



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C0005 del 12/01/2010

Proposta n. 23506 del 18/12/2009

**Oggetto:**

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Bassiano (LT) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su quota di terreno di uso collettivo a favore della ditta Onori Decio e Onori Goffredo.

**Proponente:**

Estensore	VITULLI GIULIANA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Bassiano (LT) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su quota di terreno di uso collettivo a favore della ditta Onori Decio e Onori Goffredo.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766, in particolare gli artt. 19, 21 e 24 riguardanti l’affrancazione dei canoni su terreni di uso civico concessi in enfiteusi;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616 riguardante il trasferimento delle funzioni dello Stato;

**VISTO** l’art. 2 della Legge 1 dicembre 1981, n. 692

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26.02.2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**VISTA** la domanda acquisita dal Comune di Bassiano in data 28.07.2006 prot. n. 72390, successivamente acquisita dalla Struttura regionale competente in data 20.09.2006 prot. n. 130781/06 con la quale i Sigg. Onori Decio e Onori Goffredo quali eredi di Onori Luigi deceduto in Sabaudia il 22.12.1968, hanno chiesto l’affrancazione del canone enfiteutico imposto sulla quota di terreno di uso civico n. 114 di ha 15.82.50 ubicata nel territorio del Comune di Sabaudia località San Donato appartenente al Comune di Bassiano assegnata allo stesso Onori Luigi con decreto commissariale del 12.3.1937 registrato il 12.05.1937 per un canone annuo enfiteutico stabilito in £ 553,85;

**CONSIDERATO** che in precedenza Onori Antonia e gli altri eredi aventi diritto con domanda presentata al Comune di Bassiano in data 18.10.1973 avevano già manifestato la volontà di procedere all’affrancazione della quota in argomento versando un’anticipazione di £ 90.000, come si evidenzia dalla reversale di cassa dello stesso Comune datata 18.10.1973;

**CONSIDERATO** che dalla seguente documentazione agli atti risulta che gli eredi legittimi di Onori Luigi risultano essere i figli Onori Decio e Onori Goffredo e che la quota non è stata alienata , divisa o ceduta;

**VISTO** il verbale di accertamento del 16.09.2009 della Direzione Regionale Agricoltura – Area Territorio Rurale e Credito con il quale si certifica l’avvenuta esecuzione delle migliori imposte sulla quota oggetto di affrancazione;

**VISTO** il certificato di corrispondenza catastale pervenuto in data 8.10.2009 prot. n. 171101 con il quale si attesta che la quota di terreno n. 114 della superficie di ha 15.82.50 concessa in enfiteusi alla ditta Onori Luigi con decreto commissariale del 12.03.1937, attualmente corrisponde alla superficie di ha 17.42.90 distinta in catasto terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 7 Particelle 2 – 5 – 6 – 7 – 31 – 32 – 33 – 34 – 94 – 95 – 96 ed al Foglio 8 Particella 2, che tale variazione di superficie è da imputarsi ai vari passaggi catastali verificatosi in fase di riassetto territoriale;

**VISTA** la nota della Direzione Regionale Agricoltura – Area Territorio Rurale e Credito indirizzata alla ditta Onori Decio e Goffredo ed al Comune di Bassiano con la quale si specificano i vari passaggi che hanno determinato il capitale di affrancazione e si chiede quanto segue:

- gli eredi di Onori Luigi dovranno versare al Comune di Bassiano a titolo di affrancazione del canone enfiteutico gravante sulla quota di terreno di ha 17.42.90 la somma di €8.677,82;
- l'atto finale di affrancazione sarà formalizzato non appena sarà disponibile la nota con la quale il Comune comunica di aver incassato il predetto importo;

**VISTO** il certificato del Comune di Bassiano pervenuto in data 15.12.2009 prot. 214813 con il quale il Sindaco attesta che la ditta Onori Decio e Goffredo ha effettivamente versato in data 11.12.2009 la somma predetta somma richiesta di €8.677,82;

**PRESO ATTO** che i richiedenti sono i discendenti naturali e diretti dell'originario concessionario Onori Luigi, nato a Bassiano il 05.11.1878 e deceduto a Sabaudia in data 22/12/1968;

**CONSIDERATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni previste dalla normativa di riferimento attualmente in vigore per l'affrancazione richiesta;

### **DETERMINA**

Di affrancare dal canone annuo enfiteutico di £ 553,85 la quota di terreno n.114 – ubicata nel comprensorio del Comune di Sabaudia Foglio 7 Particelle 2 – 5 – 6 – 7 – 31 – 32 – 33 – 34 – 94 – 95 - 96 e Foglio 8 Particella 2 per una superficie complessiva di Ha 17.42.90, originariamente assegnata con decreto commissariale del 12.03.1937, a Onori Luigi nato a Bassiano il 05.11.1878 e deceduto a Sabaudia il 22.12.1968, a favore degli eredi:

**Onori Decio** nato a Sezze (LT) il 05.03.1948, residente a Sabaudia Via Migliara 47 pod. 114;

**Onori Goffredo** nato a Sezze (LT) il 06.02.1950, residente a Sabaudia Via Migliara 47 pod. 114.

Il capitale di affrancazione incassato dal Comune di Bassiano quale titolare della predetta quota n. 114 , pari a € 8.677,82 dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati allo stesso Comune e vincolato a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale degli utenti della popolazione del Comune, come previsto dall'art. 24 della legge 16.6.1927, n. 1766.

Il Comune dovrà curare, con spese a carico della parte privata, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288.

Le spese del procedimento di affrancazione del canone e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato, nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento  
*Dott. Guido Magrini*