



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C0004 del 12/01/2010

Proposta n. 23401 del 17/12/2009

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Bracciano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per l'esercizio delle attività e la gestione delle strutture connesse con lo smaltimento di R.S.U. in località Cupinoro (o Sbrigliavacche).

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Bracciano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per l'esercizio delle attività e la gestione delle strutture connesse con lo smaltimento di R.S.U. in località Cupinoro (o Sbrigliavacche).**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTI** gli artt. 37 - 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTI** gli artt. 2-5 e 6 della legge regionale 3.01.1986 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale n. 59 del 19.12.1995;

**VISTA** la legge regionale n. 6 del 27.01.2005;

**VISTA** la nota del 03/12/2009, acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 07/12/2009 al prot. n° 210399, con la quale si trasmette la documentazione relativa alla richiesta d'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di una porzione di terreni di demanio collettivo in località Cupinoro (o Sbrigliavacche), nel Comune di Bracciano;

**VISTO** il progetto redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Antonello Liberatore ed approvato con Deliberazione della Deputazione Agraria n° 102 del 02/12/2009, con il quale si ritiene possibile, per la concessione in uso temporaneo delle aree da destinarsi a discarica, il rilascio dell'autorizzazione al mutamento di destinazione in favore dell'Università Agraria di Bracciano, a fronte del pagamento di un canone annuo di concessione pari ad €287.872,00, comprensivo delle precedenti concessioni e pertanto rideterminato per la complessiva area di Ha. 52.82.05;

**VISTE** le Deliberazioni della G. R. n° 691/1999, n° 692/1999, n° 51/2000, n° 1145/2000 e n° 2943/2008 con le quali si autorizzava il mutamento di destinazione d'uso di Ha. 23.20.61;

**RITENUTO** di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso temporaneo, per l'esercizio delle attività e la gestione delle strutture connesse con lo smaltimento di R.S.U. in località Cupinoro (o Sbrigliavacche), in quanto l'utilizzo delle terre demaniali non pregiudica l'esercizio dei diritti civili, i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale e, poiché, al termine della concessione, il ritorno dell'area

all'Università Agraria, completa di ripristino ambientale, consentirà di riavere il patrimonio civico attuale,

## **D E T E R M I N A**

Di autorizzare l'Università Agraria di Bracciano al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di terreni di demanio collettivo per l'esercizio delle attività e la gestione delle strutture connesse con lo smaltimento di R.S.U. in località Cupinoro (o Sbrigliavacche), censiti nel N.C.T. del Comune Bracciano (RM) al Foglio 61, particelle nn. 4/b - 18 - 19 - 20 - 21 - 22/b - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 348 - 350 - 352 - 355 - 359 - 360 - 362 - 367 - 371 - 374 - 375 - 376 - 377, per una superficie complessiva di Ha. 29.61.44. L'area in questione si integra con quelle in precedenza già concesse con i diversi atti amministrativi succitati, di Ha. 23.20.61, per una superficie complessiva di Ha. 52.82.05.

A fronte della concessione, l'Università Agraria di Bracciano dovrà ricevere un canone di concessione annuo, pari ad €287.872,00, comprensivo delle precedenti concessioni.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso temporaneo, tornerà alla sua originaria destinazione, al termine della concessione di che trattasi, senza ulteriore provvedimento.

Detto canone dovrà essere aggiornato, con scadenza biennale, sulla base degli indici ISTAT. Inoltre l'Università Agraria dovrà essere garantita con apposita polizza fidejussoria sia al riguardo del pagamento dei canoni e sia in ordine al ripristino ambientale.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori ed eventuali autorizzazioni, nessuna esclusa od eccettuata, nonché ai vincoli di legge ivi compresi l'art. 1 ter ed 1 quinquies della L. n. 431/85 ed il Testo Unico approvato con il D.lg. 490/99 e quindi subordinato al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette a vincolo paesaggistico, di cui al D.lgs. n° 42 del 22/01/2004, e di ogni altra autorizzazione che si renderà necessaria, ai fini dell'attività in questione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini