



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0006 del 12/01/2010

Proposta n. 23570 del 21/12/2009

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione uso civico di pascolo, legnatico al secco e semina su terreni di proprietà della ditta: Guadagni Giovanna.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Cori (LT) – Liquidazione uso civico di pascolo, legnatico al secco e semina su terreni di proprietà della ditta: **Guadagni Giovanna**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 13 della L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- la ditta **Guadagni Giovanna** ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo, legnatico al secco e semina, a favore del Comune di Cori, gravante su terreno di sua proprietà, sito in Comune di Cisterna di Latina e iscritto in catasto del Comune stesso al foglio 161, part. 585 - 416 della superficie complessiva di Ha 0.21.22;
- è stato redatto Geom. Angelo Leggieri, quale perito demaniale del Comune di Cori, giusta nomina D.P.G.R. n. 2123/1994, e depositato presso la Direzione Regionale Agricoltura in data 26/11/2004, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo, legnatico al secco e semina;
- con nota prot. n. 83406/D3/06/2005 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 7843 del 10/11/2005, il Comune di Cori ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio dal 26/07/2005 al 27/08/2005;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

PRESO ATTO che detto provvedimento viene assunto in forza delle disposizioni di cui all’art. 13 della L.R. n. 6 del 27/01/2005, in quanto la perizia di liquidazione è stata redatta in data antecedente all’entrata in vigore di detta L.R. n. 6/2005;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo, legnatico al secco e semina su terreni di proprietà della ditta come sopra individuata;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo, legnatico al secco e semina gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue e sito nel Comune di Cisterna di Latina, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Angelo Leggieri, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG	PART			
GUADAGNI GIOVANNA nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 28/05/1949 c.f. GDGGNN49E68B905D	161	585 (sub 2,3,4)	0.10.30	310,32	6.206,48
		416	0.10.92		
TOTALE			0.21.22	310,32	6.206,48

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo, legnatico al secco e semina mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di €310,32 (trecentodieci/32) e del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €6.206,48 (seimiladuecentosei/48).

Per effetto del presente provvedimento il terreno sopra indicato è da considerarsi definitivamente e perpetuamente libero da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico, fatta eccezione per il corrispettivo canone annuo di natura enfiteutica, che dovrà essere posto in riscossione sin dal corrente anno 2009 e fino all'affrancazione.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Cori dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti, conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cori e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)