909,08	95,45
2	ORSINI Adelio , n. a Calcata il 11/06/1947, C.F.: RSN DLA 47H11 B388S.	7	181	0.49.30	2.240,91	112,05
3	DI NICOLA Ida , n. a Calcata il 22/06/1943, C.F.: DNC DIA 43H62 B388S.	7	183	0.48.50	2204,54	110,22
Totale				1.39.80	6.354,53	317,72

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici per un importo complessivo pari ad € 317,72 (trecentodiciassette/72), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad € 6.354,53 (seimilatrecentocinquantaquattro/53) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione.

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Calcata per una superficie complessiva di Ha 1.39.80 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Calcata e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Calcata dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini