

OGGETTO: *USI CIVICI* – Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Comodi Ballanti Leonello - Gasparri Fulvio – Morbidelli Andrea**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004 n. 2;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall'Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale del Comune di Civitavecchia (Roma), giusta nomina D.P.G.R. n. 3877 del 12/07/1983, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma) a favore di n. 12 ditte, tra le quali: Comodi Ballanti Leonello - Gasparri Fulvio – Morbidelli Andrea;
- in data 14/03/2007 – con nota prot. n. 34240 il predetto progetto è stato inviato all'Associazione Agraria, dal Dipartimento Economico ed Occupazionale, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 19/03/2007 al 27/04/2007, con avviso di Deposito dell'Associazione Agraria di Civitavecchia;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la nota dell'Associazione Agraria di Civitavecchia prot. n. 586 del 06/08/2007 pervenuta ed assunta in pari data al prot. n. 111677/03 della Direzione Regionale Agricoltura, con la quale si comunica, tra l'altro, che le ditte Comodi Ballanti, Gasparri e Morbidelli non hanno ottenuto l'approvazione del frazionamento da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Santa Marinella;

CONSIDERATO che con Determinazione del Dipartimento Economico e Occupazionale n. C2243 del 19/09/2007, sono state legittimate quote di terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia a favore di n. 9 ditte, ad esclusione delle ditte: Comodi Ballanti Leonello - Gasparri Fulvio – Morbidelli Andrea, a causa del mancato frazionamento;

VISTA la nota del 1/10/2007 a firma del Segretario dell'Associazione Agraria di Civitavecchia assunta in pari data al prot. n. 137039/03 della Direzione Regionale Agricoltura, con la quale si trasmettono i definitivi frazionamenti dei terreni oggetto di legittimazione a favore delle ditte Comodi Ballanti Leonello - Gasparri Fulvio - Morbidelli Andrea;

VISTE le dichiarazioni del Segretario dell'Associazione Agraria di Civitavecchia attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte Comodi Ballanti Leonello, Gasparri Fulvio e Morbidelli Andrea, nei

termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che le ditte non hanno presentato richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma), iscritti al N.C.T. con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	COMODI BALLANTI LEONELLO	7	334 (ex 268b)	0.48.89	0.48.89
2	GASPARRI FULVIO	7	335 (ex 268c)	0.47.83	0.47.83
3	MORBIDELLI ANDREA	7	352 (ex 333b)	0.48.28	0.48.28
TOTALE				1.45.00	1.45.00

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di quote di terreno appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma), come da progetto redatto dall'Arch. P. Rossi, in qualità di perito demaniale del Comune di Civitavecchia, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	COMODI BALLANTI LEONELLO nato a Sassoferrato (An) il 19/03/1945; c.f. CMD LLL 45C 19I 461K	7	334 (ex 268b)	0.48.89	0.48.89	8.702,57	435,12
2	GASPARRI FULVIO nato a Civitavecchia (Roma) il 27/06/1961; c.f. GSP FLV 61H 27C 773V	7	335 (ex 268c)	0.47.83	0.47.83	6.560,36	328,01
3	MORBIDELLI ANDREA nato a Civitavecchia (Roma) il 21/07/1977; c.f. MRB NDR 77L 21C 773F	7	352 (ex 333b)	0.48.28	0.48.28	6.622,08	331,10

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma) per una superficie complessiva di Ha 1.45.00, mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica.

Il canone annuo di natura enfiteutica versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Associazione Agraria di Civitavecchia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

L'Area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta alle ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi, art. 1-ter, 1-quies della L.431/1985 e Testo Unico D. Lg. 490/1999.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini