

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Ischia di Castro (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva terreno di demanio collettivo in favore delle ditte: **Baffetti Daniele, Bonomini Amerigo, Eredi Mazzetti Enzo, Mazzetti Angelo.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal P.A. Alessandro Alebardi, in qualità di perito demaniale per il Comune di Ischia di Castro (VT), giusta nomina D.P.G.R. 684 del 19/06/2000, n. 4 progetti di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune summenzionato, a favore delle ditte: **Baffetti Daniele, Bonomini Amerigo, Eredi Mazzetti Enzo, Mazzetti Angelo;**
- in data 25/07/2007 – prot. n. 104156/3D/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 29/08/2007 al 28/09/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del 02/10/2007 attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte Baffetti Daniele, Bonomi Amerigo, Eredi Mazzetti Enzo, Mazzetti Angelo, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che le ditte non hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766, come da comunicazione prot. n. 5115 del 8/11/2007 a firma del Sindaco;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione della occupazione abusiva della quota di terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Ischia di Castro iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	BAFFETTI DANIELE (quote 138, 139, 140, 141)	59	121	0.06.70	1.83.90
			122	0.76.80	
			128	0.10.60	
			129	0.89.80	
2	BAFFETTI DANIELE (quote 142, 143, 144)	59	132	0.80.50	1.89.10
			133	0.48.20	
			134	0.23.70	
			135	0.36.70	
3	BAFFETTI DANIELE (quota 148)	59	123	0.58.40	0.58.40
4	BONOMINI AMERIGO (quota 201)	59	114	0.51.10	0.51.10
5	GIUSTI FERMINA- MAZZETTI FIORENZO- MAZZETTI SARA - <u>EREDI MAZZETTI</u> <u>ENZO</u> (quota 203)	59	82	0.52.00	0.52.00
6	MAZZETTI ANGELO (quota 202)	59	106	0.54.30	0.54.30
TOTALE				5.88.80	5.88.80

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le porzioni di occupazioni abusive del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Ischia di Castro (Vt), come da progetto redatto dal P.A. Alessandro Alebardi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	BAFFETTI DANIELE	59	121	0.06.70	1.83.90	5.413,67	270,68
			122	0.76.80			
			128	0.10.60			
			129	0.89.80			
2	nato ad Ischia di Castro (VT) il 03/02/1970; c.f. BFF DNL 70B 03E 330N	59	132	0.80.50	1.89.10	5.566,74	278,34
			133	0.48.20			
			134	0.23.70			
			135	0.36.70			
3		59	123	0.58.40	0.58.40	1.719,18	85,96
4	BONOMINI AMERIGO nato ad Ischia di Castro (VT) il 21/11/1958; c.f. BNM MRG 58S 21E 330D	59	114	0.51.10	0.51.10	1.504,29	75,21

5	GIUSTI FERMINA nata ad Ischia di Castro (VT) il 16/07/1951; c.f. GST FMN 51L 56E 330G - MAZZETTI FIORENZO nato a Viterbo il 23/10/1972; c.f. MZZ FNZ 72R 23M 082W - MAZZETTI SARA nata ad Acquapendente (VT) l'8/03/1976; c.f. MZZ SRA 76C 48A 040T - <u>EREDI MAZZETTI</u> <u>ENZO</u>	59	82	0.52.00	0.52.00	1.530,78	76,54
6	MAZZETTI ANGELO nato ad Ischia di Castro il 06/10/1933; c.f. MZZ NGL 33R 06E 330X	59	106	0.54.30	0.54.30	1.598,49	79,92
TOTALE				5.88.80	5.88.80	17.333,15	866,65

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Ischia di Castro per una superficie complessiva di Ha 5.88.80, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, come nelle quote sopra riportate per ogni singola ditta.

Il canone annuo di natura enfiteutica versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ischia di Castro e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Ischia di Castro dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

L'Area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta alle ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi, art. 1-ter , 1-quiues della L.431/1985 e Testo Unico D. Lg. 490/1999.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini