



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0074 del 18/01/2010

Proposta n. 143 del 12/01/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreni, siti in Comune di Cisterna di Latina, di proprietà della ditta TRASOLINI Angelo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Cori (LT)* – Liquidazione usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreni, siti in Comune di Cisterna di Latina, di proprietà della ditta TRASOLINI Angelo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- la ditta Trasolini Angelo ha presentato istanza di liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina esistenti in favore della frazione di Giulianello in Comune di Cori e gravanti su terreni di sua proprietà siti in Comune di Cisterna di Latina per complessivi Ha 13.28.68;
- in data 17/09/2009 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 157309 il relativo progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, giusta nomina D.P.G.R. n. 2123/1994 ;
- in data 02/10/2009 con nota prot. n. 167344 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 04/11/2009 al 03/12/2009;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici, è stato regolarmente consegnato alla ditta interessata;

VISTA la dichiarazione del 14/12/2005 del Sindaco del Comune di Cori dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il predetto progetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26.02.28, n.332;

PRESO ATTO che il Comune di Cori con nota n. 6998 del 14/12/2009, pervenuta al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 30/12/2009 al n. 221925, ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto pagamento a favore dell’Ente medesimo del Capitale di affrancazione stabilito per la ditta;

PRESO ATTO che con la citata nota n. 6998/2009, il Comune di Cori ha trasmesso gli atti come sopra pubblicati ;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina esistenti in favore della frazione di Giulianello in Comune di Cori e gravanti sui terreni di proprietà della ditta Trasolini Angelo siti nel Comune di Cisterna di Latina;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare gli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina della collettività della frazione di Giulianello – Cori, gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Cisterna di Latina, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI Comune di Cisterna di Latina		SUPERF. TOTALE	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
TRASOLINI Angelo , n. a Cisterna di Latina il 12/02/1953, C.F.: TSR NGL 53B12 C740Y.	163	3-5-15-16-17-43-45-47-63-66-69	13.28.68	9.420,87	471,04
Totale			13.28.68	9.420,87	471,04

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati gli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 471,04 (quattrocentosettantuno/04) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €9.420,87 (novemilaquattrocentoventi/87).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cori e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Il Comune di Cori dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)