



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0077 del 18/01/2010

Proposta n. 257 del 13/01/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Proceno (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo occupati dalla strada provinciale Procenese ed interessati al P.U.C.G. vigente.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Proceno (VT)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo occupati dalla strada provinciale Procenese ed interessati al P.U.C.G. vigente.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 3773 del 29/12/2009, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 30/12/2009, con il prot. n° 221918, con la quale il Comune di Proceno trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, attualmente occupati dalla strada provinciale Procenese ed interessati al Piano Urbanistico Comunale Generale vigente;

VISTA la deliberazione n° 39 del 29/12/2009, con la quale il Consiglio Comunale richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo occupati dalla strada provinciale Procenese, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n° 37 ed al Foglio n° 38, porzioni di strade, così come individuati nelle planimetrie allegate alla documentazione;

VISTA la relazione illustrativa del perito demaniale dr. arch. Marta Spigarelli, approvata con medesimo atto n° 39/2009, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento e con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

VISTO il parere di cui all'art. 7 della L.R. 59/1995 rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura il 19 novembre 2009, prot. n° 1199426/D3/3D/26 riguardante il citato Piano Urbanistico Comunale Generale;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente ai terreni attualmente occupati dalla strada provinciale Procenese, giacché la sottrazione al demanio collettivo dell'area in oggetto non costituisce nocimento all'esercizio dei diritti civili, in quanto la stessa, è, di fatto, già sottratta all'esercizio degli usi e pertanto non possono essere considerate, tali aree, appartenenti al demanio civico, che per natura e destinazione sono destinate ad attività agricole o di allevamento;

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Proceno (VT) al mutamento di destinazione d'uso delle aree occupate dalla strada provinciale Procenese, ed interessate all'adottato P.U.C.G. vigente, identificate al Catasto dell'omonimo Comune ai Fogli n° 37 e n° 38, porzioni stradali, come meglio individuate nella cartografia allegata alla relazione dell'arch. Marta Spigarelli.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini