



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0072 del 18/01/2010

Proposta n. 238 del 13/01/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ischia di Castro (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per l'installazione di serre per attività agricola con sovrastanti impianti fotovoltaici in località "Veprè".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Ischia di Castro (VT)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per l'installazione di serre per attività agricola con sovrastanti impianti fotovoltaici in località "Vepre".

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 6733 del 30/11/2009 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 7 dicembre 2009, con il prot. n° 210395, e la successiva n° 7305 del 31/12/2009 ad integrazione, con la quale il Comune di Ischia di Castro trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo destinati alla *installazione di serre per attività agricola con sovrastanti impianti fotovoltaici* in località "Vepre";

VISTA la deliberazione n° 73 del 29/12/2009, con la quale il Consiglio Comunale richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di serre e sovrastanti impianti fotovoltaici, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Ischia di Castro al Foglio 28, particelle n° 425 – 427 – 434 – 436 – 438 – 446 – 447 – 451 – 452 – 455 – 457 – 458 - 459, della superficie complessiva interessata di Ha. 35.98.15;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. agr. Antonello Liberatore, al riguardo dell'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle porzioni di terreno di demanio collettivo interessate alla realizzazione dell'opera in questione, tenuto conto che la sottrazione temporanea dell'area all'esercizio dell'uso civico è ampiamente compensata dall'introito dei canoni di concessione, e che

comunque la collettività di Ischia di Castro può continuare ad esercitare tale diritto sul restante demanio civico,

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Ischia di Castro al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle porzioni di terreno di demanio collettivo da destinare alla *installazione di serre per attività agricola con sovrastanti impianti fotovoltaici* in località "Veprè", identificate nel Catasto del Comune medesimo al Foglio 28, particelle n° 425 – 427 – 434 – 436 – 438 – 446 – 447 – 451 – 452 – 455 – 457 – 458 - 459, della superficie complessiva interessata di Ha. 35.98.15.

Al Comune di Ischia di Castro dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone annuo di €465.000,00, che dovrà essere aggiornato ogni biennio in base agli indici ISTAT.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso temporaneo, tornerà alla sua originaria destinazione, al termine della concessione di che trattasi, senza ulteriore provvedimento.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori ed eventuali autorizzazioni, nessuna esclusa od eccettuata, nonché ai vincoli di legge ivi compresi l'art. 1 ter ed 1 quinquies della L. n. 431/85 ed il Testo Unico approvato con il D.lg. 490/99 e quindi subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette a vincolo paesaggistico, di cui al D.lgs. n° 42 del 22/01/2004, e di ogni altra autorizzazione che si renderà necessaria, ai fini dell'attività in questione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini