

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Terracina (LT)* - Legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte De Rita Giuseppina e Pisa Gennaro.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26 febbraio 2004 e della successiva Risoluzione n. 172005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

è stato redatto dal Perito Demaniale Dr. Agr. Alberto Corradini, in data 04 febbraio 2002, un progetto di legittimazione di occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Terracina,;

è stata emessa in data in 12 agosto 2003 – prot. n° 77351/D3/06 dal Dipartimento Economico e Occupazionale, l’ordinanza di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso il Comune di Terracina;

con Avviso di deposito del Comune di Terracina gli atti sono stati depositati presso la segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 28/08/2003 al 28/09/2003;

gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Terracina del 13/11/2003 – prot. N° 10566/II - che nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non vi sono state opposizioni o osservazioni ;

VISTA l’opposizione presentata in data 13 novembre 2003, a firma del Responsabile del Dipartimento Contabile e Finanze del Comune di Terracina, avverso il progetto di legittimazione nei confronti delle ditte Dionne Giuseppe, Lauretti Ugo, Longo Antonio, Neunheuser Dieter, Neunheuser Ellen e Redwans Gisella Maria in quanto i terreni in loro possesso sono interessati da edificazioni;

RITENUTO di dover stralciare dal progetto di legittimazione redatto dal perito demaniale dr. Corradini e, pertanto non ammettere a legittimazione, le ditte sopra elencate nei confronti delle quali è stata avanzata formale opposizione da parte del Comune di Terracina- Dipartimento

Contabile e Finanze-, poiché accertata la presenza di civili abitazioni, la sistemazione dei terreni interessati potrà avvenire secondo le disposizioni di cui all'art. 8 della L.R. n. 6 del 27/01/2005;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di terreno di demanio civico limitatamente alle ditte De Rita Giuseppina e Pisa Gennaro;

D E T E R M I N A

- Di stralciare dal progetto di legittimazione redatto dal perito demaniale dr. Corradini Alberto le ditte Dionne Giuseppe, Lauretti Ugo, Longo Antonio, Neunheuser Dieter, Neunheuser Ellen e Redwans Gisella Maria per i motivi espressi in premessa che, pertanto, non vengono legittimate;
- Di legittimare le occupazioni abusive di terreni di demanio civico, appartenenti al Comune di Terracina, relative al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Alberto Corradini, limitatamente alle Ditte di seguito riportate:

N° Ord	DITTA OCCUPATRICE	DATI CATASTALI		SUPERF. Ha	CAPITALE AFFRANC.	CANONE AFFRANC.
		FG.	Particelle			
1	DE RITA GIUSEPPINA n. Terracina (LT) 31/12/1946, c.f.:DRT GPP 46T71 L120I;	25	2, 26, 28, 30	02.63.00	21.252,50	1.062,63
2	PISA GENNARO n. Amaseno (FR), 18/01/1923, c.f.: PSI GNR 26A18 A256H; e PEZZA GINESIA n. Terracina (LT), 09/05/1923, cf.: PZZ GNS 23E49 L120V	94	29, 212, 213, 220, 223	00.63.80	4.429,59	221,48
			TOTALE	03.26.80	25.682,09	1.284,11

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di n° 2 quote di terreno di demanio civico del Comune di Terracina, per una superficie complessiva di Ha 03.26.80, mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale di € 1.284,11 (milleduecentottantaquattro/11), corrispondenti ad un capitale di affrancazione complessivo di € 25.682,09 (venticinquemilaseicentottantadue/09).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti e dipendenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Ente in indirizzo dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa e secondo le Direttive di cui alle circolari dell'Agenzia del Territorio le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Terracina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n° 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio .

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)