

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di **NETTUNO** – Legittimazione delle occupazioni di terreni del demanio collettivo in favore delle ditte: Ludovisi Mario e Alfredo, Pascucci Antonio e Guido, Fiori Alessandro, Barbieri Alberta, Proia Luciano-Angela-Elio-Roberta, Bonomo Roberto e Marina, Fantini Giuseppina e Antonella.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n. 1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2 T 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, a seguito delle istanze presentate dagli occupatori, dal perito demaniale Arch. Antonio Giammarusti, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti sui terreni di demanio collettivo dell’Università Agraria di Nettuno a favore delle ditte: Ludovisi Mario e Alfredo, Pascucci Antonio e Guido, Fiori Alessandro, Barbieri Alberta, Proia Luciano-Angela-Elio-Roberta, Bonomo Roberto e Marina, Fantini Giuseppina e Antonella;

- in data 1 giugno 2007 con prot. n. 74599/D3/06 il predetto progetto è stato inviato all’Università Agraria di Nettuno dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

- con Avviso di deposito dell’Università Agraria di Nettuno gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal giorno 08/06/2007 fino al 26/07/2007, trentesimo giorno dall’ultima notificazione;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori dei progetti di legittimazione, sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

PRESO ATTO che dal suddetto progetto risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

VISTE le dichiarazioni del Segretario dell’Università Agraria di Nettuno del 27/07/2007 attestanti che la pubblicazione è avvenuta a norma di legge e che tutti i possessori di cui alla proposta di legittimazione delle ditte Barbieri Alberta ed altri sono in regola con i pagamenti dei canoni e la dichiarazione del Presidente della stessa Università Agraria attestante che nei termini prescritti non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la lettera prot. n. 159140 del 05/11/2007 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura richiedeva la ricevuta dell’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione qualora i beneficiari avessero effettuato la richiesta di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

VISTA la successiva lettera con la quale l’Università Agraria di Nettuno, in risposta alla nota di cui sopra, rende noto che le ditte non hanno richiesto la contestuale affrancazione del canone ma accettato il canone annuo di natura enfiteutica;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive delle terre di demanio collettivo, come di seguito individuate, appartenenti all'Università Agraria di Nettuno a favore delle seguenti ditte:

DITTA	QUOTA	FOGLIO	PARTICELLE	SUPERFICIE
BARBIERI Alberta	726	26	16a-17b-18f-19c-20f-21f	0.52.52
Bonomo Roberto e Marina	295	25	590b	0.50.54
FANTINI Giuseppina e Ant.	311	25	310s-312d1	0.48.80
FIORI Alessandro	381	22	1188a	0.50.00
LUDOVISI Mario e Alfredo	542	25	17p	0.55.48
PASCUCCI Antonio e Guido	536	25	694	0.51.51
PROIA L. A. E. R.	633 e 632	26	779-780-782	0.96.51

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

DETERMINA

Di legittimare le occupazioni abusive delle quote di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Nettuno, relative al progetto redatto dal Perito demaniale Arch. Antonio Giammarusti in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria medesima, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI			SUPERFICIE TERRENO Ha	SUPERFICIE DEMANIO CIVICO	CAPITALE AFFRANCAZ. €	CANONE ANNUO €
	F G.	PART.	QU OTA				
BARBIERI ALBERTA, nata a Nettuno il 09/08/1964 C.F.: BRBLRT64M49F880U	26	16a-17b-18f-19c-20f-21f	726	0.52.52	0.52.52	3.996,26	199,81
BONOMO ROBERTO nato a Latina il 30/10/1961 C.F. BNMRR61R30E472Y e BONOMO MARINA nata a Nettuno il 13/11/1964 C.F. BNMMRN64S53F880K	25	590b	295	0.50.54	0.50.54	5.388,94	269,45
FANTINI GIUSEPPINA nata a Nettuno il 05/07/1959 C.F. FNTGPP59L45F880K e FANTINI ANTONELLA nata a Latina il 17/04/1963 C.F. FNTNNL63D57E472A	25	310s-312d1	311	0.48.80	0.48.80	6.515,53	325,78
FIORI ALESSANDRO nato a Nettuno il 24/05/1973 C.F. FRILSN73E24F880C	22	1188a	381	0.50.00	0.50.00	4.004,64	200,23
LUDOVISI MARIO nato a Roma il 21/06/1960 C.F. LDVMRA60L21H501A e LUDOVISI ALFREDO nato a Roma il 09/02/1958 C.F. LDVLRD58B09H501X	25	17p	542	0.55.48	0.55.48	5.063,68	253,18
PASCUCCI ANTONIO nato a Olevano Romano il 26/05/1930 C.F. PSCNTN30E26G022Y e PASCUCCI GUIDO nato a Olevano Romano il 08/03/1933 C.F. PSCGDU33R08G022G	25	694	536	0.51.51	0.51.51	6.407,76	320,39
PROIA LUCIANO n. Colleferro il 29/07/1962, C.F. PROLCN62L29C858T, PROIA ANGELA n. Colleferro il 26/01/1964 C.F. PRONGL64A66C858A, PROIA ELIO n. a Gorga il 01/04/1965 C.F. PROLEI65D01E091W, PROIA ROBERTA n a Colleferro il 14/11/1969 C.F. PRORRT69S54C858O	26	779-780-782	632 633	0.96.51	0.96.51	3.239,51	161,98

per una superficie totale pari ad a **4.05.36**, mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici riportati a fianco di ciascun beneficiario unitamente ai relativi capitali di affrancazione per un importo totale rispettivamente di € **1.730,82** e di € **34.616,32**.

Di conseguenza vengono legittimate n. 8 quote di terreno del demanio collettivo dell'Università Agraria di Nettuno, per una superficie complessiva di ha 4.05.36.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico delle ditte di cui all'elenco che precede.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Nettuno e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n° 6.

Le spese di istruttoria, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte.

L'Università Agraria di Nettuno dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa e secondo le direttive di cui alle circolari dell'Agenzia del territorio, le procedure di registrazione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini