

OGGETTO: USI CIVICI - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni collettivi appartenenti al comune di Montorio Romano a favore delle ditte: **Della Toffola Luigi – De Paolis Rosa – Di Gianlorenzo Annamaria e Di Gianlorenzo Lidia – Di Gianlorenzo Luigi Maria – Imperi Francesco – Imperi Giancarlo - Di Gianfelice Ermete e Molinari Maria Antonia -**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la circolare n. 2T del 26.2.2004 e la successiva risoluzione n.1/2006 prot. n. 18288 dell’ Agenzia del Territorio;

CONSIDERATO CHE:

- il perito demaniale incaricato Dr. Arch. Mazzoli Marco ha redatto, ai sensi della normativa di riferimento sugli usi civici, n. 8 proposte di legittimazione, complete di altrettanto perizie, una per ogni ditta indicata in oggetto, di sistemazione dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Montorio Romano;
- la perizia riguardante la ditta Gianfelice Ermete e Molinari Maria Antonia è stata totalmente rettificata e quindi sostituita dalla perizia sottoscritta dal funzionario regionale responsabile del procedimento Geom. Randolfi Guerrino;
- le predette ditte hanno presentato regolare domanda di legittimazione delle occupazioni abusive accertate;
- l’iter istruttorio previsto è stato regolarmente espletato, in particolare, il Comune di Montorio Romano, al quale erano state inviate le perizie in questione per la propria competenza istruttorie, ha ritrasmesso le stesse con note pervenute in data:
19.12.2005 prot. n. 168453/06 riferita al 1° gruppo -
11.7.2006 prot. n. 101976/06 riferita al 2° gruppo -
- alle citate note, per ogni perizia e corrispondente ditta, è stata allegata la seguente documentazione:
 - a) avviso pubblico, a firma del Sindaco con il quale si rende noto che sono stati depositati nell’ufficio di segreteria tutti gli atti riguardanti le proposte di legittimazione redatte dal perito incaricato-
 - b) dichiarazione del Segretario dell’Ente che il bando è stato affisso all’albo pretorio per 30 giorni consecutivi, successivi alla data di recapito dell’avviso agli interessati-
 - c) relata di notifica con allegata ricevuta postale di ritorno a firma della ditta interessata-
 - d) dichiarazione del Sindaco con la quale si attesta che non vi sono state opposizioni e osservazioni;

CONSIDERATO che il Comune di Montorio Romano con nota pervenuta in data 6.8.2007 ha trasmesso i frazionamenti richiesti, riferiti ai terreni condotti dalle ditte Della Toffola Luigi e Di Gianfelice Ermete più Molinari Maria Antonia;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione delle citate proposte di legittimazione delle occupazioni abusive delle quote di terreno di demanio collettivo appartenenti al Comune di Montorio Romano;

D E T E R M I N A

Di approvare le predette proposte di legittimazione e le relative perizie.

Di legittimare con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica e il relativo capitale di affrancazione, l'occupazione abusiva delle quote di terreno indicate nelle citate perizie, a favore delle corrispondenti ditte, come in dettaglio specificato nel prospetto che segue:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. TERRENI HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FOGL	PART.			
Della Toffola Luigi nato a Roma il 22.12.1935 C.F. DLLLGU35T22H501R	24 25	80 16	0,2627 <u>0,2013</u> Tot. 0,4640	2.357,20	117,86
De Polis Rosa nata a Montorio Romano il 23.11.1926 C.F. DPLRSO26S43F692H	16	129	0,8390	3.824,00	191,20
Di Gianlorenzo Annamaria nata a Roma il 19.10.1961 C.F. DGNNMR61R49H501U Di Gianlorenzo Lidia nata a Roma il 31.11.1963 C.F. DGNLDI63S70H501N	22	18	0,1915	1.462,20	73,11
Di Gianlorenzo Luigi Maria nato a Ravenna il 23.9.1941 C.F. DGNLMR41P23H199I	22	329	0,1915	1.462,20	73,11
Imperi Francesco nato a Montorio Romano il 10.2.1935 C.F. MPRFNC35B10F692M	6	108	0,1980	851,40	42,57
Imperi Giancarlo nato a Roma il 18.1.1962 C.F. MPRGCR62A18H501X	6	222-227-229	0,2490	564,00	28,20
Milani Maria Giuseppina nata a Roma il 7.3.1957 C.F. MLNMGS57C47H501C; Ponzani Santino nato a Montorio Romano il 2.2.1951 C.F. PNZSTN51B02F690H; Milani Gianfilippo nato a Roma l'11.10.1962 C.F. MLNGFL62R11H501V	18	39	0,4000	2.068,20	103,41
Di Gianfelice Ermete nato a Morione il 1.9.1934 C.F. DGNRMT34P01F730X e Molinari Maria Antonia Nata a Morione il 19.4.1934 C.F. MLNMNT34D49F730N	24	82	0,5828	6.241,40	312,07
TOTALE			3,1158	18.830,60	941,53

Riepilogando la legittimazione predetta interessa una superficie complessiva di ettari 3,1158 a cui corrisponde un canone annuo di natura enfiteuta di € 941,53 e un capitale di affrancazione pari a € 18.830,60.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali di affrancazione dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico intestati al Comune di Montorio Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di

interesse generale degli utenti del medesimo Comune, come previsto dall'art. 24 dalla legge 16.06.1927, n. 1766.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Montorio Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa e secondo le direttive delle citate circolari dell'Agenzia del Territorio, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

I terreni oggetto della presente legittimazione restano comunque soggetti a possibili ulteriori vincoli previsti dalla normativa di riferimento attualmente in vigore.

Avverso tale atto la ditta interessata potrà esperire ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Dr. Guido Magrini